

Boligorganisation

LBF-nr.: 0045

Navn - adresse:

Østjysk Bolig
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Aarhus N

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: 39801019

Administrationsorganisation

LBF-nr.: 9007

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: 70 12 13 10

Fax:

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 751

Navn - adresse:

Århus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

Telefon: 89 40 20 00

Fax: 89 40 21 21

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

Antal afdelinger: 45 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.569	184.034	1	2.569
2) Erhvervslejemål	9	1.148	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
3) Institutioner	3	1.144	1 pr. påbeg. 60 m ²	20
4) Garager/carporte	100		1/5	20
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.681	186.326		2.629

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	138.572	47	168
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	314.906	600	250
511	*	Personaleudgifter	10.515.600	12.117	
512	*	Forretningsførelse	9.826.877		13.892
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	3.781.157	3.251	
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.036.266	2.102	
515	*	Afskrivning, driftsmidler	380.409	480	
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	512.750	550	450
530		Bruttoadministrationsudgifter	27.506.537	19.147	14.760
531	*	Tilskud til afdelinger		33	
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	7.784.896	102	
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	13.491.946	9.134	18.832
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	48.783.379	28.416	33.592
541	*	Ekstraordinære udgifter	10.025.968		33
550		UDGIFTER I ALT	58.809.347	28.416	33.625
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		20	
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	58.809.347	28.436	33.625

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	19.354.864	15.876	14.760
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	-129.352	116	
		Konto 601 i alt	19.225.512	15.992	14.760
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	569.859	2.341	
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	6.522.094	102	
604	*	Afdelingernes bidrag m.v.til dispositionsfonden og arbejdskapital	13.491.946	9.134	18.832
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri		546	
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri		300	
		Konto 605 i alt		846	
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	6.284	20	
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	39.815.695	28.435	33.592
611	*	Ekstraordinære indtægter	13.094.446		33
620		INDTÆGTER I ALT	52.910.141	28.435	33.625
621		Årets underskud overført til konto 805	5.899.206		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	58.809.347	28.435	33.625

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-04-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	490.836	871
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	1.250	1
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	1.149.496	1.193
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	614.686	744
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	10.353.864	9.454
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		678
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	12.610.132	12.941
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	526.354	52.964
		Afdelingstilgodehavender i alt	526.354	52.964
723		Godkendt administrationsorganisation	190.819.992	-2.466
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	373.484	
726		Andre tilgodehavender	13.903.918	1.675
727		Forudbetalte udgifter	2.506.374	4.409
730		Tilgodehavende renter m.v.		173
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		82.954
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning	1.443.359	60.457

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	209.573.481	200.166
750		AKTIVER I ALT	222.183.613	213.107

