

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0410	LBF-nr.: 345	Kommunenr.: 210
Navn - adresse:	Navn - adresse:	Navn - adresse:
Boligforeningen 3B	Egedalsvænge	Fredensborg Kommune
Havneholmen 21	Egedalsvænge 1-13, 23-73, 2-52	
1561 København V		
Telefon:	Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 31394414	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		47.963	522	1	522
Almene ungdomsboliger		2.450	104	1	104
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		50.413	626	1	626
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		69	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		1.690	5	1 pr. påbeg. 60 m ²	29
4) Garager/carporte		83	50	1/5	10
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		52.255	683		667

Matrikel nr. og tekst	0
BBR-ejendomsnummer	8045

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	685	56.351		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	685	56.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

638,62

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

10,8

Forhøjelse pr. m² i %:

1,72

Forhøjelse i alt på årsbasis:

556.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	7.670.944	7.711	7.711
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.382.651	1.466	1.466
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	5.019	5	5
109	*	Renovation	1.281.630	1.284	1.284
110		Forsikringer	1.067.953	1.091	1.091
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.515.464	1.297	1.297
		2. El og varme til ungdomsboliger	-1.936	2	2
		3. Målerpasning m.v.	265.922	367	367
		Konto 111 i alt	1.779.450	1.666	1.666
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.847.501	2.855	2.855
		2. Dispositionsfond	372.521	373	373
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.220.022	3.228	3.228
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	8.736.725	8.740	8.740
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	6.014.095	5.060	5.060
115	*	Almindelig vedligeholdelse	230.312	249	249
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.932.582	6.239	6.475
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.932.582	6.239	6.475
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	264.293	845	845

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	264.293	845	845
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	549.768	562	562
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	207.434	172	172
		Konto 118 i alt	757.202	734	734
119	*	Diverse udgifter	1.065.113	893	893
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.066.722	6.936	6.936
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	7.230.000	7.230	7.230
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.000.000	1.000	1.000
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	215.032	215	215
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.445.032	8.445	8.445
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	32.919.423	31.832	31.832
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	237.336	237	237
		2. Renter m.v.	101.463	101	101
		3. Administrationsbidrag	11.179	11	11
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	349.978	349	349
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	623.613	279	279
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	2.868	3	3
		Konto 126 i alt	626.481	282	282
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	13.053.168	2.657	2.657
		2. Renter m.v.	12.841.992	1.133	1.133

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	1.406.394	151	151
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	23.979.877	600	600
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.321.677	3.341	3.341
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	46.076		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	46.076		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	208.652	500	500
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	208.652	215	215
		3. Dækket af dispositionsfonden		285	285
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.197.759	416	416
		Konto 131 i alt	1.197.759	416	416
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	34.573.068		
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	195.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	34.768.068		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	181.133		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	3.413.220	4.700	4.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	43.858.316	9.088	9.088
139		UDGIFTER I ALT	76.777.739	40.920	40.920
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	76.777.739	40.920	40.920

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	31.042.960	30.710	30.710
		2. Almene ungdomsboliger	2.189.488	2.204	2.204
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	106.936	110	110
		5. Institutioner	1.679.280	1.680	1.680
		6. Kældre m.v.	89.013	92	92
		7. Garager/Carporte	53.640	54	54
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	2.868	3	3
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.164.185	34.853	34.853
202	*	Renter	1.752.471	543	543
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.097.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	565.164	545	545
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	113.230	53	53
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	35.600	44	44
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	71.854	183	183
		ORDINÆRE INDTÆGTER	38.799.504	36.221	36.221
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	35.792.288	4.700	4.700
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.305.595		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	37.097.883	4.700	4.700
209		INDTÆGTER I ALT	75.897.387	40.921	40.921
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	880.351		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	76.777.738	40.921	40.921

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	183.928.762	183.929
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	456.250.000	
		2. Heraf grundværdi	54.752.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	183.928.762	183.929
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	17.561.798	6.039
	*	2. Bygningsrenovering m.v	497.321.850	503.751
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.028	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	469.758	470
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	5.385.000	5.580
	*	5. Andre driftsstøttelån	80.374.312	47.995
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	785.054.508	747.780
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	316.116	106
		2. Beboerindskud	128.776	192
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	7.534.651	8.357
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	438.991	601
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	2.223.193	2.063
		7. Forudbetalte udgifter	259.269	36
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	10.900.996	11.355
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	10.660	38
		2. Bank- og depotbeholdning		92

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	55.141.104	82.066
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	66.052.760	93.551
310		AKTIVER I ALT	851.107.268	841.331

