

BoligorganisationLBF-nr.: **0404****Afdeling**LBF-nr.: **032****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **253**

Navn - adresse:

Greve Boligselskab**Greveager 1****2670 Greve**

Navn - adresse:

32, Grønlykkeparken**Grønlykkeparken 1-30, 23-33 og 39-99****2670 Greve**

Navn - adresse:

Greve Kommune**Rådhusholmen 10****2670 Greve**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

gb@greve-bolig.dk

Hjemmeside:

www.greve-bolig.dkCVR-nr.: **47345618**Telefon: **43600700**

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **43979797**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.679	173	1	173
Almene ungdomsboliger		643	20	1	20
Almene ældreboliger		5.010	73	1	73
1) Boligoplysninger, i alt		18.332	266	1	266
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.931	48		
	2	7.479	112		
	3	8.111	98		
	4	811	8		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			16	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.332	282		269

Matrikel nr. og tekst	3ca m.fl. Hundige by, Kildebrønde				
BBR-ejendomsnummer	149361	168366	168382	169745	168641

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	266	18.332	01-01-1989	01-01-1989
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	214	15.500		
Boliger i tæt/lavt byggeri	2.830	18.332		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

914,58

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

8,75

Forhøjelse pr. m² i %:

,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

160.344

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.298.750	8.335	8.439
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	510.894	550	550
107	*	Vandafgift	68.542	140	100
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	521.474	350	490
110		Forsikringer	227.647	250	240
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	259.699	320	310
		2. El og varme til ungdomsboliger	27.866	50	40
		3. Målerpasning m.v.	96.346	80	70
		Konto 111 i alt	383.911	450	420
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	837.060	837	759
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	837.060	837	759
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.549.528	2.577	2.559
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.827.769	2.080	1.850
115	*	Almindelig vedligeholdelse	710.368	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.020.692	3.140	3.963
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.020.692	3.140	3.963
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	634.469	500	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	634.469	500	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	20.799	50	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	65.107	66	66
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	25.070	75	75
		Konto 118 i alt	110.976	191	181
119	*	Diverse udgifter	58.804	190	190
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.707.917	3.161	2.921
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	2.700
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	300.000	300	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.050.000	3.050	3.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	16.606.195	17.123	17.169
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	82.555	146	146
		2. Renter m.v.	54.840		
		3. Administrationsbidrag	7.854		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	145.249	146	146
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	76.953	50	125
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	76.953	50	125
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	168.331		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	168.331		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	222.202	196	271
139		UDGIFTER I ALT	16.828.397	17.319	17.440
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	713.992		
		2. Overført til opsamlet resultat	243.327		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.785.716	17.319	17.440

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.787.393	16.392	11.765
		2. Almene ungdomsboliger	425.088	430	426
		3. Almene ældreboliger	4.630.800		4.631
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	85.208	84	84
		7. Garager/Carporte	44.544	45	45
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	16.973.033	16.951	16.951
202	*	Renter	37.463	50	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	69.188		
		2. Drift af fællesvaskeri	107.083	100	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	20.600	14	14
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	26.800	35	35
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	169.000	169	280
		ORDINÆRE INDTÆGTER	17.403.167	17.319	17.440
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	382.547		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	382.547		
209		INDTÆGTER I ALT	17.785.714	17.319	17.440
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.785.714	17.319	17.440

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	182.365.482	182.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.212.900	
		2. Heraf grundværdi	42.893.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	59.549.848	59.161
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	241.915.330	241.526
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.620.426	3.265
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	245.535.756	244.791
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.053	2
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	100.561	303
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	31.893	194
		7. Forudbetalte udgifter	31.861	11
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	194.368	510
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	18.617	29

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.935.881	8.851
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.148.866	9.390
310		AKTIVER I ALT	254.684.622	254.181

