

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0153		LBF-nr.: 097		Kommunenr.: 101
Navn - adresse: fsb Rådhuspladsen 59 1550 København V.		Navn - adresse: Prater Stengade 6 m.fl. 2200 København N		Navn - adresse: Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon: 33768000		Telefon: 33768000		Telefon: 33663366
Fax: 33141260		Fax: 33141260		Fax: 33667005
E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: fsb@fsb.dk		E-postadresse: tmf@tmf.kk.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 10355117		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.590	66	1	66
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.590	66	1	66
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	414	6		
	3	3.009	38		
	4	2.167	22		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.590	67		66

Matrikel nr. og tekst	178 og 188 Udensbys Klædebo
BBR-ejendomsnummer	524477

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1988
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	66	5.590		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

959

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2016

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.048.965	1.634	1.634
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	612.245	603	643
107	*	Vandafgift	59.581	49	55
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	3.628	4	4
109	*	Renovation	175.328	168	187
110		Forsikringer	114.023	113	112
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	149.316	273	236
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.978	50	50
		Konto 111 i alt	199.294	323	286
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	301.023	296	308
		2. Dispositionsfond	36.828	37	38
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	337.851	333	346
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.501.950	1.593	1.633
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	484.484	565	568
115	*	Almindelig vedligeholdelse	86.737	159	45
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	775.706	1.593	2.215
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	775.706	1.593	2.215
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	177.922	130	130

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	177.922	130	130
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	43.547	46	44
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	161.502	163	167
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		2	1
		Konto 118 i alt	205.049	211	212
119	*	Diverse udgifter	47.345	60	64
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	823.615	995	889
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	725.000	725	862
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	130.000	130	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser	249.187		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.104.187	855	992
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.478.717	5.077	5.148
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	76.323	132	165
		2. Renter m.v.	23.537		
		3. Administrationsbidrag	6.602		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	10.860		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	95.602	132	165
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	172.027	103	103
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	172.027	103	103
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.215	8	8
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.215	8	8
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	30.680	95	66
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.680	95	66
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	10		
		Konto 131 i alt	10		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån		317	317
	*	5. Andre driftsstøttelån	49.498	49	51
		Konto 132 i alt	49.498	366	368
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	742.694		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			21

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.059.831	601	657
139		UDGIFTER I ALT	5.538.548	5.678	5.805
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	110.278		
		2. Overført til opsamlet resultat	708.121		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.356.947	5.678	5.805

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.435.753	5.395	5.429
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.435.753	5.395	5.429
202	*	Renter	79.674		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	56.188	55	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	23.000	23	112
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.594.615	5.473	5.600
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	208.880	205	205
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	553.452		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	762.332	205	205
209		INDTÆGTER I ALT	6.356.947	5.678	5.805
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.356.947	5.678	5.805

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2016	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	51.077.793	51.078
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	164.000.000	
		2. Heraf grundværdi	17.662.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	16.297.683	16.297
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	67.375.476	67.375
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.272.780	4.237
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.500.000	6.500
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	695.644	740
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	78.843.900	78.852
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.079	
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	926.270	869
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	75.632	89
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.525	42
		6. Andre debitorer	9.009	135
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.040.515	1.135
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.967.767	4.305
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.008.282	5.440
310		AKTIVER I ALT	85.852.182	84.292

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.798.707	3.849
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	240.294	288
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	99.941	121
406	*	Andre henlæggelser	367.148	1.229
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.506.090	5.487
407	*	Opsamlet resultat	1.044.844	360
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.550.934	5.847
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Boligselskabernes Landsbyggefond	9.194.002	9.194
Konto 408 i alt			9.194.002	9.194
409		Beboerindskud	1.020.175	1.020
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.161.299	57.161
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	67.375.476	67.375
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.219.964	2.628
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt			3.219.964	2.628
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	83.893	80
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			83.893	80
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	6.500.000	6.500
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	695.644	740
		Konto 415 i alt	7.195.644	7.240
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	77.874.977	77.323
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.028.096	1.023
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.374.043	91
422		Mellemregning med fraflyttere	7.500	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	16.632	3
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.426.271	1.122
430		PASSIVER I ALT	85.852.182	84.292
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	-176.816	1.634	1.634
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.225.781		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.048.965	1.634	1.634
		Nettokapitaludgifter i alt	1.048.965	1.634	1.634
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	59.581	49	55
		Konto 107 i alt	59.581	49	55