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.874.821	7.577
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.870.790	2.135
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	252.825	287
406	*	Andre henlæggelser	62.259.998	59.452
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	73.258.434	69.451
407	*	Opsamlet resultat	-880.351	73
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	72.378.083	69.524
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	33.379.996	37.035
		Nykredit	575.124	638
		Landsbyggefonden	822.891	970
		Nykredit	2.254.534	2.501
Konto 408 i alt			37.032.545	41.144
409		Beboerindskud	3.793.400	3.793
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	143.102.816	138.991
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	183.928.761	183.928
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.577.603	3.815
		2. Bygningsrenovering m.v.	484.855.839	514.365
		Konto 413 i alt	488.433.442	518.180
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	193.200	193
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.551.638	2.302
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.744.838	2.495
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	469.758	470

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	5.385.000	5.580
		5. Andre driftsstøttelån	80.374.312	47.995
		Konto 415 i alt	86.229.070	54.045
416	*	Anden langfristet gæld	29.185	19
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	761.365.296	758.667
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	8.583.768	8.600
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.555.229	3.592
422		Mellemregning med fraflyttere		3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	831.295	906
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	123.778	
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	269.816	41
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	393.594	41
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	17.363.886	13.142
430		PASSIVER I ALT	851.107.265	841.333
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.111.730	4.004	4.004
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	417.402	250	250
101.3		Administrationsbidrag	251.093	247	247
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	524.105	451	451
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.645.523	1.646	1.646
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.645.523	1.646	1.646
105.3		Andel til Nybyggerifonden	123.778	369	369
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	7.670.944	7.711	7.711
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	7.670.944	7.711	7.711
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Offentlig	1.234.703	1.259	1.259
		Container	46.927	25	25
		Konto 109 i alt	1.281.630	1.284	1.284
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	2.635.685	2.636	2.636
		1.4 Tillægsydelser, i alt	211.816	219	219
		Administrationsbidrag i alt	2.847.501	2.855	2.855
114		RENHOLDELSE			
		Løn mm. Ejendomsfunktionær	4.964.698	4.592	4.592
		Regulering feriepengeforpligtigelse	242.141	38	38
		Trapperenholdelse	556.536	350	350
		Anden renholdelse	250.720	80	80
		Konto 114 i alt	6.014.095	5.060	5.060
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.484	25	25
115.2		Bygning, klimaskærm	68.045	110	110
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	78.088	10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	26.723	74	74
115.6		Materiel	52.972	30	30
		Konto 115 i alt	230.312	249	249
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	261.558	290	795
116.2		Bygning, klimaskærm	812.258	619	730
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.281.318	2.495	2.695
116.4		Bygning, fælles indvendig	129.372	135	155
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.108.305	2.380	1.780
116.6		Materiel	339.771	320	320
		Konto 116 i alt	6.932.582	6.239	6.475
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Rengøring vaskeri	67.910	40	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Energiforbrug i vaskeri	470.646	467	467
		Vedligeholdelse mv. vaskeri	11.212	55	55
		Konto 118.1 i alt	549.768	562	562
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring selskabslokale/beboerhus	16.019	36	36
		Energiforbrug selskabslokale/beboerhus	60.496	64	64
		Vedligeholdelse mv. selskabslokale/beboerhus	130.919	72	72
		Konto 118.3 i alt	207.434	172	172
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	757.202	734	734
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	565.164	545	545
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	113.230	53	53
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	35.600	44	44
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	43.208	92	92
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL/Beboerblad	77.241	77	77
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb/beboerarrangementer	342.850	344	344
		Ejendoms kontorudgifter	542.102	347	347
		Diverse udgifter	102.920	125	125
		Konto 119 i alt	1.065.113	893	893
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	7.230.000	7.230	7.230
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	7.230.000	7.230	7.230
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	34.573.068		
		Midlertidige driftslån i alt	34.573.068		
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	195.000		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	195.000		
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Afregning af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb fra 2013 og 2014, Korrektion af el 2014-2015 fra DongEnergy, Rengøring af selskabslokale november 2015, Personaleudgifter, Leje/varme	181.133		
		Konto 134 i alt	181.133		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	3.413.220	4.700	4.700
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	3.413.220	4.700	4.700
202		RENTER			
		Mellemregning boligorganisationen	1.536.936	543	543
		Renter forbedringer	215.535		
		Konto 202 i alt	1.752.471	543	543
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	35.792.288	4.700	4.700
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	35.792.288	4.700	4.700
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion af el 2014 og 2015 fra DongEnergy, Korrektion af el/solceller 2014 og 2015 fra Energinet, Tilskud fra 3B - fremtidssikring 2015, Salg af gammelt jern	1.305.595		
		Konto 206 i alt	1.305.595		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	183.928.762	183.929
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	183.928.762	183.929
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.284.171	5.284
		+ Forbedringsarbejder i året	14.245.302	2.220
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	19.529.473	7.504
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.464.883	1.231
		Afdrag	237.336	231
		Afskrivning	265.456	3
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.967.675	1.465
		Bogført værdi ultimo	17.561.798	6.039
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	558.843.067	101.177
		+ Renoveringsarbejder i året	6.052.012	457.666
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	564.895.079	558.843
		Indeksregulering primo	29.611.775	29.376
		+ indeksregulering i året	177.768	235
		Indeksregulering ultimo	29.789.543	29.611
		Afdrag og afskrivning primo	84.702.786	76.523
		Afdrag	12.659.986	8.180
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	97.362.772	84.703
		Bogført værdi ultimo	497.321.850	503.751
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	15.896	19
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	2.868	3
		Saldo ultimo konto 303.3	13.028	16
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån, LBF	469.758	470
		Konto 304.1 i alt ultimo	469.758	470
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån - Kapitaltilførsel 2008	9.600.000	9.600
		Særstøttelån - Kapitaltilførsel 1986, Tilskud LBF, Tilskud Boligorganisationen	-4.215.000	-4.020
		Konto 304.4 i alt ultimo	5.385.000	5.580
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftsstøttelån, LBF - Fremtidssikring/helhedsplan	80.374.312	47.995
		Konto 304.5 i alt ultimo	80.374.312	47.995
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	316.116	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	316.116	106
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.509.103	4.679
		El		
		Vand	3.025.548	3.678
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	7.534.651	8.357
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	438.991	599
		Tilgodehavende hos kommunen		2
		Konto 305.4 i alt	438.991	601

