

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0238**
Afdeling

 LBF-nr.: **007**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **773**

Navn - adresse:

**Nykøbing Mors Andels-Boligforening
Østergade 1**
7900 Nykøbing Mors

Navn - adresse:

**Afd. 7 - Møllevænget m.fl.
Møllevænget 1-25, 2-22, 27-31, Tingvej 2-16, 3-13**
7900 Nykøbing

Navn - adresse:

**Morsø Kommune
Jernbanevej 7**
7900 Nykøbing Mors

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Telefon: **97721592**

 Fax: **96144629**

E-postadresse:

info@nykab.dk

Hjemmeside:

www.nykab.dk

 CVR-nr.: **58624411**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **9970 7000**

 Fax: **9970 7246**

E-postadresse:

kommunen@morsoe.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		14.796	206	1	206
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		14.796	206	1	206
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	3.636	63		
	3	7.398	102		
	4	3.761	41		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		14.796	246		214

Matrikel nr. og tekst	Nykøbing Mors Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	28826	557	18111	18073	18065	28818

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	206	14.795	01-01-1953	01-01-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	198	14.092		
Boliger i tæt/lavt byggeri	8	704		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

534,86

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,97

Forhøjelse pr. m² i %:

1,71

Forhøjelse i alt på årsbasis:

132.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	269.498	270	270
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	218.426	222	226
107	*	Vandafgift	1.651	64	66
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	315.632	236	332
110		Forsikringer	185.045	180	184
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	41.468	132	135
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	41.468	132	135
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	845.300	845	860
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	845.300	845	860
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	69.448	69	69
		2. G-indskud	983.934	990	1.004
		Konto 113 i alt	1.053.382	1.059	1.073
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.660.904	2.738	2.876
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	997.027	1.057	1.090
115	*	Almindelig vedligeholdelse	454.616	450	211
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.487.838	1.724	1.793
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.487.838	1.724	1.793
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	652.660	625	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	652.660	625	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	220.747		
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	220.747		
119	*	Diverse udgifter	29.586	30	31
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.701.976	1.537	1.332
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.747.000	1.747	2.378
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	753.900	754	450
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	30.000	30	69
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.530.900	2.531	2.897
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.163.278	7.076	7.375
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	900.222	1.025	1.000
		2. Renter m.v.	61.610		
		3. Administrationsbidrag	29.874		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	991.706	1.025	1.000
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	317.419	390	390
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	317.419	390	390
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-316	25	25
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-316	25	25
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	59.225	50	69
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	59.225	35	69
		3. Dækket af dispositionsfonden		15	
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	88.300		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	88.300		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.397.425	1.415	1.390
139		UDGIFTER I ALT	8.560.703	8.491	8.765
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	167.885		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.728.588	8.491	8.765

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.120.624	8.070	8.303
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	66.150	65	65
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje	4.158	4	4
		Lejeindtægter i alt	8.182.616	8.131	8.364
202	*	Renter		14	23
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	181.649	65	65
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	282.183	282	312
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.646.448	8.492	8.764
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	700		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	81.441		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	82.141		
209		INDTÆGTER I ALT	8.728.589	8.492	8.764
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.728.589	8.492	8.764

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	6.481.975	6.482
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	44.190.000	
		2. Heraf grundværdi	8.963.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	6.481.975	6.482
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.936.162	12.783
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	18.418.137	19.265
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	87.594	5
		2. Beboerindskud	8.890	7
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.734.019	1.690
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	70.248	83
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	682	5
		6. Andre debitorer	212.597	76
		7. Forudbetalte udgifter	7.131	8
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.121.161	1.874
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.831.008	3.654
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.952.169	5.528
310		AKTIVER I ALT	24.370.306	24.793

