

**Boligorganisation** LBF-nr.: **1011**      **Afdeling** LBF-nr.: **014**      **Tilsynsførende kommune** Kommunenumr.: **730**

Navn - adresse:  
**Boligselskabet af 2014**  
**c/o Postboks 916**  
**Marsvej 1**  
**8960 Randers SØ**

Navn - adresse:  
**Assentoft afd.14**  
**Assentoft, Uggelhuse, Hørning**

Navn - adresse:  
**Randers Kommune**  
**Laksetorvet 1**  
**8900 Randers C**

Telefon: **70260076**  
Fax: **70260079**  
E-postadresse:  
**post@randersbolig.dk**  
Hjemmeside:  
**www.randersbolig.dk**  
CVR-nr.: **36323817**

Telefon: **70260076**  
Fax: **70260079**  
E-postadresse:  
**post@randersbolig.dk**  
Hjemmeside:  
**www.randersbolig.dk**  
CVR-nr.:  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: **89151515**  
Fax: **89151020**  
E-postadresse:  
**randers.kommune@randers.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>5.826</b>	<b>69</b>	1	<b>69</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		<b>1.507</b>	<b>22</b>	1	<b>22</b>
1) Boligoplysninger, i alt		<b>7.333</b>	<b>91</b>	1	<b>91</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	<b>3.461</b>	<b>50</b>		
	3	<b>3.060</b>	<b>33</b>		
	4	<b>812</b>	<b>8</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>24</b>	1/5	<b>5</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>7.333</b>	<b>115</b>		<b>96</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>5bb, Assentoft By, Essenbæk</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>34802</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>91</b>	<b>7.333</b>		
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	<b>91</b>	<b>7.333</b>		
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>91</b>	<b>7.333</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Nej</b>	Fjernvarme	<b>Nej</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Nej</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Nej</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**723,41**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2016**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.088.229	3.128	2.881
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	171.060	145	175
107	*	Vandafgift	116.145	110	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	172.708	200	200
110		Forsikringer	31.546	29	33
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	36.044	44	55
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	26.365	29	29
		Konto 111 i alt	62.409	73	84
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	452.422	402	387
		2. Dispositionsfond	64.170	54	51
		3. Arbejdskapitalen	18.170	15	15
		Konto 112 i alt	534.762	471	453
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			22
		2. G-indskud	8.364		
		Konto 113 i alt	8.364		22
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.096.994</b>	<b>1.028</b>	<b>1.042</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	330.930	278	403
115	*	Almindelig vedligeholdelse	174.801	182	182
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	265.409	984	1.632
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	265.408	984	1.632
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	55.793	48	37

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	55.793	48	37
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	5.130		4
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	17.704	13	13
		Konto 118 i alt	22.834	13	17
119	*	Diverse udgifter	37.437	23	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	566.003	496	637
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	390.000	390	669
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	48.000	48	109
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	36.915	31	31
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	474.915	469	809
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.226.141	5.121	5.369
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	99.534	320	310
		2. Renter m.v.	143.257		
		3. Administrationsbidrag	79.534		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	26.996		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	295.329	320	310
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.583	112	45
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	7.583	112	45
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.615		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	1.615		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	1.949		
		Konto 131 i alt	1.949		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	960.000		117
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	960.000		117
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.917		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.263.810	320	427
139		UDGIFTER I ALT	6.489.951	5.441	5.796
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	576.183		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.066.134	5.441	5.796

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.304.744	5.305	5.661
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	42.000	42	42
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	86.760	88	87
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.433.504	5.435	5.790
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	6.300	6	6
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>5.439.804</b>	<b>5.441</b>	<b>5.796</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	960.000		
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	666.326		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.626.326</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.066.130</b>	<b>5.441</b>	<b>5.796</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.066.130</b>	<b>5.441</b>	<b>5.796</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	73.261.093	73.261
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2014	
		1. Kontant ejendomsværdi	88.150.000	
		2. Heraf grundværdi	21.575.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.283.637	12.232
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	85.544.730	85.493
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.536.753	6.636
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.021.200	932
	*	5. Andre driftsstøttelån	960.000	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	94.062.683	93.061
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud	95.700	94
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	464.936	561
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	240	6
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	490.408	2.811
		7. Forudbetalte udgifter		2.249
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.051.284	5.721
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.659.307	195



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	904.335	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.614.926	5.916
310		AKTIVER I ALT	98.677.609	98.977

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.788.244	1.664
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	272.848	281
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	92.684	56
406	*	Andre henlæggelser	661.078	
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	2.814.854	2.001
407	*	Opsamlet resultat	56.051	-583
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.870.905	1.418
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Oprindelig prioritetsgæld	41.957.931	43.014
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>41.957.931</b>	<b>43.014</b>
409		Beboerindskud	1.449.810	1.450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	42.215.465	41.107
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	85.623.206	85.571
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.974.092	7.074
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.974.092	7.074
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	203.122	203
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	203.122	203
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.021.200	933

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	960.000	
		Konto 415 i alt	1.981.200	933
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	94.781.620	93.781
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	698.519	679
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	261.665	3.072
422		Mellemregning med fraflyttere		15
423	*	Deposita og forudbetalt leje	64.898	12
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.025.082	3.778
430		PASSIVER I ALT	98.677.607	98.977
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	624.020	3.128	2.881
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	580.232		
101.3		Administrationsbidrag	242.508		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	35.572		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	315.141		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	630.283		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.427.756	3.128	2.881
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	484.196		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	447.359		
101.3		Administrationsbidrag	17.700		
104.1		- Afdragsbidrag	387		
104.2		- Rentebidrag	288.395		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	660.473		
		Nettokapitaludgifter i alt	3.088.229	3.128	2.881
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Faste bidrag	116.145	110	75
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>116.145</b>	<b>110</b>	<b>75</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	168.388	196	196
		Øvrig renovation, bortkørsel affald	4.320	4	4
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>172.708</b>	<b>200</b>	<b>200</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	74.359	38	42
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	378.063	364	345
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	452.422	402	387
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	303.827	266	346
		Anden renholdelse	27.103	12	57
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>330.930</b>	<b>278</b>	<b>403</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	8.851	182	182
115.2		Bygning, klimaskærm	26.315		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	47.850		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.486		
115.5		Bygning, tekniske installationer	60.603		
115.6		Materiel	21.696		
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>174.801</b>	<b>182</b>	<b>182</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	14.556	984	1.632
116.2		Bygning, klimaskærm	12.256		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	155.830		
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.488		
116.5		Bygning, tekniske installationer	72.683		
116.6		Materiel	7.596		
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>265.409</b>	<b>984</b>	<b>1.632</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		<b>Konto 118.1 i alt</b>			
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug			4
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	5.130		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>5.130</b>		<b>4</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Renholdelse, energi	17.704	13	13
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>17.704</b>	<b>13</b>	<b>13</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	22.834	13	17
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	6.300	6	6
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	16.534	7	11
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	11.611	12	14
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	3.764	6	4
		Beboerudgifter		3	
		Administration i afdelingen	4.611		13
		Andre udgifter	17.451	2	4
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>37.437</b>	<b>23</b>	<b>35</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	390.000	390	669
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>390.000</b>	<b>390</b>	<b>669</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Diverse	4.917		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>4.917</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		<b>Konto 202 i alt</b>			
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	960.000		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>960.000</b>		
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	2.519		
		Øvrige korrektioner	663.807		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>666.326</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	73.261.093	73.261
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	73.261.093	73.261
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	6.636.287	2.800
		+ Forbedringsarbejder i året		4.008
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.636.287	6.808
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	99.534	133
		Afskrivning		39
		Afdrag og afskrivning ultimo	99.534	172
		Bogført værdi ultimo	6.536.753	6.636
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Kommune	88.400	88
		Realkreditinstitut	88.400	
		LBF - Landsdispositionsfond	844.400	844
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>1.021.200</b>	<b>932</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		LBF - Landsdispositionsfond	960.000	
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>960.000</b>	
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	234.532	276
		El		
		Vand	230.404	283
		Maskiner		
		Antenne		2
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>464.936</b>	<b>561</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	240	6
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>240</b>	<b>6</b>

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.663.652	1.621
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	265.408	363
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	390.000	406
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.788.244	1.664
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	55.769	57
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		22
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	36.915	21
		Saldo ultimo	92.684	56
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	298.922	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	960.000	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	661.078	
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-582.670	-1.957
		- Årets underskud (konto 210)		-583
		+ Årets overskud (konto 140)	576.183	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	960.000	1.021
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	953.513	-353
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)	897.462	230
		Bogført saldo	56.051	-583
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	440.352	429
		El		
		Vand	258.167	250
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>698.519</b>	<b>679</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige kreditorer	54.546	55
		Feriepengeforpligtelse	25.356	46
		Diverse kreditorer	181.763	2.971
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>261.665</b>	<b>3.072</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	64.898	12
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>64.898</b>	<b>12</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-05-2017  
Underskrift (sign) Kenneth T. Hansen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af revisor  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Kenneth Biirsdahl og Lars Jørgen Madsen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Chresten Magnussen

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-05-2017  
Underskrift/-er (sign) Tommy Hansen

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed  
By for underskrift Randers  
Dato for underskrift 22-05-2017  
Underskrift/-er (sign)