

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0227	LBF-nr.: 015	Kommunenr.: 217
Navn - adresse: Boliggården Trækbanen 16 3000 Helsingør	Navn - adresse: 15 Grønningen Krb. Ladegårdsvej, Kingosvej, Søvejen, Blichersvej 3000 Helsingør	Navn - adresse: Helsingør Kommune Stengade 59 3000 Helsingør
Telefon: 46473000	Telefon:	Telefon: 49282828
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: oko@boliggaarden.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.boliggaarden.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 64565311	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		26.802	348	1	348
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		26.802	348	1	348
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.250	24		
	3	22.212	284		
	4	3.340	40		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		160	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			35	1/5	7
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		26.962	384		358

Matrikel nr. og tekst	1mi, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder, 1ia, Kronborg Ladegård, Helsingør Jorder		
BBR-ejendomsnummer	8999	63167	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	348	26.803		01-02-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	348	26.803		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	912,46
Dato for lejeforhøjelse:	01-01-2022
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	34,02
Forhøjelse pr. m ² i %:	3,87
Forhøjelse i alt på årsbasis:	911.736

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.775.035	3.775	3.775
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.800.279	1.902	1.902
107	*	Vandafgift	104.299	73	95
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.074.152	1.057	1.051
110		Forsikringer	363.464	344	377
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	439.844	201	456
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	205.000	227	238
		Konto 111 i alt	644.844	428	694
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.785.623	1.773	1.780
		2. Dispositionsfond	208.714	209	211
		3. Arbejdskapitalen			60
		Konto 112 i alt	1.994.337	1.982	2.051
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	1.836.006	1.802	1.818
		Konto 113 i alt	1.836.006	1.802	1.818
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	7.817.381	7.588	7.988
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.408.927	2.333	2.372
115	*	Almindelig vedligeholdelse	683.098	609	306
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.592.267	5.627	6.661
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.592.267	5.627	6.661
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	282.891		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	282.891		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	3.356	6	6
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	281.306	84	220
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	180.314	179	219
		Konto 118 i alt	464.976	269	445
119	*	Diverse udgifter	73.810	139	150
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.630.811	3.350	3.273
		HENLÆGSELSE			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.600.000	7.600	8.200
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	467.000	467	530
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	136.000	136	110
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	8.203.000	8.203	8.840
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	23.426.227	22.916	23.876
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.366.603	1.416	1.380
		2. Renter m.v.	222.675	241	220
		3. Administrationsbidrag	70.946	74	67
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.660.224	1.731	1.667
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	672.300	672	852
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	8.178	5	5
		Konto 126 i alt	680.478	677	857
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	249.384		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	117.936		
		3. Dækket af dispositionsfonden	131.448		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	826.734		138

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.177.936	2.408	2.662
139		UDGIFTER I ALT	26.604.163	25.324	26.538
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.604.163	25.324	26.538

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	24.455.736	24.451	25.917
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	58.728	57	59
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	48.338	52	49
		7. Garager/Carporte	121.575	133	125
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	4.704	4	5
		9. - Merleje	8.112	8	8
		Lejeindtægter i alt	24.680.969	24.689	26.147
202	*	Renter	173.588		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	255.559	318	288
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	781		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	317.000	317	103
		ORDINÆRE INDTÆGTER	25.427.897	25.324	26.538
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	787.807		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	50.562		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	838.369		
209		INDTÆGTER I ALT	26.266.266	25.324	26.538
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	337.898		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.604.164	25.324	26.538

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	66.585.944	66.586
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	138.800.000	
		2. Heraf grundværdi	65.424.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	66.585.944	66.586
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	26.503.639	25.503
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	22.918	31
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	93.112.501	92.120
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	45.597	20
		2. Beboerindskud	7.787	8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.808.676	4.458
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	184.331	193
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.826	3
		6. Andre debitorer	15.666	131
		7. Forudbetalte udgifter		1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.063.883	4.814
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	51.822	5
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.464.465	29.147
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.580.170	33.966
310		AKTIVER I ALT	125.692.671	126.086

