

Boligorganisation

LBF-nr.: **0013**

Navn - adresse:

BOSERA
Valmuemarken 27
5260 Odense S

Telefon: **63142220**

Fax: **66192276**

E-postadresse:
info@bosera.dk

Hjemmeside:
www.bosera.dk

CVR-nr.: **31491428**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

BOSERA
Valmuemarken 27
5260 Odense S

Telefon: **63142220**

Fax: **66192276**

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **461**

Navn - adresse:

Odense Kommune
Nørregade 36-38
5000 Odense C

Telefon: **66131372**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 81 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.907	365.892	1	4.907
2) Erhvervslejemål	7	1.986	1 pr. påbeg. 60 m ²	34
3) Institutioner	2	136	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
4) Garager/carporte	428		1/5	86
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.344	368.014		5.030

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	279.056	281	290
		2. Nybyggeri	98.500	63	70
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	525.916	445	480
511	*	Personaleudgifter	11.192.440	10.860	15.105
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	2.880.491	2.648	2.737
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.372.981	1.310	1.406
515	*	Afskrivning, driftsmidler	252.215	185	215
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	791.243	750	790
530		Bruttoadministrationsudgifter	17.392.842	16.542	21.093
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	11.515.526	2.105	5.700
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	57.345.347	57.000	57.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	86.253.715	75.647	83.793
541	*	Ekstraordinære udgifter	8.322.142		
550		UDGIFTER I ALT	94.575.857	75.647	83.793
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	94.575.857	75.647	83.793

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.187.916	11.158	15.206
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	2.119.258	2.180	2.165
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	13.307.174	13.338	17.371
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.109.520	2.101	2.866
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	11.524.067	2.105	5.700
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	57.345.347	57.000	57.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri		340	86
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	98.500	63	70
		Konto 605 i alt	98.500	403	156
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	380.763	700	700
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	380.763	700	700
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	84.765.371	75.647	83.793
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.322.142		
620		INDTÆGTER I ALT	93.087.513	75.647	83.793
621		Årets underskud overført til konto 805	1.488.345		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	94.575.858	75.647	83.793

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	12.099.999	12.246
		Kontantværdi pr.	01-01-2024	
		Kontantværdi	9.550.000	
702	*	Inventar	173.744	184
703	*	Automobil	174.976	90
704	*	EDB anlæg	36.488	61
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	54.237.403	62.749
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)		
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	45.024.526	40.951
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	111.747.136	116.281
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	897.443	1.858
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.706.429	1.479
		Afdelingstilgodehavender i alt	4.603.872	3.337
723		Godkendt administrationsorganisation	1.110.484	794
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	921.596	2.230
727		Forudbetalte udgifter	1.988.576	1.618
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.534.214	1.523
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	179.066.574	170.765
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	36.439.008	16.488

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	225.664.324	196.755
750		AKTIVER I ALT	337.411.460	313.036

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	110.193.645	97.485
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	19.428.418	20.948
810		EGENKAPITAL I ALT	129.622.063	118.433
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	197.140.536	181.791
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	197.140.536	181.791
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	7.538.440	8.044
826		Omkostninger	655.571	1.340
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer	130.783	185
829		Feriepengeforpligtelse	1.383.922	1.660
830	*	Anden kortfristet gæld	940.140	1.582
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	207.789.392	194.602
850		PASSIVER I ALT	337.411.455	313.035
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repræsentantskabsmøde	75.172	75	80
		Bestyrelsesmøder	17.810	25	30
		Andre mødeudgifter	285.708	50	100
		Bestyrelsesudgifter, kursus, studietur mm.	105.649	250	225
		Kursusudgifter, personale	41.577	45	45
		Konto 502 i alt	525.916	445	480
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.164.213	10.530	14.700
		2. Pension/pensionsbidrag	1.215.454		
		3. Andre udgifter til social sikring	274.046	330	330
		4. Fremmed assistance	60.188		25
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-180.166		50
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	9.533.735	10.860	15.105
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	12		
SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER					
		Direktør			
		Løn inkl. pension	1.655.505		
		Skattepligtige personalegoder	3.200		
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt	1.658.705		
		Samlede personaleudgifter	11.192.440	10.860	15.105
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon, fax, vagtordning	238.886	250	265
		Kontorartikler, porto, annoncer m.v.	710.466	933	782
		Vedligehold EDB, inventar, nyanskaffelse	1.362.412	880	1.100
		Forsikringer	136.327	135	150
		Huslejeopkrævninger m.v.	432.400	450	440
		Konto 513 i alt	2.880.491	2.648	2.737
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	16.269	30	25
		4. El	46.413	90	80
		5. Vand, varme	80.131	105	95
		6. Forsikringer	9.499	15	15
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	901.065	750	750
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom	319.604	320	441
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.372.981	1.310	1.406
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.372.981	1.310	1.406