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.772.338	5.093
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	738.498	1.073
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	261.806	301
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.772.642	6.467
407	*	Opsamlet resultat	953.202	879
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.725.844	7.346
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	47.713.454	50.062
		Landsbyggefonden	17.787.337	17.787
Konto 408 i alt			65.500.791	67.849
409		Beboerindskud	3.510.520	3.509
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	172.904.019	170.167
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	241.915.330	241.525
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.566.161	2.649
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.566.161	2.649
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	44.342	44
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.213.790	1.146
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.258.132	1.190
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld	153.217	169
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	245.892.840	245.533
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.578.660	797
422		Mellemregning med fraflyttere	43.060	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	86.651	80
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	357.568	425
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	357.568	425
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.065.939	1.302
430		PASSIVER I ALT	254.684.623	254.181
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.505.063	1.505	1.505
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.010.125	3.020	3.010
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.515.188	4.525	4.515
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.738.382	2.580	2.610
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	2.351.859	2.600	2.600
101.3		Administrationsbidrag	109.989	150	150
104.1		- Afdragsbidrag	8.819		
104.2		- Rentebidrag	1.407.849	1.520	1.436
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.783.562	3.810	3.924
		Nettokapitaludgifter i alt	8.298.750	8.335	8.439
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift, variable udgifter	68.542	140	100
		Konto 107 i alt	68.542	140	100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	521.474	350	490
		Konto 109 i alt	521.474	350	490
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	713.380	837	679
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	43.880		
		1.4 Tillægsydelser, i alt	79.800		80
		Administrationsbidrag i alt	837.060	837	759
114		RENHOLDELSE			
		Løn ejendomsfunktionær	1.294.692	1.780	1.850
		Ejendomsfunktionær, pension	148.698		
		Trappevask	223.848	230	
		Ulykkesforsk. arb.tøj, tlf. m.v.	160.531	70	
		Konto 114 i alt	1.827.769	2.080	1.850
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	208.252	700	700
115.2		Bygning, klimaskærm	51.498		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.180		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.831		
115.5		Bygning, tekniske installationer	285.530		
115.6		Materiel	83.077		
		Konto 115 i alt	710.368	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.039.357	840	628
116.2		Bygning, klimaskærm	551.397	795	810
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	126.995	260	350
116.4		Bygning, fælles indvendig	8.979	55	
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.176.886	1.145	1.450
116.6		Materiel	117.078	45	725
		Konto 116 i alt	3.020.692	3.140	3.963
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	20.799	50	40

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	20.799	50	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Drift af fællesfaciliteter	65.107	66	66
		Konto 118.2 i alt	65.107	66	66
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde-/selskabslokaler	25.070	75	75
		Konto 118.3 i alt	25.070	75	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	110.976	191	181
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	107.083	100	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	20.600	14	14
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	26.800	35	35
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-43.507	42	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	36.514	36	36
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.845	44	44
		Beboeraktiviteter	8.758	60	60
		Kurser, gebyrer, incassoomk.	4.687	50	50
		Konto 119 i alt	58.804	190	190
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,28		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	2.700
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	2.700
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	16,36		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	11.101	50	50
		Renter af individuelle forbedringer	26.362		
Konto 202 i alt			37.463	50	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Ejendomsskat 2003-2011	360.368		
		Forsikring 2019	9.559		
		E-gain 2019	4.781		
		Afstemning af indskud	7.839		
Konto 206 i alt			382.547		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	182.365.482	182.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	182.365.482	182.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.265.301	3.171
		+ Forbedringsarbejder i året	1.202.263	209
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.467.564	3.380
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	26.362	18
		Samlet indeksregulering ultimo	26.362	18
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	159.508	133
		Afskrivning	713.992	
		Afdrag og afskrivning ultimo	873.500	133
		Bogført værdi ultimo	3.620.426	3.265
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.053	2
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.053	2
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	100.561	303
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	100.561	303
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.093.030	4.245
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.020.692	1.852
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.700
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.772.338	5.093
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	301.202	210
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	89.396	-41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	261.806	301
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	878.875	507
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	243.327	456
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	169.000	84
		Saldo ultimo	953.202	879
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	953.202	879
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Deposita, antenne	12.500	13
		Deposita, ungdomsboliger	140.717	156
		Konto 416 i alt	153.217	169
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Øvrige skyldige omkostninger	63.575	21
		Feriepenge, feriefridage og pension	236.567	170
		Greve Fjernvarme, Klar Forsyning	290.828	261
		Ørsted, el og selskabslokale mv	62.546	66
		Kreditorer	925.144	279
		Konto 421 i alt	1.578.660	797
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	86.651	80
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	86.651	80
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	310.793	338
		El		
		Vand	46.775	87
		Antenne		
		Konto 425 i alt	357.568	425

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 er udarbejdet af Greve Boligselskab. Årsregnskabet er udarbejdet i henhold til lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	08-03-2021
Underskrift (sign)	Jens Rasmussen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning	Foranstående årsregnskab for 2020 har været forelagt afdelingsbestyrelsen, som herefter har godkendt dette.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	26-04-2021
Underskrift/-er (sign)	Bjarne Larsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning	Godkendt på hovedbestyrelsens møde den 10. maj 2021.
By for underskrift	Greve
Dato for underskrift	10-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Kim Kjellmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	