

**Boligorganisation** LBF-nr.: **0146**      **Afdeling** LBF-nr.: **003**      **Tilsynsførende kommune** Kommunernr.: **210**

Navn - adresse:  
**Boligforeningen VIBO**  
**Sankt Peders Stræde 49A**  
**1453 København K**

Navn - adresse:  
**103, Nivåhøj III**  
**Nivåhøj 69, 70, 71, 72-79**  
**2990 Nivå**

Navn - adresse:  
**Fredensborg Kommune**  
**Egevangen 3 B**  
**2980 Kokkedal**

Telefon: **33420000**  
Fax:  
E-postadresse:  
**vibo@vibo.dk**  
Hjemmeside:  
**www.vibo.dk**  
CVR-nr.: **36511710**

Telefon:  
Fax:  
E-postadresse:  
  
Hjemmeside:

Telefon: **72565000**  
Fax:  
E-postadresse:  
**borgerservice@fredensborg.dk**

CVR-nr.:  
Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>13.735</b>	<b>184</b>	1	<b>184</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>13.735</b>	<b>184</b>	1	<b>184</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>659</b>	<b>18</b>		
	2	<b>3.142</b>	<b>50</b>		
	3	<b>3.268</b>	<b>44</b>		
	4	<b>6.766</b>	<b>72</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>97</b>	<b>4</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte		<b>330</b>	<b>33</b>	1/5	<b>7</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>14.065</b>	<b>217</b>		<b>191</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>1 gf (1 gk Sportshal 68) Niverød By Karlebo</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>2375527 2375527</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>190</b>	<b>14.161</b>		<b>01-04-1983</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>190</b>	<b>14.161</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**913,95**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-07-2019**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.741.942	3.731	3.770
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	283.655	284	284
107	*	Vandafgift	90.410	20	75
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	388.783	355	446
110		Forsikringer	253.583	210	328
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	208.800	184	190
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	36.538	38	38
		Konto 111 i alt	245.338	222	228
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	798.808	769	816
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	798.808	769	816
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>2.060.577</b>	<b>1.860</b>	<b>2.177</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.500.185	1.541	1.580
115	*	Almindelig vedligeholdelse	509.687	542	200
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.158.311	2.013	2.669
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.158.311	2.013	2.669
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70.212	504	100

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.212	504	100
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	111.266	115	111
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	430.711	693	710
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	230.537	15	100
		Konto 118 i alt	772.514	823	921
119	*	Diverse udgifter	98.877	193	179
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.881.263	3.099	2.880
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.920.000	1.920	2.488
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	652.000	652	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.572.000	2.572	2.488
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	11.255.782	11.262	11.315
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	295.310	260	290
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	295.310	260	290
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.028.067	1.890	1.936
		2. Renter m.v.	111.485	457	316

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	158.867	159	158
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	11.252	231	140
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.287.167	2.275	2.270
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	101.010		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	162.209		10
		Konto 131 i alt	263.219		10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån	123.000	123	123
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	123.000	123	123
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	6.084		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	663.628		664

---

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.638.408	2.658	3.357
139		UDGIFTER I ALT	14.894.190	13.920	14.672
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.894.190	13.920	14.672

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.848.090	12.813	12.843
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	87.000	85	89
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.935.090	12.898	12.932
202	*	Renter	2.864	170	190
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	119.757	115	124
		2. Drift af fællesvaskeri	139.415	155	130
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	231.840	250	232
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	45.223	50	40
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	195.000	195	334
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>13.669.189</b>	<b>13.833</b>	<b>13.982</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	750.678	87	690
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	46.139		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>796.817</b>	<b>87</b>	<b>690</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>14.466.006</b>	<b>13.920</b>	<b>14.672</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	428.184		
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>14.894.190</b>	<b>13.920</b>	<b>14.672</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.045.312	130.045
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.000.000	
		2. Heraf grundværdi	11.507.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.135.280	29.135
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	159.180.592	159.180
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	47.264.887	49.206
	*	2. Bygningsrenovering m.v	9.771.888	3.470
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	402.400	402
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.154.000	2.277
	*	5. Andre driftsstøttelån	12.921.150	12.834
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	231.694.917	227.369
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	20.900	34
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.092.092	1.097
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	336.412	264
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.256	11
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter	209.304	145
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.660.964	1.551
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.347.967	12.633
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.008.931	14.184
310		AKTIVER I ALT	236.703.848	241.553