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	35.081	30	40
		2. Bil			
		3. EDB	24.326	25	30
		4. Andet	192.808	130	145
		Konto 515 i alt	252.215	185	215
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	15.613.978	57.000	57.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	871.504		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	32.823.922		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	2.870.541		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	5.165.402		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	57.345.347	57.000	57.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Fusionsudgifter	940.124		
		Jubilæumsgratiale	8.000		
		Tilskud fra dispositionsfonden	7.350.918		
		Tilskud fra arbejdskapitalen	23.100		
		Konto 541 i alt	8.322.142		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	17.392.842	16.542	21.093
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	2.119.258	2.180	2.165
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.109.520	2.101	2.866
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	479.263	1.103	856
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	12.684.801	11.158	15.206
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	2.522		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	10.773.644	10.783	14.831
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	414.272	375	375
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.187.916	11.158	15.206
		2. Andet støttet boligbyggeri	2.119.258	2.180	2.165
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	320.241	250	275
		4. Ventelistegebyr	1.730.815	1.851	2.561
		5. Antenneregnskabsgebyr	58.464		30
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammaaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.109.520	2.101	2.866
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT-/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	300.980		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afdelinger, rentesats	4,32		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	1.420.129	75	600
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	8.476.443	2.000	4.905
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	319.604		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret	974.158		165
		7. Andet	32.753	30	30
		Konto 603 i alt	11.524.067	2.105	5.700
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	439.749	385	535
		Dispositionsfond, rentesats	1,32		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	10.101.619	1.720	5.000
		Henlagte midler, rentesats	6,17		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækingsret	974.158		165
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	11.515.526	2.105	5.700
		Nettorenteindtægt / -udgift	8.541		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	2		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud dispositionsfonden	8.291.042		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud arbejdskapital	31.100		
		Konto 611 i alt	8.322.142		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	19.157.407	19.081
		+ Nyanskaffelser i året	45.958	76
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	133.391	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.069.974	19.157
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	6.910.558	6.770
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	80.591	
		+ Af- og nedskrivninger i året	140.008	141
		Af- og nedskrivninger ultimo	6.969.975	6.911
		Bogført værdi ultimo	12.099.999	12.246
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	577.922	530
		+ Nyanskaffelser i året	24.644	48
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	282.101	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	320.465	578
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	393.741	360
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	282.101	
		+ Af- og nedskrivninger i året	35.081	34
		Af- og nedskrivninger ultimo	146.721	394
		Bogført værdi ultimo	173.744	184
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	857.502	858
		+ Nyanskaffelser i året	209.971	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	180.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	887.473	858
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	767.502	732
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	96.000	
		+ Af- og nedskrivninger i året	40.995	36
		Af- og nedskrivninger ultimo	712.497	768
		Bogført værdi ultimo	174.976	90
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	180.764	181
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	180.764	181
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	119.950	96
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	24.326	24
		Af- og nedskrivninger ultimo	144.276	120
		Bogført værdi ultimo	36.488	61
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.402.623	3.403
		2. C-indskud	177.147	177
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	37.371.357	34.629
		Årets tilgang	3.099.241	2.943
		Årets afgang		520
		Tilskrevne renter	974.158	319
		Ultimosaldo	41.444.756	37.371
		Indestående i alt	45.024.526	40.951
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 3	642.178	1.018
		Afdeling 18		1
		Afdeling 22	255.265	
		Afdeling 27		267
		Afdeling 39		167
		Afdeling 81		405
		Konto 721.	897.443	1.858
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 3, etape 2	3.706.429	1.479
		Konto 722 i alt	3.706.429	1.479
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	170.765.321	161.797
		+ Tilgang i året	58.153.574	45.460
		- Afgang i året	49.852.321	36.492
		Samlet anskaffelsessum ultimo	179.066.574	170.765
		Samlede opskrivninger primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	179.066.574	170.765
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	36.439.008	16.488
		Konto 732.2 i alt	36.439.008	16.488
801		BOLIGFORENINGSAKTIER		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	97.486.058	117.989
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		
		3. Rentetilskrivning	439.749	672
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	51.308.441	50.349
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	871.504	
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	5.165.402	4.905
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	974.158	319
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	6.349.143	37.982
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.941.900	1.370
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	34.890.083	34.553
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	2.870.541	2.324
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		520
		50. Saldo ultimo	110.193.645	97.485
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	9.133.210	10.639
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	12.100.000	12.247
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	385.208	335
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	45.024.526	40.951
		40. Disponibel del:	43.550.703	33.314
		50. Saldo ultimo	110.193.647	97.486
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	20.947.863	20.867
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		105
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.488.345	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	31.100	24
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	19.459.518	20.972
		Saldo ultimo	19.428.418	20.948
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		5.381
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt		
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	19.428.419	15.567
		5.Saldo ultimo	19.428.419	20.948
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.131.192	840
		Afdeling 2	832.321	632
		Afdeling 4	1.964.454	1.874
		Afdeling 5	15.129.654	19.103
		Afdeling 6	554.039	861
		Afdeling 7	5.630.545	5.406
		Afdeling 8	4.531.556	5.348
		Afdeling 9	8.729.133	7.559
		Afdeling 10	3.639.135	1.984
		Afdeling 11	1.400.414	1.715
		Afdeling 12	4.298.739	4.690
		Afdeling 13	1.599.746	1.541
		Afdeling 14	3.145.197	2.465
		Afdeling 15	1.433.428	1.246
		Afdeling 16	1.258.038	1.912
		Afdeling 17	4.803.479	3.894
		Afdeling 18	671.323	
		Afdeling 19	5.523.561	4.972
		Afdeling 21	1.306.213	1.054
		Afdeling 22		2.172
		Afdeling 23	486.219	1.637
		Afdeling 24	2.027.404	1.587
		Afdeling 25	1.534.467	1.251