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	8.264.747	8.320
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	-18.513.915	-10.166
810		EGENKAPITAL I ALT	-10.249.168	-1.846
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	222.320.566	190.264
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		730
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	222.320.566	190.994
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	8.944.125	23.274
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.168.090	468
830	*	Anden kortfristet gæld		218
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	232.432.781	214.954
850		PASSIVER I ALT	222.183.613	213.108
Eventualforpligtelse:				
1. Fratrædelsesgodtgørelse				
2. Øvrige eventualforpligtigelser				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		FASTE NOTER			
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	99.533	100	250
		Repræsentation og gaver m.v.	14.451	245	
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	10.886	95	
		Diverse udgifter	190.036	160	
		Konto 502 i alt	314.906	600	250
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.515.600	12.117	
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt	10.515.600	12.117	
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Adm. direktør/forretningsføre (Titel)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pensione tekst			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Øvrige ledelse (title)			
		Løn inkl. pension			
		Skattepligtige personalegoder			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	10.515.600	12.117	
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	9.648.918		13.892
		Ekstern forretningsførelse	177.959		
		Konto 512 i alt	9.826.877		13.892
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler	66.832	150	
		Telefonudgifter	29.517	1.936	
		Aviser, abonnementer, bøger, lovgivn.mat.	1.220.590	860	
		Forsikring	46.138		
		Diverse udgifter	2.418.080	305	
		Konto 513 i alt	3.781.157	3.251	
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	1.446.118	1.375	
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer	4.102	7	
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	586.046	720	
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.036.266	2.102	
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.036.266	2.102	
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	304.910	330	
		2. Bil			
		3. EDB	75.499	150	
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	380.409	480	
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Tilskud til afdelingerne		33	
		Konto 531 i alt		33	
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.197.564	1.700	11.104
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.014.060	900	2.428
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	4.347.001	3.350	3.372
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	1.940.283	1.500	
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.370.218	1.200	1.387
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	622.820	484	541
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	13.491.946	9.134	18.832
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud: 1403-0, 1406-0, 1421-0, 1478-0	3.172.186		33
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	6.066.155		
		Diverse	787.627		
		Konto 541 i alt	10.025.968		33
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	27.506.537	19.147	14.760
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	-129.352	116	
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	569.859	2.341	
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)		846	
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	27.066.030	15.844	14.760
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	10.295		5.426
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	19.354.864	15.876	14.760
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	19.354.864	15.876	14.760
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	-129.352	116	
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	85.101	215	
		4. Ventelistegebyr	484.758	590	
		5. Antenneregnskabsgebyr		1.536	
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	569.859	2.341	
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		1. Afdelinger (konto 603.11)	3.196.415	102	
		Afdelinger, rentesats	,04		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	2.479.346		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	768.716		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	77.432		
		7. Andet	185		
		Konto 603 i alt	6.522.094	102	
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats	,01		
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	6.320.888		
		Driftsmidler, rentesats	,03		
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	103.240	100	
		4. Kreditorer		2	
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	77.432		
		8. Andet	1.283.336		
		Konto 532 i alt	7.784.896	102	
		Nettorenteindtægt / -udgift	-1.262.802		
		Nettorenteindtægt / -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud fra disp.fond	3.172.186		33
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	6.066.154		
		Div. ekstraordinære indtægter	3.856.106		
		Konto 611 i alt	13.094.446		33

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	490.836	871
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	490.836	871
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	490.836	871
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	1.250	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.250	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.250	1
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.030.670	1.031
		2. C-indskud	7.182	7
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	8.416.449	7.665
		Årets tilgang	822.131	751
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	77.432	
		Ultimosaldo	9.316.012	8.416
		Indestående i alt	10.353.864	9.454
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		678
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		678
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		678
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 1427-0	526.354	52.964
		Konto 722 i alt	526.354	52.964
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	82.953.808	82.954
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året	82.953.808	
		Samlet anskaffelsessum ultimo		82.954
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		82.954
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	1.443.359	60.457
		Konto 732.2 i alt	1.443.359	60.457
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	8.320.902	14.680
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.197.564	1.690
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetaling), udamortiserede lån	9.301.344	5.791
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation	3.071.000	
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.370.218	751
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	77.432	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	3.172.186	6.005
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	6.066.155	3.686
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	4.895.089	3.376
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	1.940.283	1.525
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækingsret)		
		50. Saldo ultimo	8.264.747	8.320
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	1.149.496	1.193
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	10.353.864	9.454
		40. Disponibel del:	-3.238.611	-2.326
		50. Saldo ultimo	8.264.749	8.321
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	-10.166.529	-4.152
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	622.820	
		Afgang:		
		4. Årets underskud	5.899.206	6.014
		5. Overførsel til dispositionsfonden	3.071.000	
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	-18.513.915	-10.166
		Saldo ultimo	-18.513.915	-10.166
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	614.686	744
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	614.686	744
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		10. Disponibel del:	-19.128.602	-10.910
		5.Saldo ultimo	-18.513.916	-10.166
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 1401-0	4.711.109	3.942
		Afd 1402-0	7.367.535	5.314
		Afd 1403-0	22.272.221	20.963
		Afd 1404-0	167.217	86
		Afd 1405-0	4.489.650	4.339
		Afd 1406-0	82.114.125	77.031
		Afd 1407-0	771.736	687
		Afd 1408-0	840.503	1.031
		Afd 1409-0	10.921.967	9.640
		Afd 1410-0	1.003.774	685
		Afd 1411-0	1.451.535	1.063
		Afd 1412-0	4.068.052	2.845
		Afd 1413-0	488.977	363
		Afd 1414-0	1.281.884	708
		Afd 1415-0	5.592.299	3.585
		Afd 1416-0	5.009.954	3.724
		Afd 1417-0	6.721.635	5.829
		Afd 1419-0	3.415.355	2.681
		Afd 1420-0	1.441.106	809
		Afd 1421-0	4.480.653	3.104
		Afd 1422-0	763.206	623
		Afd 1423-0	7.057.539	5.532
		Afd 1425-0	4.774.839	3.840
		Afd 1426-0	3.587.783	3.106
		Afd 1428-0	1.434.601	
		Afd 1471-0	2.223.673	1.813
		Afd 1473-0	927.143	749
		Afd 1474-0	669.113	623
		Afd 1475-0	1.555.831	1.215
		Afd 1476-0	999.579	811