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.347.879	7.586
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.210.804	1.630
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	650.493	650
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.209.176	9.866
407	*	Opsamlet resultat	307.175	930
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.516.351	10.796
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	18.996.972	18.997
		Nykredit	24.540.557	29.014
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>43.537.529</b>	<b>48.011</b>
409		Beboerindskud	1.640.700	1.641
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	114.002.362	109.529
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	159.180.591	159.181
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	47.264.887	49.204
		2. Bygningsrenovering m.v.	113.938	203
		Konto 413 i alt	47.378.825	49.407
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	938.940	889
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	938.940	889
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	201.200	201
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	12.921.150	12.834
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.154.000	2.276
		5. Andre driftsstøttelån	201.200	201
		Konto 415 i alt	15.477.550	15.512
416	*	Anden langfristet gæld	3.507.966	3.350
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	226.483.872	228.339
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.093.392	1.094
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	506.807	1.234
422		Mellemregning med fraflyttere	24.226	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	79.200	90
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.703.625	2.418
430		PASSIVER I ALT	236.703.848	241.553
		Eventualforpligtelser:		

Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under flere almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 101, 102 og 103. Afdelingens andel af medfinansiering er dækket af boligforeningens dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovgens §91A i NIVÅ NU.

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.461.154	5.165	4.850
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-30.995		
101.3		Administrationsbidrag	266.007		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.696.166	5.165	4.850
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	12.228		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	8.137		
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	974.589	1.434	1.080
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-954.224	-1.434	-1.080
Nettokapitaludgifter i alt			3.741.942	3.731	3.770
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		vandafgift	90.410	20	75
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>90.410</b>	<b>20</b>	<b>75</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Affaldsgebyr	388.783	353	444
		Container, vask, genbrugsplads mv.		2	2
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>388.783</b>	<b>355</b>	<b>446</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONS BIDRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	798.808	769	816
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	798.808	769	816
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.246.249	1.265	1.287
		Trappevask, rengøring m.v.	176.505	186	195
		Arbejdstøj, kurser, skadedyr mm.	75.380	82	88
		Snebekæmpelse m.v.	2.051	8	10
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.500.185</b>	<b>1.541</b>	<b>1.580</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	13.225	542	200
115.2		Bygning, klimaskærm	13.193		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	247.897		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	176.640		
115.6		Materiel	58.732		
		Konto 115 i alt	509.687	542	200
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	838.513	2.013	2.669
116.2		Bygning, klimaskærm	790.666		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.042.787		
116.4		Bygning, fælles indvendig	156.029		
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.327.346		
116.6		Materiel	2.970		
		Konto 116 i alt	4.158.311	2.013	2.669
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	12.821	5	
		Indkøb af sæbe, kaffeautomat, rengøring, div. omkostninger	34.850	47	40
		El og vand	63.595	63	71
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>111.266</b>	<b>115</b>	<b>111</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel af fællesfaciliteter drift	193.440	381	478
		Andel af fælles bolignet, IT-Lauget Parknet	237.271	243	232
		Andel af vedligeholdelse garager		69	
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>430.711</b>	<b>693</b>	<b>710</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler	56.402	15	100
		Sportshallen	174.135		
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>230.537</b>	<b>15</b>	<b>100</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	772.514	823	921
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	139.415	155	130
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	231.840	250	232
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	45.223	50	40
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	356.036	368	519
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	25.033	23	24
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse mv	50.936	85	75
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	12.857	75	75
		Konsulent assistance	8.796		
		Diverse udgifter, fogedgebyr, kreditforeningsgebyr mv.	1.255	10	5
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>98.877</b>	<b>193</b>	<b>179</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	135,58		
		Samlet henlæggelse i alt	1.920.000	1.920	2.488
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.920.000	1.920	2.488
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	123.000	123	123
		Driftstabslån i alt	123.000	123	123
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Ekstraarbejde - Infrastrukturprojektet	6.084		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>6.084</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Helhedsplan - Årets udgifter	650.910		664