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.577.403	6.933
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.932.582	5.556
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	7.230.000	6.200
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.874.821	7.577
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	286.875	342
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	249.082	268
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	215.032	213
		Saldo ultimo	252.825	287
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	62.259.998	59.452

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	62.259.998	59.452
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	71.854	-850
		- Årets underskud (konto 210)	880.351	477
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		1.400
		- Overført til drift (konto 203.6)	71.854	
		Saldo ultimo	-880.351	73
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-880.351	73
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Regulering byggesag	29.185	19
		Konto 416 i alt	29.185	19
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.556.190	4.572
		El		
		Vand	4.027.578	4.028
		Antenne		
		Konto 419 i alt	8.583.768	8.600
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.887.417	3.162
		Moms	9.690	14
		Feriepengeforpligtelse	658.122	416
		Konto 421 i alt	7.555.229	3.592
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	223.698	309
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	607.597	597
		Forudbetalinger i alt	831.295	906
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	96.669	41
		Tilskud energibesparelser	173.147	
		Konto 425 i alt	269.816	41

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Administration: Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et underskud på kr. 880.351, der er overført til afdelingens resultatkonto. 1 Der er flere årsager til, at afdelingen kommer ud med underskud i 2016. Lønudgifterne har været højere end budgetteret, idet der er sket en ændring i medarbejdersammensætningen samt udbetalinger til vagttelefon. Derudover har der været højere udgifter til trappevask, da firmaet, der vandt udbuddet i 2015, valgte at stoppe, og det tidligere firma blev hyret igen. Desuden var der i de første måneder af 2016 behov for at hyre et eksternt firma til at stå for indsamling af husholdningsaffald og storskrald på grund af manglende personaleressourcer. Udgifterne til ejendomskontoret blev ligeledes højere, da et strakspåbud fra Arbejdstilsynet gjorde, at der skulle etableres ventilation i værkstedet. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser I 2016 er der udført vedligeholdelsesarbejder for kr. 6.932.582. Der var planlagt arbejder for kr. 6.239.000. De udførte arbejder er dækket af de opsparede henlæggelser. Forskellen mellem de faktiske udførte og de planlagte arbejder skyldes hovedsageligt, at udskiftning af inder- og yderdøre blev dyrere end forventet, samt at antallet af flyttesager og kompleksiteten af disse var lagt større end antaget i budgettet. De opsparede henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse udgør kr. 7.874.821 pr. 31. december 2016, og er tilstrækkelige til at dække det forventede forbrug i 2017 i forhold til langtidssplanen. Tab ved fraflytninger samt lejeledighed Der har været kr. 208.652 i udgift til tab ved fraflytninger, som er dækket af de opsparede henlæggelser. Der har i regnskabsåret været 11 tabssager i forbindelse med fraflytning. Hvis fraflytter ikke kan betale på én gang, tilbyder 3B altid en afdragsordning som et frivilligt forlig på flytteudgiften. Hvis sagen er sendt til advokat eller til vores inkassobureau, kan der indgås en afdragsordning, også selvom sagen ender i fogedretten. Der er i afdelingen kr. 14.612 til inkasso pr. 31. december 2016 vedrørende fraflytning. Heraf forventes der at være tab på kr. 5.495. Der har været kr. 46.076 i udgifter til lejeledighed. Kr. 40.430 er dækket af afdelingens opsparede henlæggelser, da der har været tale om tomgangsleje på en lejlighed med en skimmelsvampsag, der ikke var dækket af forsikringen. Restbeløbet på kr. 5.646 er dækket af boligorganisationens dispositionsfond og skyldes, at lejlighederne har været svære at udleje. De opsparede henlæggelser til tab ved fraflytninger udgør kr. 252.825 pr. 31. december 2016, svarende til kr. 379 pr. lejemålsenhed. I 2017 skal afdelingen højst dække kr. 322 pr. lejemålsenhed for tab ved fraflytninger. Beløb herudover dækkes af boligorganisationens