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 26	360.450	311
		Afdeling 27	1.465.989	1.291
		Afdeling 28	1.727.093	1.552
		Afdeling 29	83.208	
		Afdeling 30	705.562	603
		Afdeling 31	1.274.615	3.052
		Afdeling 32	261.935	603
		Afdeling 33	5.732.008	4.760
		Afdeling 34	3.847.857	3.108
		Afdeling 36	1.237.148	914
		Afdeling 37	8.521.926	6.913
		Afdeling 38	3.470.194	2.867
		Afdeling 39	588.020	
		Afdeling 40	3.102.058	2.265
		Afdeling 41	2.093.873	1.533
		Afdeling 42	878.510	2.733
		Afdeling 43	3.251.378	3.319
		Afdeling 44	2.890.642	2.735
		Afdeling 45	4.590.110	3.955
		Afdeling 47	3.950.242	5.186
		Afdeling 48	2.844.074	2.442
		Afdeling 49	2.393.205	1.951
		Afdeling 50	3.525.614	3.038
		Afdeling 51	1.301.420	1.129
		Afdeling 52	3.897.885	3.223
		Afdeling 53	2.547.091	2.191
		Afdeling 54	1.431.303	1.100
		Afdeling 56	666.854	621
		Afdeling 57	1.284.266	1.459
		Afdeling 58	2.592.819	2.027
		Afdeling 59	3.617.734	2.982
		Afdeling 60	1.494.068	1.137
		Afdeling 61	710.103	416
		Afdeling 62	457.006	364
		Afdeling 63	866.363	598

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 64	713.683	708
		Afdeling 66	2.817.474	2.530
		Afdeling 67	5.029.948	1.104
		Afdeling 68	2.729.386	2.630
		Afdeling 69	1.077.576	725
		Afdeling 70	1.878.443	1.760
		Afdeling 71	2.187.555	1.316
		Afdeling 72	557.510	429
		Afdeling 73	1.314.384	1.184
		Afdeling 74	3.052.238	3.412
		Afdeling 75	2.064.712	2.182
		Afdeling 76	1.693.553	1.625
		Afdeling 78	4.284.648	4.005
		Afdeling 79	5.291.694	4.669
		Afdeling 80	2.071.261	449
		Afdeling 81	329.249	
		Afdeling 82	478.464	437
		Afdeling 83	2.394.285	2.085
		Afdeling 84	1.516.004	1.179
		Afdeling 85	1.652.813	1.309
		Afdeling 86	1.213.437	1.174
		Afdeling 89	1.499.339	758
		Konto 821.1 i alt	197.140.536	181.791
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		A-skat, AM-bidrag og ATP	671.149	1.258
		Skyldig pension	177.065	195
		Diverse	91.926	129
		Konto 830 i alt	940.140	1.582

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

- Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.
- Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
- Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
- Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
- Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
- Administration af drift af visse private kollegier (§15)
- Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
- Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

- Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED

- Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

- Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
- Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
- Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
- Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
- Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
- Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
- Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Tab ved lejeledighed:
Afdeling 5, -6.979
Afdeling 15, -270
Afdeling 21, -1.247
Afdeling 24, -3.958
Afdeling 28, -1.858
Afdeling 30, -21.041
Afdeling 32, -15.327
Afdeling 34, -181.354
Afdeling 36, -1.100
Afdeling 39, -21.164
Afdeling 42, -1.049
Afdeling 47, -143.102
Afdeling 48, -9.473
Afdeling 49, -6.272
Afdeling 53, -223
Afdeling 56, -16.416
Afdeling 57, -460
Afdeling 58, -2.632
Afdeling 63, -6.184
Afdeling 64, -85
Afdeling 66, -2.400
Afdeling 68, -1.483
Afdeling 70, -2.594
Afdeling 74, -76.355
Afdeling 78, -62.679
Afdeling 79, -54.743
Afdeling 84, -72.491
Afdeling 89, -102.191
I alt, -815.127

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underfinansiering forbedringsarbejder:

Afdeling 1, 182.843
Afdeling 2, 615.912
Afdeling 3, 1.157.825
Afdeling 6, 344.143
Afdeling 8, 989.343
Afdeling 10, 1.919
Afdeling 11, 288.690
Afdeling 12, 2.551.281
Afdeling 16, 1.081.507
Afdeling 18, 4.379.251
Afdeling 22, 2.821.396
Afdeling 23, 1.524.277
Afdeling 24, 35.804
Afdeling 27, 16.856
Afdeling 31, 2.254.844
Afdeling 34, 81.890.371
Afdeling 40, 48.691
Afdeling 42, 2.255.283
Afdeling 43, 47.147
Afdeling 47, 1.405.888
Afdeling 56, 6.929
Afdeling 60, 154.061
Afdeling 67, 605.845
Afdeling 68, 345.370
Afdeling 69, 79.908
Afdeling 73, 73.744
Afdeling 74, 1.118.949
Afdeling 78, 1.072.141
Afdeling 79, 925.032
Afdeling 81, 249.999
I alt, 108.525.250

Underskudssaldi i afdeling:

Afdeling 2, -139.156
Afdeling 3, -329.885
Afdeling 10, -852.364
Afdeling 18, -149.401
Afdeling 26, -103.433
Afdeling 29, -543.467
Afdeling 30, -162.445
Afdeling 32, -1.446.547
Afdeling 36, -248.734
Afdeling 49, -446.996
Afdeling 60, -416.575
Afdeling 61, -528.115
Afdeling 62, -70.349
Afdeling 63, -18.306
Afdeling 64, -723.883
Afdeling 67, -630.330
Afdeling 68, -3.057.838
Afdeling 72, -25.346
Afdeling 74, -523.092
Afdeling 79, -994.202
Afdeling 81, -2.812.634
Afdeling 84, -138.060

I alt, -14.361.160

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Utilstrækkelige henlæggelser på konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse i afdeling:
3, 6, 10, 13, 26, 29, 36, 39, 57, 58, 60, 63, 64, 68, 74 og 81

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Ledespåtegning
Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Boligorganisation BOSERA.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.

By for underskrift Odense

Dato for underskrift 29-04-2025

Underskrift (sign.) Claus Krag

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	<p>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</p> <p>Til øverste myndighed i BOSERA</p> <p>Påtegning på årsregnskabet</p> <p>Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.</p> <p>Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation BOSERA for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis.</p> <p>Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.</p> <p>Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.</p> <p>Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.</p> <p>I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.</p> <p>Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.</p> <p>Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.</p> <p>Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af [bestyrelsen] godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.</p> <p>Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.</p> <p>Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.</p> <p>Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.</p> <p>Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:</p> <ul style="list-style-type: none">- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk,
-----------	---

bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

-Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligorganisationen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift Odense
Dato for underskrift 29-04-2025
Underskrift (sign.) PricewaterhouseCoopers

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Efterfølgende regnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift Odense
Dato for underskrift 29-04-2025
Underskrifter (sign.) Erling Uhde Rasmussen, Jane Dideriksen, Trine Petersen, Randi Bruusgaard Krauch, Frederik Andreas Jørgensen, Tine Jensen, Ashley Laura Toft Mikkelsen, Julie Sjønov, Helene Vangsgaard Nielsen, Kathrine Volsgaard Christensen, Henrik Mørkenborg, Helle Schroll, Niels Nielsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)