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.781.931	2.523
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	490.813	390
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.185	113
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.356.929	3.026
407	*	Opsamlet resultat	820.347	935
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.177.276	3.961
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	256.500	257
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	91.075	91
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.134.400	6.134
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	6.481.975	6.482
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.271.922	10.096
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.271.922	10.096
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	193.600	203
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	678.865	686
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	872.465	889
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	1.081.713	1.037
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.708.075	18.504
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.961.566	2.164
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	431.171	94
422		Mellemregning med fraflyttere	13.500	11
423	*	Deposita og forudbetalt leje	74.561	52
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	4.158	4
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		4
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	4.158	8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.484.956	2.329
430		PASSIVER I ALT	24.370.307	24.794
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	89.833	90	90
105.2		Andel til Landsbyggefonden	179.665	180	180
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	269.498	270	270
		Nettokapitaludgifter i alt	269.498	270	270
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængige vandafgifter	1.651	64	66
		Konto 107 i alt	1.651	64	66

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	315.632	236	332
		Konto 109 i alt	315.632	236	332
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	845.300	845	860
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	845.300	845	860
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionærer	859.595	1.057	1.090
		Sygedagpengerefusion	-14.711		
		Pensionsbidrag	101.375		
		Reg. feriepengeforpligtelser	-22.171		
		Personaleomkostninger i øvrigt	72.939		
		Konto 114 i alt	997.027	1.057	1.090
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	106.801	450	211
115.2		Bygning, klimaskærm	25.223		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	189.350		
115.4		Bygning, fælles indvendig	27.955		
115.5		Bygning, tekniske installationer	53.723		
115.6		Materiel	51.564		
		Konto 115 i alt	454.616	450	211
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	329.641	1.724	1.793
116.2		Bygning, klimaskærm	97.787		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	447.691		
116.4		Bygning, fælles indvendig	30.118		
116.5		Bygning, tekniske installationer	529.761		
116.6		Materiel	52.840		
		Konto 116 i alt	1.487.838	1.724	1.793
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Udgifter	220.747		
		Konto 118.1 i alt	220.747		
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	220.747		
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	181.649	65	65
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	39.098	-65	-65
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.786	29	30
		Rådighedsbeløb afd.bestyrelse		1	1
		Diverse udgifter	800		
		Konto 119 i alt	29.586	30	31
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.747.000	1.747	2.378
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.747.000	1.747	2.378
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Mellemregning		14	23
		Konto 202 i alt		14	23
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud boligforeningen	700		
		Konto 204 i alt	700		
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Regulering vandforbrug	81.441		
		Konto 206 i alt	81.441		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	6.481.975	6.482
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	6.481.975	6.482
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	21.411.811	20.876
		+ Forbedringsarbejder i året	534.532	697
		- Tilskud i året	163.728	161
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.782.615	21.412
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.628.812	7.402
		Afdrag	900.222	892
		Afskrivning	317.419	335
		Afdrag og afskrivning ultimo	9.846.453	8.629
		Bogført værdi ultimo	11.936.162	12.783
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	87.594	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	87.594	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.527.914	1.485
		El		
		Vand	64.055	58
		Maskiner		
		Antenne	142.050	147
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.734.019	1.690
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.248	83
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	70.248	83
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	682	5
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt	682	5
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	2.522.769	2.510
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.487.838	1.672
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.747.000	1.685
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.781.931	2.523
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	113.410	83
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	59.225	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	30.000	30
		Saldo ultimo	84.185	113
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	934.645	847
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	167.885	313
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	282.183	225
		Saldo ultimo	820.347	935
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	820.347	935
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Boligorganisationen	1.081.713	1.037
		Konto 416 i alt	1.081.713	1.037
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.899.076	2.107
		El		
		Vand	62.490	57
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.961.566	2.164
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	431.171	94
		Konto 421 i alt	431.171	94
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	74.561	52
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	74.561	52
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		4
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				4

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsfører
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift (sign)	Peter Nicolas Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Thomas Baagøe

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	enrik Rene Christensen m.fl.

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsen
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	28-04-2022
Underskrift/-er (sign)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Dirigent
By for underskrift	Nykøbing Mors
Dato for underskrift	11-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Ole Møller Knudsen