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 1477-0	1.122.169	808
		Afd 1478-0	4.537.914	3.864
		Afd 1480-0	543.306	485
		Afd 1481-0	299.611	330
		Afd 1482-0	1.590.478	1.275
		Afd 1483-0	1.792.342	1.330
		Afd 1484-0	911.064	800
		Afd 1485-0	4.744.750	3.207
		Afd 1486-0	742.130	639
		Afd 1487-0	825.635	653
		Afd 1488-0	3.273.278	2.604
		Afd 1489-0	5.730.743	4.771
		Afd 1490-0	3.602.552	2.757
		Konto 821.1 i alt	222.320.566	190.264
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		730
		Konto 821.2 i alt		730
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.		218
		Konto 830 i alt		218

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
	1.	Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
	2.	Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
	3.	Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
	4.	Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
	5.	Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
	6.	Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
	7.	Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
	8.	Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
	9.	Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
	10.	Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
	11.	Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
	11.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	12.	Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
	13.	Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
	13.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	14.	Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
	14.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	15.	Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			200
	16.	Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).			
	16.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
	17.	Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
	17.1.	Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	1.072.235	12.927	844.753
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	1.734.600	-31.212	2.693.802
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Ja |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Ja |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

I forbindelse med bortvisning af direktøren i oktober 2020, og efterfølgende politiuundersøgelse, forventes der opstart af erstatningssag primo 2025. Samlet udgift anslået til: 15 - 20 mio.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Afdeling 1400-0, ØB Rapportering,0Afdeling 1401-0, Præstehaven,235041,16Afdeling 1402-0, Præstehaven,110793,96Afdeling 1403-0, Ryhaven,7474,71Afdeling 1404-0, Børnehaven Ryhaven,0Afdeling 1405-0, Rosengården,14082,28Afdeling 1406-0, Bispehaven,639000,03Afdeling 1407-0, Børnehaven Borreparken,0Afdeling 1408-0, Børnehaven Volden,17950,16Afdeling 1409-0, Rønnehegnet,391777,41Afdeling 1410-0, Neptunvej,33154Afdeling 1411-0, Holbergsgade,0Afdeling 1412-0, Bymosevej,137996,76Afdeling 1413-0, Wilstersgade,42209,09Afdeling 1414-0, Tuestensvej,134445,75Afdeling 1415-0, Stavnvej,1284384,36Afdeling 1416-0, Rytoften/Ryhavvej,713332,58Afdeling 1417-0, Atriumhuset,1837769,92Afdeling 1419-0, Skødstrup,0Afdeling 1420-0, Marienlystvangen,0Afdeling 1421-0, Mårslet,34188,16Afdeling 1422-0, Bjørnholms Allé,24185,82Afdeling 1423-0, City,2151Afdeling 1425-0, Gøteborg Allé,150651,25Afdeling 1426-0, Ryhaven,0Afdeling 1427-0, Journalisthøjskolen,0Afdeling 1428-0, Storbyslandsby II,2313,5Afdeling 1471-0, Mågevej/Randersvej,25Tilskud i alt,5812926,9