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	24.789.101	23.031
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	543.120	359
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	126.181	108
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.458.402	23.498
407	*	Opsamlet resultat	-187.796	467
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.270.606	23.965
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige panthavere	10.375.427	10.375
Konto 408 i alt			10.375.427	10.375
409		Beboerindskud	1.035.394	1.035
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	164.559	165
411		Afskrivningskonto for ejendommen	55.010.564	55.011
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	66.585.944	66.586
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	23.642.498	25.058
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	23.642.498	25.058
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	3.069.171	2.981
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	4.200	4
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	3.073.371	2.985
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	93.301.813	94.629
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.557.462	5.510
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.455.832	1.871
422		Mellemregning med fraflyttere	28.119	49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	70.726	53
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	8.112	8
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.112	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	7.120.251	7.491
430		PASSIVER I ALT	125.692.670	126.085
		Eventualforpligtelser:		
		Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.007.473	1.008	1.258
105.2		Andel til Landsbyggefonden	2.767.562	2.767	2.517
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.775.035	3.775	3.775
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.775.035	3.775	3.775
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgifter	104.299	73	95
Konto 107 i alt			104.299	73	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	1.053.723	1.057	1.051
		Container	20.429		
		Konto 109 i alt	1.074.152	1.057	1.051
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.385.818	1.386	1.386
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	399.805	387	394
		Administrationsbidrag i alt	1.785.623	1.773	1.780
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	2.025.467	1.894	1.898
		Trappevask / Rengøring	334.215	414	457
		Gartnerarbejde / Snerydning	20.395	1	8
		Anden renholdelse	28.850	24	9
		Konto 114 i alt	2.408.927	2.333	2.372
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	76.038	28	14
115.2		Bygning, klimaskærm	34.814	26	13
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	482.676	425	213
115.4		Bygning, fælles indvendig	35.284	5	3
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.337	21	11
115.6		Materiel	48.949	104	52
		Konto 115 i alt	683.098	609	306
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	662.170	986	1.979
116.2		Bygning, klimaskærm	285.435	1.133	190
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.824.237	1.536	2.750
116.4		Bygning, fælles indvendig			291
116.5		Bygning, tekniske installationer	668.448	1.620	1.211
116.6		Materiel	151.977	352	240
		Konto 116 i alt	3.592.267	5.627	6.661
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter fællesvaskeri	3.356	6	6
		Konto 118.1 i alt	3.356	6	6
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	281.306	84	220
		Konto 118.2 i alt	281.306	84	220
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	167.868	179	206
		Drift af fælles antenneanlæg	12.446		13
		Konto 118.3 i alt	180.314	179	219
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	464.976	269	445
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	255.559	318	288
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	781		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	208.636	-49	157
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	52.050	49	54
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	21.760	90	90
		Andre udgifter			6
		Konto 119 i alt	73.810	139	150
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	281,88		
		Samlet henlæggelse i alt	7.600.000	7.600	8.200
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	7.600.000	7.600	8.200
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,32		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forsyning Helsingør affald 2021	3.456		
		Electrolux internet 2021 betalt af afd. 105	5.438		
		Tomgang forbrug	1.606		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	10.500		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter	38.927		138
		Diverse udgifter	787.807		
		Konto 136 i alt	826.734		138
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	173.588		
		Konto 202 i alt	173.588		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligsociale projekter	787.807		
		Konto 204 i alt	787.807		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Afsat for meget til vand 2021	11.711		
		Kreditnotat fra Renell 2021	935		
		Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	22.600		
		Timereg. Afd. 101,102,103,104, 113, 116	15.316		
		Konto 206 i alt	50.562		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	66.585.944	66.586
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	66.585.944	66.586
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	38.284.135	39.197
		+ Forbedringsarbejder i året	3.087.641	471
		- Tilskud i året		1.384
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.371.776	38.284
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	12.780.486	11.372
		Afdrag	2.087.651	1.409
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.868.137	12.781
		Bogført værdi ultimo	26.503.639	25.503
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	31.096	36
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	8.178	5
		Saldo ultimo konto 303.3	22.918	31
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	45.597	20
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	45.597	20
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.315.597	2.943
		El		
		Vand	1.493.079	1.515
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.808.676	4.458
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	184.331	193
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	184.331	193
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.826	3
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	1.826	3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	23.030.363	18.937
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.592.267	2.930
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.600.000	7.024
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.248.995	
		Saldo ultimo konto 401	24.789.101	23.031
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	108.117	
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	117.936	117
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	136.000	225
		Saldo ultimo	126.181	108
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	467.102	834
		- Årets underskud (konto 210)	337.898	166
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	317.000	201
		Saldo ultimo	-187.796	467
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-187.796	467
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.441.640	3.439
		El		
		Vand	2.115.822	2.071
		Antenne		
		Konto 419 i alt	5.557.462	5.510
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	1.150.892	1.137
		Kreditorer	243.972	674
		Feriepengeforpligtigelser	60.968	53
		Diverse		7
		Konto 421 i alt	1.455.832	1.871
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	70.726	53
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	70.726	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 425 i alt				
<hr/>				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift (sign) Bent Frederiksen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Konklusion: Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boliggården - afd. 15 Grønningen for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Kristian Stenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 11-05-2023
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse
By for underskrift Helsingør
Dato for underskrift 25-05-2023
Underskrift/-er (sign) Dirrigent og formand