dispositionsfond, og afdelingens henlæggelser til tab ved fraflytning er derfor tilstrækkelige. Igangværende byggesager- Fremtidssikring og klimaprojekt Fredensborg Kommune har den 27. januar 2015 godkendt korrigeret skema B med en samlet anskaffelsessum 515,8 mio. kr. Anskaffelsessummen finansieres ved støttet og udstøttet lån samt midler fra reguleringskonto. Kommunen betinger sig, at klimaprojektet finansieres af reguleringskontoen. Der er fortsat uoverensstemmelse med entreprenøren om udgifterne til PCB-sanering. Uoverensstemmelsen forventes afgjort i en voldgiftssag. Der konstateret fejl og mangler i projektering og udførelse af ventilationsanlægget. Der pågår pt. dialog med rådgiver og entreprenør om løsning heraf, herunder afholdelse af ekstraudgifter. I byggesagen er brugt MgO-plader. Pladerne overvåges af Byggeskadefonden og skal forventeligt udskiftes inden for de næste 5 år. Der er stadig ikke fuld afklaring omkring, hvorvidt Byggeskadefonden kan inddrages og derved heller ikke om finansieringen heraf. Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal afdelingens mellemregning med Boligforeningen 3B være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er ikke tilfældet, da afdelingens mellemregning pr. 31. december 2016 er lavere end de samlede henlæggelser og resultatkonto. Dette skyldes, at der mangler restfinansiering af arbejdet fremtidssikring / helhedsplan. Øvrige væsentlige områder Afdelingen kom i 2016 ud med et underskud på kr. 880.351. Underskuddet afvikles med start i 2018. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet underskud på kr. 880.351 pr. 31. december 2016. Hvert år opgør vi afdelingens feriepengeforpligtelse på de medarbejdere, som er ansat pr. 31. december, hvor regnskabsåret slutter. I 2016 har vi ændret princip for beregning af feriepengeforpligtelse, så vi på den måde får en mere nøjagtig beregning af de udgifter afdelingen har, når medarbejderne holder ferie. Det betyder, at udgiften til denne post er blevet højere end budgetteret. Fremover vil denne beregning benyttes og vil derfor ikke have lige så store udsving som i 2016. 3B investerer alle boligafdelingernes og boligorganisationens formue i en fælles forvaltning samt indestående på bankkonti. Afkastet blev i 2016 væsentlig bedre end forventet. Det samlede afkast er på 2%. I afdelingernes budget var der forventet en renteindtægt på 1% af afdelingens formue (positive mellemregning med 3B). Det betyder, at der er overskud på denne post. Der er anført teksten, "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger. Fokusområder Der bør være øget fokus på henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Disse bør øges for at kunne dække fremtidige arbejder.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

05-04-2017

Underskrift (sign)

Morten Boje, Administrerende direktør og Solvej Strømsted, Regnskabschef

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revision: Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til afdelingen og øverste myndighed i Boligforeningen 3B Konklusion Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Boligforeningen 3B, afdeling 3045 Egedalsvænge, giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Vi har revideret årsregnskabet for Boligforeningen 3B, afdeling 3045 Egedalsvænge for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter ("regnskabet"). Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, ifølge dansk revisorlovgivning, samt god offentlig revisionsskik jf. instruks om revision af almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Udtalelse om ledelsesberetningen Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for regnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationer. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af regnskabet Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af afdelingens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

By for underskrift

København

Dato for underskrift

05-04-2017

Underskrift/-er (sign)

Benny Lundgaard, statsautoriseret revisor, Lars Ankersen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet har været forelagt afdelingsbestyrelsens til godkendelse
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Steffen Morild

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet er godkendt på organisationsbestyrelsesmødet
By for underskrift	København
Dato for underskrift	18-05-2017
Underskrift/-er (sign)	Steffen Morild

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)