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Afdeling: Årets drifts-resultat: Opsamlet drifts-resultat: Afdeling 1404-0, Børnehaven Ryhaven, 0,-49279,65 Afdeling 1405-0, Rosengården, -244660,48,-149378,72 Afdeling 1409-0, Rønnehegnet, -577638,91,-1007801,67 Afdeling 1426-0, Ryhaven, 0,-11752,85 Afdeling 1482-0, Skanseparken, -44224,31,-5922,61 Afdeling 1484-0, Stadion Allé, 0,-8471,61 Afdeling 1486-0, Søkildevvej, 0,-28873,02 Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år. Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301) Afdeling: Kroner Afdeling 1427-0, Journalisthøjskolen, 181844852,94 Afdeling 1428-0, Storbyslandsby II, 45844,3900000006 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse. Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303) Afdeling: Kroner Afdeling 1401-0, Præstehaven, 26695,0399999998 Afdeling 1402-0, Præstehaven, 73126,4999999977 Afdeling 1403-0, Ryhaven, 0,0099999980787072 Afdeling 1406-0, Bispehaven, 306900335,07 Afdeling 1409-0, Rønnehegnet, 3503680,57 Afdeling 1420-0, Marienlystvangen, 50625 Afdeling 1471-0, Mågevej/Randersvej, 633549,49 Afdeling 1473-0, Mågevej, 4,18367562815547 E-11 Afdeling 1482-0, Skanseparken, 37453,17 Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigt og/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækningssæt, når anlægsarbejderne er afsluttet. I afd. 1401-0 Præstehaven, er der underfinansiering vedrørende køkkener. Underfinansiering udgør kr. 26.695, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. I afd. 1402-0 Præstehaven, er der underfinansiering vedrørende køkkener. Underfinansiering udgør kr. 73.126, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. I afd. 1406-0 Bispehaven, er der underfinansiering vedrørende bygningsrenovering. Underfinansiering udgør kr. 306.900.335, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. I afd. 1409-0 Rønnehegnet, er der underfinansiering vedrørende tagrenovering. Underfinansiering udgør kr. 3.503.681, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. I afd. 1420-0 Marienlystvangen, er der underfinansiering vedrørende forbedringsarbejder. Underfinansiering udgør kr. 50.625, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. I afd. 1428-0 Storbyslandsby II, er der en underfinansiering på anskaffelsessummen. Underfinansieringen kommer på plads i 2024. I afd. 1471-0 Mågevej/Randersvej, er der underfinansiering vedrørende forbedringsarbejder. Underfinansiering udgør kr. 633.549, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab. I afd. 1482-0 Skanseparken, er der underfinansiering vedrørende forbedringsarbejder. Underfinansiering udgør kr. 37.453, hvilket midlertidigt er finansieret af afdelingens egne midler. Endelig finansiering iværksættes, når der foreligger godkendt byggeregnskab.

Spørgsmål 10

Der har i flere ungdomsboligafdeling i 2023 været udlejningsvanskeligheder.

Spørgsmål 11a

Afdeling 1406-0, Bispehaven har sag om en lejer i opsagt lejemål. Lejeren vil ikke frflytte, og sagen pågår i Landsretten.