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	175.328	165	184
		Øvrige renovationsudgifter		3	3
		Konto 109 i alt	175.328	168	187
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	301.023	296	308
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	301.023	296	308
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	308.517	314	413
		Trappevask, viduespolering	96.264	99	103
		Rengøringsartikler	25.847	23	25
		Ejendomsservice fremmed	53.856	129	27
		Konto 114 i alt	484.484	565	568
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	1.161	159	45
115.2		Bygning, klimaskærm	4.191		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.797		
115.4		Bygning, fælles indvendig	112		
115.5		Bygning, tekniske installationer	886		
115.6		Materiel	4.590		
		Konto 115 i alt	86.737	159	45
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	78.563	145	51
116.2		Bygning, klimaskærm	322.794	305	1.490
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	12.604		147
116.4		Bygning, fælles indvendig	52.449	242	142
116.5		Bygning, tekniske installationer	299.052	876	359
116.6		Materiel	10.244	25	26
		Konto 116 i alt	775.706	1.593	2.215
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	9.875	19	16
		Diverse udgifter	33.672	27	28
		Konto 118.1 i alt	43.547	46	44
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	161.502	163	167
		Konto 118.2 i alt	161.502	163	167
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler		2	1
		Konto 118.3 i alt		2	1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	205.049	211	212
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	56.188	55	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	148.861	156	153
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	8.240	8	8
		Afdelingsbestyrelsen	6.716	26	26
		Inspektørkontor	24.833	22	27
		Gebyrer og honorarer		1	
		Diverse omkostninger	7.556	3	3
		Konto 119 i alt	47.345	60	64
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	130		
		Samlet henlæggelse i alt	725.000	725	862
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	725.000	725	862
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	23		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	249.187		
		Konto 124 i alt	249.187		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		317	317
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt		317	317
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	10.157		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	39.341	49	51
		Andre driftsstøttelån i alt	49.498	49	51
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Korrektion vedr. tidligere år	742.694		
		Konto 134 i alt	742.694		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			21
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			21
202		RENTER			
		Renter mellemregning	79.674		
		Konto 202 i alt	79.674		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	205.172	205	205
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	3.708		
		Konto 204 i alt	208.880	205	205
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	553.452		
		Konto 206 i alt	553.452		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	51.077.793	51.078
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	51.077.793	51.078
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	5.259.481	4.812
		+ Forbedringsarbejder i året	439.227	447
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.698.708	5.259
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.022.450	770
		Afdrag	121.597	118
		Afskrivning	281.881	134
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.425.928	1.022
		Bogført værdi ultimo	4.272.780	4.237
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	6.500.000	6.500
		Konto 304.2 i alt ultimo	6.500.000	6.500
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	695.644	740
		Konto 304.5 i alt ultimo	695.644	740
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.079	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.079	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	408.437	387
		El	211.487	196
		Vand	306.346	286
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	926.270	869
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.632	89
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	75.632	89
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	23.525	42
		Konto 305.5 i alt	23.525	42
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.849.413	3.320
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	775.706	279
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	725.000	808
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.798.707	3.849
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	121.127	142
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	21.186	21
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	99.941	121
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	1.228.929	915
		- Forbrugt i året	861.781	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		314

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	367.148	1.229
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	359.723	157
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	708.121	291
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	23.000	88
		Saldo ultimo	1.044.844	360
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.044.844	360
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	461.520	462
		El	261.156	261
		Vand	305.420	300
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.028.096	1.023
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	998	3
		Bidrag Landsbyggefonden	1.215.379	
		Kreditorer	111.137	26
		Anden kortfristet gæld	46.529	62
		Konto 421 i alt	1.374.043	91
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	16.632	3
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	16.632	3
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 27-03-2017
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2017
Underskrift/-er (sign) Birthe Qasem