		Helhedsplan - Årets overskud	12.718		
		<b>Konto 136 i alt</b>	<b>663.628</b>		<b>664</b>
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning med boligorg.		160	190
		Andre renter, fjernvarme udgift	2.864	10	
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>2.864</b>	<b>170</b>	<b>190</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Heldhedsplan indtægter	663.628		664
		Driftsstøttelån, JC. 01.021, J. 00.127, JH. 01.057	87.050	87	26
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>750.678</b>	<b>87</b>	<b>690</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	19.083		
		Afvikling af byggeregnskab efter 5 års gennemgang	27.056		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>46.139</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	130.045.312	130.045
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.045.312	130.045
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	57.930.532	57.931
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	57.930.532	57.931
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	8.726.257	6.897
		Afdrag	1.939.388	1.828
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	10.665.645	8.725
		Bogført værdi ultimo	47.264.887	49.206
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	4.594.593	4.743
		+ Renoveringsarbejder i året	6.686.491	138
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.281.084	4.881
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.125.210	1.042
		Afdrag	383.986	369
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.509.196	1.411
		Bogført værdi ultimo	9.771.888	3.470
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		VIBO, lodsejerlån	201.200	201
		Karlebo kommune, lodsejerlån	201.200	201
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>	<b>402.400</b>	<b>402</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	600.000	600
		Vibo, kapitaltilførsel + Karlebo kommune, kapitaltilførsel	1.200.000	1.200
		Nykredit, særstøttelån - kapitaltilførsel	354.000	477
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>	<b>2.154.000</b>	<b>2.277</b>
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14-06-2000	12.921.150	12.834
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>	<b>12.921.150</b>	<b>12.834</b>
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	20.900	34
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>20.900</b>	<b>34</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	697.258	712
		El		
		Vand	394.834	381
		Maskiner		
		Antenne		4
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>1.092.092</b>	<b>1.097</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	336.412	264
		Tilgodehavende hos kommunen		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 305.4 i alt	336.412	264
		Heraf til inkasso	292.255	210
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand	2.256	11
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>2.256</b>	<b>11</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	7.586.190	6.725
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.158.311	2.614
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.920.000	3.475
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.347.879	7.586
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	650.493	713
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		63
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	650.493	650
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	12.718	61
		- Forbrugt i året	12.718	61
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	930.359	2.368
		- Årets underskud (konto 210)	428.184	
		+ Årets overskud (konto 140)		346
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	195.000	1.784
		Saldo ultimo	307.175	930
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	307.175	930
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Lån individuelle moderniseringer	3.411.929	3.266
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	96.037	84
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>3.507.966</b>	<b>3.350</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	749.710	764
		El		
		Vand	343.682	330
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>1.093.392</b>	<b>1.094</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Driftskreditorer	388.198	1.025
		Byggekreditorer og afsætning		95
		Afsat til E-drift journal		8
		Feriepengeforpligtelser	118.609	106
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>506.807</b>	<b>1.234</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje		11
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Deposita garager + depositum container	79.200	79
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>79.200</b>	<b>90</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Godkendt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	22-10-2020
Underskrift (sign)	Kaare Vestermann Anne-Merethe Bryder

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 103 for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. "Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2020, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 – 30. juni 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse."

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de

midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. oktober 2020  
Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

By for underskrift København  
Dato for underskrift 22-10-2020  
Underskrift/-er (sign) Lars Rasmussen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Ingen anmærkninger  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 03-12-2020  
Underskrift/-er (sign) Peter Vilain

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Ingen anmærkninger  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 22-10-2020  
Underskrift/-er (sign) Peter Vilain, Lotte Corvinus, Svend Larsen, Hanne Heilmann, Lennart Bo Naurholm

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ingen anmærkning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 22-10-2020  
Underskrift/-er (sign) Jackie Lauridsen