Spørgsmål 11b	Afdelinger,Tilgode-havendelejere,Heraf ansesfor tabs-givende,Tilgode-havendefraflyttere,Heraf ansesfor tabs-givende,Tabs-givendei alt,Henlagt til tabv/lejeledighedog fraflytningpr. 30/4 2024Afdeling 1401-0, Præstehaven,43346,83,24039,57,309015,03,90839,89,114879,46,17709,12Afdeling 1402-0, Præstehaven,9945,48999999999,0,170551,58,19078,59,19078,59,54619,64Afdeling 1405-0, Rosengården,45561,05,4977,211927,73,36796,56,41773,56,43971,25Afdeling 1406-0, Bispehaven,272339,78,56793,97,4056835,92,156597,08,213391,05,714922,57Afdeling 1409-0, Rønnehegnet,275246,78,78098,43,604403,68,154557,41,232655,84,211961,55Afdeling 1412-0, Bymosevej,65535,58,13918,92,158325,84,58128,15,72047,07,103750,29Afdeling 1414-0, Tuestensvej,12164,0,81748,23,31130,92,31130,92,54065,96Afdeling 1415-0, Stavnsvvej,126767,29,102185,74,264807,78,49799,3,151985,04,88551,5Afdeling 1417-0, Atriumhuset,107579,79,0,221232,36,73423,98,73423,98,132771,32Afdeling 1471-0, Mågevej/Randersvej,1186,49,0,53236,08,53167,44,53167,44,91084,19Afdeling 1478-0, Isagervej,139747,2,0,111780,93,13205,22,13205,22,28178,55Afdeling 1482-0, Skanseparken,89816,31,0,4091,25,2534,94,2534,94,45701,49Afdeling 1485-0, Moselunden,29843,75,0,152339,13,118097,38,118097,38,14526,65
Spørgsmål 11c	Afdelinger,Tilgode-havendelejere,Heraf ansesfor tabs-givende,Tilgode-havendefraflyttere,Heraf ansesfor tabs-givende,Tabs-givendei alt,Henlagt til tabv/lejeledighedog fraflytningpr. 30/4 2024Afdeling 1401-0, Præstehaven,43346,83,24039,57,309015,03,90839,89,114879,46,17709,12Afdeling 1402-0, Præstehaven,9945,48999999999,0,170551,58,19078,59,19078,59,54619,64Afdeling 1405-0, Rosengården,45561,05,4977,211927,73,36796,56,41773,56,43971,25Afdeling 1406-0, Bispehaven,272339,78,56793,97,4056835,92,156597,08,213391,05,714922,57Afdeling 1409-0, Rønnehegnet,275246,78,78098,43,604403,68,154557,41,232655,84,211961,55Afdeling 1412-0, Bymosevej,65535,58,13918,92,158325,84,58128,15,72047,07,103750,29Afdeling 1414-0, Tuestensvej,12164,0,81748,23,31130,92,31130,92,54065,96Afdeling 1415-0, Stavnsvvej,126767,29,102185,74,264807,78,49799,3,151985,04,88551,5Afdeling 1417-0, Atriumhuset,107579,79,0,221232,36,73423,98,73423,98,132771,32Afdeling 1471-0, Mågevej/Randersvej,1186,49,0,53236,08,53167,44,53167,44,91084,19Afdeling 1478-0, Isagervej,139747,2,0,111780,93,13205,22,13205,22,28178,55Afdeling 1482-0, Skanseparken,89816,31,0,4091,25,2534,94,2534,94,45701,49Afdeling 1485-0, Moselunden,29843,75,0,152339,13,118097,38,118097,38,14526,65
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	Afdelinger,Tilgode-havendelejere,Heraf ansesfor tabs-givende,Tilgode-havendefraflyttere,Heraf ansesfor tabs-givende,Tabs-givendei alt,Henlagt til tabv/lejeledighedog fraflytningpr. 30/4 2024Afdeling 1401-0, Præstehaven,43346,83,24039,57,309015,03,90839,89,114879,46,17709,12Afdeling 1402-0, Præstehaven,9945,48999999999,0,170551,58,19078,59,19078,59,54619,64Afdeling 1405-0, Rosengården,45561,05,4977,211927,73,36796,56,41773,56,43971,25Afdeling 1406-0, Bispehaven,272339,78,56793,97,4056835,92,156597,08,213391,05,714922,57Afdeling 1409-0, Rønnehegnet,275246,78,78098,43,604403,68,154557,41,232655,84,211961,55Afdeling 1412-0, Bymosevej,65535,58,13918,92,158325,84,58128,15,72047,07,103750,29Afdeling 1414-0, Tuestensvej,12164,0,81748,23,31130,92,31130,92,54065,96Afdeling 1415-0, Stavnsvvej,126767,29,102185,74,264807,78,49799,3,151985,04,88551,5Afdeling 1417-0, Atriumhuset,107579,79,0,221232,36,73423,98,73423,98,132771,32Afdeling 1471-0, Mågevej/Randersvej,1186,49,0,53236,08,53167,44,53167,44,91084,19Afdeling 1478-0, Isagervej,139747,2,0,111780,93,13205,22,13205,22,28178,55Afdeling 1482-0, Skanseparken,89816,31,0,4091,25,2534,94,2534,94,45701,49Afdeling 1485-0, Moselunden,29843,75,0,152339,13,118097,38,118097,38,14526,65
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	I forbindelse med bortvisning af direktøren i oktober 2020, og efterfølgende politiundersøgelse, forventes der opstart af erstatningssag primo 2025. Samlet udgift anslået til: 15 - 20 mio.
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Lejerbo har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, for Lejerbo Østjysk Bolig. Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Årsregnskabet indstilles til bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-09-2024
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Jesper Hansen, Martin Timm Holmstav

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning. Til øverste myndighed i Østjysk Bolig. Revisionspåtegning på årsregnskabet. Konklusion. Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Østjysk Bolig for regnskabsåret 1. maj - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. maj - 30. april 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark for god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen. Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet. Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-09-2024
Underskrift (sign.)	Peter Mølkjær og Lars Jørgen Viskum Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	01-10-2024
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab inkl. afdelinger har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	29-10-2024
Underskrifter (sign.)	