

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 137		Kommunenr.: 101	
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Ringergården Ringergården 3-11 m.fl. 2400 København NV		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V	
Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 76 80 00		Telefon: 33 66 33 66	
Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 14 12 60		Fax: 33 66 70 05	
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		60	1	1	1
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		8.114	123	1	123
1) Boligoplysninger, i alt		8.174	124	1	124
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.508	44		
	2	5.606	79		
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner		539	1	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte		60	2	1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.773	128		133

Matrikel nr. og tekst	1261 Utterslev
BBR-ejendomsnummer	503119

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	125	8.713		01-09-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	125	8.713		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.076

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-10

Forhøjelse pr. m² i %:

-1,1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-76.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.798.888	3.793	3.832
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	672.231	706	716
107	*	Vandafgift	17.949	18	19
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	216.690	213	222
110		Forsikringer	206.784	220	252
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	361.309	381	391
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	87.474	86	87
		Konto 111 i alt	448.783	467	478
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	622.320	617	611
		2. Dispositionsfond		76	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	622.320	693	611
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.184.757	2.317	2.298
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.046.529	1.062	1.152
115	*	Almindelig vedligeholdelse	7.704	100	82
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	740.679	2.295	3.105
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	740.679	2.295	3.105
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	50.209	50	50

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	50.209	50	50
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	46.869	61	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	69.992	66	
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	497	17	
		Konto 118 i alt	117.358	144	50
119	*	Diverse udgifter	137.563	193	57
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.309.154	1.499	1.341
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.231.000	2.231	2.339
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	50.000	50	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	35
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.316.000	2.316	2.424
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.608.799	9.925	9.895
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	43.931	75	75
		2. Renter m.v.	30.709		
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	74.640	75	75
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	19.000	19	19
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	19.000	19	19
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	-2.169	2	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-2.169	2	4
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	58.125	55	55
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	58.125	55	55
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	122.863	123	123
		Konto 132 i alt	122.863	123	123
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	45.697		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	262.200	217	217
139		UDGIFTER I ALT	9.870.999	10.142	10.112
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	72.217		
		2. Overført til opsamlet resultat	280.095		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.223.311	10.142	10.112

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	122.400	123	122
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	8.605.944	8.609	8.621
		4. Erhverv	93.960	94	
		5. Institutioner	617.580	601	636
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.439.884	9.427	9.379
202	*	Renter	25.770		46
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	36.670	47	39
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	63.097	71	151
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.900		6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	597.000	597	491
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.165.321	10.142	10.112
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	57.990		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	57.990		
209		INDTÆGTER I ALT	10.223.311	10.142	10.112
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	10.223.311	10.142	10.112

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	85.419.275	85.419
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	157.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.771.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	29.395.952	28.714
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	114.815.227	114.133
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.326.467	1.216
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.454.227	1.559
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	117.595.921	116.908
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	62.123	132
		2. Beboerindskud	248.430	235
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	330.842	322
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	130.592	280
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	71.147	65
		7. Forudbetalte udgifter	1.416	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	844.550	1.034
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.305.422	7.209
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.149.972	8.243
310		AKTIVER I ALT	126.745.893	125.151

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.156.315	5.666
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	172.642	173
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	78.316	86
406	*	Andre henlæggelser	307.619	308
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	7.714.892	6.233
407	*	Opsamlet resultat	1.259.791	1.577
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.974.683	7.810
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit a/s	21.616.503	22.450
		2. BRFkredit a/s	6.726.743	6.986
		4.	19.044.578	19.780
		Københavns Kommune	11.099.790	11.100
Konto 408 i alt			58.487.614	60.316
409		Beboerindskud	1.787.650	1.788
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	54.539.963	52.029
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	114.815.227	114.133
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	411.383	455
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	411.383	455
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	174.850	177
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	174.850	177
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	1.454.227	1.559
		Konto 415 i alt	1.454.227	1.559
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	116.855.687	116.324
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	217.532	318
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	446.199	527
422		Mellemregning med fraflyttere	44.657	92
423	*	Deposita og forudbetalt leje	98.332	69
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	108.803	11
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	108.803	11
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	915.523	1.017
430		PASSIVER I ALT	126.745.893	125.151
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.511.068	2.507	2.533
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.974.193	1.967	1.919
101.3		Administrationsbidrag	85.220	85	85
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	771.593	766	705
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.798.888	3.793	3.832
		Nettokapitaludgifter i alt	3.798.888	3.793	3.832
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	17.949	18	19
		Konto 107 i alt	17.949	18	19

