

BoligorganisationLBF-nr.: **0134****Afdeling**LBF-nr.: **016****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **760**

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Boligforening
Kongevejen 46
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Afd. 12 Alkjærparken
Alkjærparken 1 - 158
6950 Ringkøbing

Navn - adresse:

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing

Telefon: **97 32 17 11**

Fax:

E-postadresse:

info@rsbolig.dk

Hjemmeside:

www.rsbolig.dkCVR-nr.: **44674610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

post@rksk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.192	147	1	147
Almene ungdomsboliger		60	2	1	2
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.252	149	1	149
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	130	4		
	2	4.137	60		
	3	2.597	30		
	4	5.388	55		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			33	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.252	182		156

Matrikel nr. og tekst	102ck
BBR-ejendomsnummer	23880

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	149	12.252		01-01-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	149	12.252		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

726,99

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,97

Forhøjelse pr. m² i %:

,04

Forhøjelse i alt på årsbasis:

231.408

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.401.261	3.402	3.403
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	668.044	668	735
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	332.724	376	346
110		Forsikringer	85.007	90	99
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	50.386	50	55
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	50.386	50	55
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	605.734	606	652
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	605.734	606	652
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.741.895	1.790	1.887
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	989.590	702	981
115	*	Almindelig vedligeholdelse	451.533	600	489
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	5.791.398	2.963	1.127
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	5.791.398	2.963	1.127
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	128.633	100	85

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	43.109	100	85
		Konto 117 i alt	85.524		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	34.055	30	32
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.060		23
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	30.625	36	38
		Konto 118 i alt	90.740	66	93
119	*	Diverse udgifter	84.966	150	141
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.702.353	1.518	1.704
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.606.577	1.607	1.672
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	116.586	117	117
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.723.163	1.724	1.789
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.568.672	8.434	8.783
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	748.665	452	478
		2. Renter m.v.	127.938	340	166
		3. Administrationsbidrag	62.034		80
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	938.637	792	724
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	33.870	57	33
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	33.870	57	33
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	97.994		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden	47.930		
		Konto 130 i alt	50.064		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.130		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.082.701	849	757
139		UDGIFTER I ALT	9.651.373	9.283	9.540
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	68.525		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.719.898	9.283	9.540

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.255.892	8.864	9.127
		2. Almene ungdomsboliger	43.008	43	44
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	5.000		
		7. Garager/Carporte	81.720	82	82
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.385.620	8.989	9.253
202	*	Renter	38.988		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	10.494	14	15
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	244.009	241	190
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	17.150	15	15
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.639	24	67
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.719.900	9.283	9.540
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	9.719.900	9.283	9.540
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.719.900	9.283	9.540

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	63.363.531	63.364
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	24.817.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	10.974.727	10.975
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	74.338.258	74.339
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	18.420.969	26.631
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		2.093
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	92.759.227	103.063
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	26.962	20
		2. Beboerindskud		30
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	472.636	452
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	63.309	56
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	47.531	56
		7. Forudbetalte udgifter	585	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	611.023	615
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.927.299	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.538.322	615
310		AKTIVER I ALT	98.297.549	103.678

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.469.854	8.308
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	843.938	770
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.		
406	*	Andre henlæggelser		346
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.313.792	9.424
407	*	Opsamlet resultat	270.525	226
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.584.317	9.650
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit		200
		Landsbyggefonden	11.719.479	11.719
Konto 408 i alt			11.719.479	11.919
409		Beboerindskud	1.348.800	1.349
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.269.979	61.070
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	74.338.258	74.338
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.243.139	
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	16.243.139	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	574.276	574
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	574.276	574
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	91.155.673	74.912
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		17.411
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	834.920	811
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	665.315	822
422		Mellemregning med fraflyttere	56	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	57.268	61
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.557.559	19.115
430		PASSIVER I ALT	98.297.549	103.677
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	199.798	200	201
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-682	1	-2
101.3		Administrationsbidrag	13.434	13	13
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-156.853	-156	-159
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	445.744	446	446
105.2		Andel til Landsbyggefonden	891.487	891	891
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.706.634	1.707	1.708
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	564.876	565	565
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.129.751	1.130	1.130
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.694.627	1.695	1.695
		Nettokapitaludgifter i alt	3.401.261	3.402	3.403
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	332.724	376	346
		Konto 109 i alt	332.724	376	346
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	605.734	606	652
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	605.734	606	652
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmandsløn	912.845	640	900
		Øvrig renholdelse	76.745	62	81
		Konto 114 i alt	989.590	702	981
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	88.173		
115.2		Bygning, klimaskærm	30.710		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.059		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.250		
115.5		Bygning, tekniske installationer	101.430		
115.6		Materiel	146.911	600	489
		Konto 115 i alt	451.533	600	489
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.338	187	156
116.2		Bygning, klimaskærm	5.575.924	2.142	320
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	105.017	290	297
116.4		Bygning, fælles indvendig		25	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	89.569	226	232
116.6		Materiel	18.550	93	96
		Konto 116 i alt	5.791.398	2.963	1.127
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	34.055	30	32
		Konto 118.1 i alt	34.055	30	32
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	26.060		23

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	26.060		23
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	30.625	36	38
		Konto 118.3 i alt	30.625	36	38
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	90.740	66	93
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	10.494	14	15
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	244.009	241	190
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	17.150	15	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-180.913	-204	-127
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	20.821	21	21
		Afdelingsmøder m.m.	11.017	18	12
		Kurser afdelingsbestyrelsen		18	18
		Telefon	5.133	6	6
		Diverse	47.995	87	84
		Konto 119 i alt	84.966	150	141
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	131,13		
		Samlet henlæggelse i alt	1.606.577	1.607	1.672
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.606.577	1.607	1.672
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	9,52		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering rentesikring år 2018+2019	60.130		
		Konto 134 i alt	60.130		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter lejerlån	38.988		
		Konto 202 i alt	38.988		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	63.363.531	63.364
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	63.363.531	63.364
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.384.075	16.129
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.928.345	11.255
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.455.730	27.384
		Indeksregulering primo	-5.500.000	
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo	-5.500.000	
		Afdrag og afskrivning primo	752.226	718
		Afdrag	748.665	
		Afskrivning	33.870	35
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.534.761	753
		Bogført værdi ultimo	18.420.969	26.631
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	2.092.293	1.965
		+ Godtgørelser i året	-2.092.293	525

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		38
		- Afskrivning		435
		Saldo ultimo konto 303.3		2.093
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	26.962	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	26.962	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	472.636	452
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	472.636	452
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	63.309	56
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	63.309	56
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	8.654.674	7.401
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	5.791.397	512
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.606.577	1.419
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.469.854	8.308
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo		
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		346
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		346
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	225.639	71
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	68.525	155
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.639	
		Saldo ultimo	270.525	226
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	270.525	226
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	834.920	811
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	834.920	811
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	665.315	822
		Konto 421 i alt	665.315	822
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	7.768	11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	49.500	50
		Forudbetalinger i alt	57.268	61
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet er aflagt uden særlige bemærkninger.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift (sign)	Bo Lodbjerg

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Vi har revideret årsregnskaberne for den almene boligorganisation Ringkøbing-Skjern Boligforenings afdelinger for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelser, balancer og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne giver et retvisende billede af afdelingernes aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultaterne af afdelingernes aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.	
By for underskrift	Ringkøbing	
Dato for underskrift	05-05-2022	
Underskrift/-er (sign)	Peter Vinderslev	Ivan Aarup

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Tina Lemmer Kristensen, Vivi Jeppesen, Mattias Christensen, Hans Ole Jensen, Majbrit Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	05-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Karsten Håkonsen, Per Kragh-Thomsen, Leif Kastner, Ejvind Hansen, Martin Håkonsen, Anne Grethe Graakjær, Mads Vendelbo

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt repræsentantskabet til godkendelse.
By for underskrift	Ringkøbing
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Dirrigent og formand