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	216.690	213	222
		Konto 109 i alt	216.690	213	222
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	622.320	617	611
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	622.320	617	611
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	819.211	878	961
		Trappevask, viduespolering	134.860	135	139
		Rengøringsartikler	46.450	46	49
		Ejendomsservice fremmed	46.008	3	3
		Konto 114 i alt	1.046.529	1.062	1.152
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn		100	62
115.2		Bygning, klimaskærm			13
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	-5.436		7
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	13.140		
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	7.704	100	82
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	97.648	238	374
116.2		Bygning, klimaskærm	27.739	317	476
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	197.041	356	372
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.155	336	861
116.5		Bygning, tekniske installationer	373.957	1.021	995
116.6		Materiel	20.139	27	27
		Konto 116 i alt	740.679	2.295	3.105
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Vedligeholdelse og inventar	30.345	34	30

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Diverse udgifter	16.524	27	20
		Konto 118.1 i alt	46.869	61	50
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	69.992	66	
		Konto 118.2 i alt	69.992	66	
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	497	17	
		Konto 118.3 i alt	497	17	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	117.358	144	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	36.670	47	39
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	63.097	71	151
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.900		6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	14.691	26	-146
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	16.071	16	16
		Afdelingsbestyrelsen	55.713	119	67
		Ejendoms kontor	36.056	46	-44
		Gebyrer og honorarer	24.575	6	17
		Diverse omkostninger	5.148	6	1
		Konto 119 i alt	137.563	193	57
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	256		
		Samlet henlæggelse i alt	2.231.000	2.231	2.339
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.231.000	2.231	2.339

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	122.863	123	123
		Andre driftsstøttelån i alt	122.863	123	123
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	45.697		
		Konto 134 i alt	45.697		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	25.770		46
		Konto 202 i alt	25.770		46
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	57.990		
		Konto 206 i alt	57.990		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	85.419.275	85.419
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	85.419.275	85.419
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.017.971	1.980
		+ Forbedringsarbejder i året	421.006	38
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.438.977	2.018
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	802.362	567
		Afdrag	43.931	41
		Afskrivning	266.217	194
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.112.510	802
		Bogført værdi ultimo	1.326.467	1.216
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	1.454.227	1.559
		Konto 304.5 i alt ultimo	1.454.227	1.559
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	62.123	132
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	62.123	132
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	234.143	229
		El		
		Vand	96.699	93
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	330.842	322
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	130.592	280
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	130.592	280
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.665.994	4.894
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	740.679	909
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.231.000	1.681
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.156.315	5.666
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	86.478	77
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.162	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	35.000	44
		Saldo ultimo	78.316	86
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	307.619	308
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	307.619	308

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.576.696	1.400
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	280.095	461
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	597.000	284
		Saldo ultimo	1.259.791	1.577
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.259.791	1.577
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	144.482	205
		El		
		Vand	37.050	89
		Antenne	36.000	24
		Konto 419 i alt	217.532	318
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	28.895	53
		Kreditorer	401.671	340
		Anden kortfristet gæld	15.633	134
		Konto 421 i alt	446.199	527
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	93.331	64
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	5.001	5
		Forudbetalinger i alt	98.332	69
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme	54.940	
		El	39.418	
		Vand		
		Antenne	14.445	11
Konto 425 i alt			108.803	11

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen