

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0409****Afdeling**LBF-nr.: **011****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **671**

Navn - adresse:

**Struer Boligselskab****Ølbyvej 39****7600 Struer**Telefon: **97 84 07 77**Fax: **97852995**

E-postadresse:

**info1@struer-bolig.dk**

Hjemmeside:

**www.struer-bolig.dk**CVR-nr.: **41271515**

Navn - adresse:

**11****c/o****Foldgårdsparken 1-39 og 2-10, Ølbyvej 47-57, Vestervold 1-17, Brunsgårdvej 1-23 og 2-24, Riisvej 12A-F, Knarbjerg Bakke 1-83, Ørnevej 17+19 og 21A+B og 24-34 og 36A+B, Knarbjerg Bakke 87-103, Bremdal Torv 1+3, Rugmarken 2+4, Kirkegade 14-18, Smedegade 2 og****7600 Struer**Telefon: **97 84 07 77**Fax: **97 85 29 95**

E-postadresse:

**info1@struer-bolig.dk**

Hjemmeside:

**www.struer-bolig.dk**CVR-nr.: **41271515**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Navn - adresse:

**Struer Kommune****Østergade 11-15****7600 Struer**Telefon: **96848484**Fax: **96848189**

E-postadresse:

**Struer@struer.dk**

| <b>LEJEMÅL</b>                                                     |              | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Antal lejemål | å lejemålsenhed                      | Antal<br>lejemålsenheder |
|--------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------|
| Almene familieboliger                                              |              | <b>24.775</b>                            | <b>295</b>    | <b>1</b>                             | <b>295</b>               |
| Almene ungdomsboliger                                              |              |                                          |               | <b>1</b>                             |                          |
| Almene ældreboliger                                                |              |                                          |               | <b>1</b>                             |                          |
| 1) Boligoplysninger, i alt                                         |              | <b>24.775</b>                            | <b>295</b>    | <b>1</b>                             | <b>295</b>               |
| - Boliger fordelt på antal rum                                     | Antal<br>rum |                                          |               |                                      |                          |
|                                                                    | <b>1</b>     | <b>579</b>                               | <b>18</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>2</b>     | <b>3.462</b>                             | <b>54</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>3</b>     | <b>3.943</b>                             | <b>45</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>4</b>     | <b>4.660</b>                             | <b>44</b>     |                                      |                          |
|                                                                    | <b>5</b>     | <b>1.566</b>                             | <b>14</b>     |                                      |                          |
| - Heraf plejeboliger (ældreboliger<br>med tilknyttet serviceareal) |              |                                          |               |                                      |                          |
| - Heraf enkeltværelser uden<br>selvstændigt køkken                 |              |                                          |               |                                      |                          |
| - Heraf bofælleskaber<br>(individuel/kollektiv)                    |              |                                          |               |                                      |                          |
| 2) Erhvervslejemål                                                 |              |                                          |               | <b>1 pr. påbeg. 60 m<sup>2</sup></b> |                          |
| 3) Institutioner                                                   |              | <b>343</b>                               | <b>1</b>      | <b>1 pr. påbeg. 60 m<sup>2</sup></b> | <b>6</b>                 |

---

|                                   |  |               |            |     |            |
|-----------------------------------|--|---------------|------------|-----|------------|
| 4) Garager/carporte               |  |               | <b>62</b>  | 1/5 | <b>12</b>  |
| 5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt |  | <b>25.118</b> | <b>358</b> |     | <b>313</b> |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |       |       |       |       |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Matrikel nr. og tekst | 4 df, Struer19 cf, Struer8 as, Thagård, Humlum10 o, Tagård, Humlum10 o, Tagård, Humlum5 ao, Venø by, Venø1 az, østlige del, Resen1 ed, 1 ee, Strandbjerggård Hg1 aø, Den østlige del, Resen2 ok, Strandbjerggård Hgd., Hu14 ar, 14 aq, 14 bo, 14 bb, St44 f, Struer3 gu, 3 gs, 3 gt, 3 gv, den me18 m, Den mellemste Del, Vejru33 e, Struer by, Struer (ejer)22, Tagård, Humlum11 d, Tagård, Humlum4t, Hjerm Hede, Hjerm4t, Hjerm Hede, Hjerm |       |       |       |       |       |
| BBR-ejendomsnummer    | 12135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 21347 | 89383 | 96002 | 96002 | 78713 |
|                       | 92341                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 96037 | 96010 | 92392 | 88182 | 88212 |
|                       | 92708                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 94174 | 96681 | 96703 | 96657 | 87976 |
|                       | 87968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 88190 | 98114 | 98115 | 98116 | 98117 |
|                       | 98118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 98189 | 98371 | 42190 | 42190 | 98119 |

| STØTTEART                                                                                        | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | Tilsagnsdato for<br>offentlig støtte | Skæringsdato,<br>byggeregnskab/drift<br>eller overtagelses-<br>dato for eksisterende<br>ejendom |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opført/overtaget med støtte efter<br>boligbyggeriloven, ældreboligloven eller<br>almenboligloven |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget med støtte efter<br>byfornyelsesloven                                           |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| Opført/overtaget uden støtte                                                                     |               |                                          |                                      |                                                                                                 |
| BYGGEART                                                                                         | Antal lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i etagebyggeri                                                                           | 176           | 14.353                                   |                                      |                                                                                                 |
| Boliger i tæt/lavt byggeri                                                                       | 119           | 10.422                                   |                                      |                                                                                                 |

| Beboerfaciliteter og installationer |     |                                               |     |                                                 |     |
|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------|-----|
| Beboerhus                           | Nej | Vaskeinstallation, fælles                     | Ja  | Fjernvarme                                      | Ja  |
| Særskilte selskabs- mødelokale      | Nej | Vaskemaskine i de enkelte<br>boliger          | Nej | Centralvarme, eget anlæg. Fast<br>brændsel/olie | Nej |
| Vandmåling, individuel              | Ja  | Tostrengnet vandsystem<br>(rent/gråt)         | Ja  | Centralvarme, eget anlæg.<br>Naturgas           | Nej |
| Vandmåling, kollektiv               | Nej | Regnvand, nedsivningsanlæg                    | Nej | Ovne                                            | Nej |
| Varmemåling, individuel             | Ja  | Regnvand, genanvendelse                       | Nej | Elpaneler                                       | Nej |
| Varmemåling, kollektiv              | Nej | Spildevand, rodzoneanlæg                      | Nej | Solvarmeanlæg                                   | Nej |
| El-måling, individuel               | Ja  | Spildevand, bioværk                           | Nej | Varmepumpeanlæg                                 | Nej |
| El-måling, kollektiv                | Nej | Kildesortering af affald, inde i<br>boligen   | Nej | Biogasanlæg                                     | Nej |
|                                     |     | Kildesortering af affald, uden for<br>boligen | Ja  |                                                 |     |

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

613,1

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

---

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

## Resultatopgørelse

| Kontonr.                                  | Note | Specifikation                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|-------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆR DRIFT</b>                      |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                     | *    | Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)                   | 7.562.210                      | 7.150                                  | 7.400                            |
| <b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b> |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                         | 512.770                        | 520                                    | 540                              |
| 107                                       | *    | Vandafgift                                              | 277.533                        | 295                                    | 300                              |
| 108                                       |      | Kloakbidrag, vejafgift m.v.                             |                                |                                        |                                  |
| 109                                       | *    | Renovation                                              | 424.932                        | 425                                    | 425                              |
| 110                                       |      | Forsikringer                                            | 155.092                        | 175                                    | 170                              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                              |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. El og varme til fællesarealer                        | 208.020                        | 210                                    | 220                              |
|                                           |      | 2. El og varme til ungdomsboliger                       |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 3. Målerpasning m.v.                                    | 56.818                         | 100                                    | 75                               |
|                                           |      | Konto 111 i alt                                         | 264.838                        | 310                                    | 295                              |
| 112                                       |      | Bidrag til boligorganisationen                          |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Administrationsbidrag                                | 953.000                        | 953                                    | 1.210                            |
|                                           |      | 2. Dispositionsfond                                     |                                | 175                                    | 180                              |
|                                           |      | 3. Arbejdskapitalen                                     |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | Konto 112 i alt                                         | 953.000                        | 1.128                                  | 1.390                            |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden: |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. A-indskud                                            |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 2. G-indskud                                            | 172.281                        | 170                                    | 175                              |
|                                           |      | Konto 113 i alt                                         | 172.281                        | 170                                    | 175                              |
| 113.9                                     |      | OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT                | 2.760.446                      | 3.023                                  | 3.295                            |
| <b>VARIABLE UDGIFTER</b>                  |      |                                                         |                                |                                        |                                  |
| 114                                       | *    | Renholdelse                                             | 1.211.548                      | 1.350                                  | 1.300                            |
| 115                                       | *    | Almindelig vedligeholdelse                              | 300.479                        | 575                                    | 500                              |
| 116                                       |      | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:    |                                |                                        |                                  |
|                                           | *    | 1. Afholdte udgifter                                    | 1.624.802                      | 1.500                                  | 1.500                            |
|                                           |      | 2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser               | 1.624.802                      | 1.500                                  | 1.500                            |
|                                           |      | Konto 116 i alt                                         |                                |                                        |                                  |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)      |                                |                                        |                                  |
|                                           |      | 1. Afholdte udgifter                                    | 565.172                        | 500                                    | 500                              |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 2. Heraf dækkes af henlæggelser                                   | 565.172                        | 500                                    | 500                              |
|          |      | Konto 117 i alt                                                   |                                |                                        |                                  |
| 118      |      | Særlige aktiviteter                                               |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Drift af fællesvaskeri                                         | 62.464                         | 75                                     | 70                               |
|          | *    | 2. Andel i fællesfaciliteters drift                               |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Drift af møde- og selskabslokaler                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 118 i alt                                                   | 62.464                         | 75                                     | 70                               |
| 119      | *    | Diverse udgifter                                                  | 157.613                        | 164                                    | 175                              |
| 119.9    |      | VARIABLE UDGIFTER I ALT                                           | 1.732.104                      | 2.164                                  | 2.045                            |
|          |      | <b>HENLÆGGELSER</b>                                               |                                |                                        |                                  |
| 120      | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)   | 2.150.000                      | 2.150                                  | 1.800                            |
| 121      | *    | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)             | 550.000                        | 550                                    | 500                              |
| 122      |      | Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:                        |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Fælleskonto (konto 403)                                        |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Indvendig vedligeholdelse                                      |                                |                                        |                                  |
| 123      |      | Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)                            |                                |                                        |                                  |
| 124      | *    | Andre henlæggelser                                                |                                |                                        |                                  |
| 124.8    |      | HENLÆGGELSER I ALT                                                | 2.700.000                      | 2.700                                  | 2.300                            |
| 124.9    |      | SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER                                         | 14.754.760                     | 15.037                                 | 15.040                           |
|          |      | <b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
| 125      |      | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:                    |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.1)                                           | 452.641                        | 355                                    | 450                              |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                    | 270.849                        | 410                                    | 315                              |
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                          |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 125 i alt                                                   | 723.490                        | 765                                    | 765                              |
| 126      |      | Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)                              | 87.485                         | 60                                     | 60                               |
|          |      | 2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 126 i alt                                                   | 87.485                         | 60                                     | 60                               |
| 127      |      | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afdrag (konto 303.2)                                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Renter m.v.                                                    |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                                                       | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|          |      | 3. Administrationsbidrag                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 4. Overskydende beboerbetaling til LBF                              |                                |                                        |                                  |
|          |      | 5. Ydelsesstøtte fra LBF                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | 6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden                             |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 127 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 129      |      | 1. Tab ved lejeledighed m.v.                                        | 136.444                        | 125                                    | 100                              |
|          |      | 2. Dækket af dispositionsfonden m.v.                                | 136.444                        | 125                                    | 100                              |
|          |      | Konto 129 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 130      |      | 1. Tab ved fraflytninger                                            | 82.553                         | 35                                     | 35                               |
|          |      | 2. Dækket af tidligere henlæggelser                                 | 82.553                         | 35                                     | 35                               |
|          |      | 3. Dækket af dispositionsfonden                                     |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 130 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 131      |      | Andre renter:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Renter af gæld til boligorganisationen                           |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Morarenter vedr. prioritetsydelse                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | 3. Diverse renter                                                   |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 131 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 132      |      | Ydelser vedr. driftsstøtte:                                         |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                                    |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån                                           |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån                                                |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                                     |                                |                                        |                                  |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                                            |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 132 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 133      |      | Afvikling af:                                                       |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)                         |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Underfinansiering (konto 411/412)                                |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 133 i alt                                                     |                                |                                        |                                  |
| 134      | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                       | 481.579                        |                                        |                                  |
| 135      |      | Godtgørelse fra fraflyttede lejere:                                 |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Udbetalt godtgørelse                                             | 5.623                          |                                        |                                  |
|          |      | 2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3) |                                |                                        |                                  |
|          |      | Konto 135 i alt                                                     | 5.623                          |                                        |                                  |
| 136      | *    | Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.                            |                                |                                        |                                  |

## Resultatopgørelse

| Kontonr. | Note | Specifikation                     | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 137      |      | EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT     | 1.298.177                      | 825                                    | 825                              |
| 139      |      | UDGIFTER I ALT                    | 16.052.937                     | 15.862                                 | 15.865                           |
| 140      |      | Årets overskud anvendes til:      |                                |                                        |                                  |
|          |      | 1. Afvikling af underfinansiering |                                |                                        |                                  |
|          |      | 2. Overført til opsamlet resultat | 12.053                         |                                        |                                  |
| 150      |      | UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT    | 16.064.990                     | 15.862                                 | 15.865                           |



## Resultatopgørelse

| Kontonr.                        | Note | Specifikation                                                                           | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>INDTÆGTER</b>                |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| <b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>       |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Almene familieboliger                                                                | 14.797.986                     | 14.735                                 | 14.790                           |
|                                 |      | 2. Almene ungdomsboliger                                                                |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 3. Almene ældreboliger                                                                  |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Erhverv                                                                              | 113.088                        | 115                                    | 115                              |
|                                 |      | 5. Institutioner                                                                        | 4.599                          |                                        |                                  |
|                                 |      | 6. Kældre m.v.                                                                          | 2.700                          | 5                                      | 5                                |
|                                 |      | 7. Garager/Carporte                                                                     | 106.323                        | 105                                    | 100                              |
|                                 |      | 8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål                                               | 375.421                        | 350                                    | 375                              |
|                                 |      | 9. - Merleje                                                                            |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | Lejeindtægter i alt                                                                     | 15.400.117                     | 15.310                                 | 15.385                           |
| 202                             | *    | Renter                                                                                  | 187.047                        | 150                                    | 100                              |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 1. Tilskud fra boligorganisationen                                                      |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 2. Drift af fællesvaskeri                                                               | 63.292                         | 70                                     | 70                               |
|                                 |      | 3. Andel af fællesfaciliteters drift                                                    |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 4. Drift af møde- og selskabslokaler                                                    | 82.297                         |                                        |                                  |
|                                 |      | 5. Indeksoverskud                                                                       |                                |                                        |                                  |
|                                 |      | 6: Overført fra opsamlet resultat                                                       | 332.236                        | 332                                    | 310                              |
|                                 |      | ORDINÆRE INDTÆGTER                                                                      | 16.064.989                     | 15.862                                 | 15.865                           |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b> |      |                                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 204                             | *    | Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte                             |                                |                                        |                                  |
| 205                             |      | Ydelser vedr. beboerindskudslån                                                         |                                |                                        |                                  |
| 206                             | *    | Korrektion vedr. tidligere år                                                           |                                |                                        |                                  |
| 207                             |      | Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål |                                |                                        |                                  |
| 208                             |      | EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT                                                          |                                |                                        |                                  |
| 209                             |      | INDTÆGTER I ALT                                                                         | 16.064.989                     | 15.862                                 | 15.865                           |
| 210                             |      | Årets underskud overført. (konto 407.1)                                                 |                                |                                        |                                  |
| 220                             |      | INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT                                                        | 16.064.989                     | 15.862                                 | 15.865                           |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                    | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|--------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | Balance pr.                                      | 31-12-2016     |                         |
|          |      | <b>AKTIVER</b>                                   |                |                         |
|          |      | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                             |                |                         |
| 301      | *    | Ejendommens anskaffelsessum                      | 165.479.406    | 165.480                 |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi pr.                     | 01-10-2013     |                         |
|          |      | 1. Kontant ejendomsværdi                         | 192.100.000    |                         |
|          |      | 2. Heraf grundværdi                              | 36.587.400     |                         |
| 302      |      | Indeksregulering vedr. prioritetsgæld            | 23.137.260     | 23.042                  |
| 302.9    |      | Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering      | 188.616.666    | 188.522                 |
| 303      |      | Forbedringsarbejder                              |                |                         |
|          | *    | 1. Forbedringsarbejder m.v.                      | 10.215.837     | 9.881                   |
|          | *    | 2. Bygningsrenovering m.v                        |                |                         |
|          | *    | 3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål    |                |                         |
| 304      |      | Andre anlægsaktiver:                             |                |                         |
|          | *    | 1. Driftstabslån                                 |                |                         |
|          | *    | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)     |                |                         |
|          | *    | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)          |                |                         |
|          | *    | 4. Særstøttelån                                  |                |                         |
|          | *    | 5. Andre driftsstøttelån                         |                |                         |
| 304.9    |      | ANLÆGSAKTIVER I ALT                              | 198.832.503    | 198.403                 |
|          |      | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                         |                |                         |
| 305      |      | Tilgodehavender:                                 |                |                         |
|          | *    | 1. Leje incl. varme                              | 148.171        | 46                      |
|          |      | 2. Beboerindskud                                 |                |                         |
|          | *    | 3. Uafsluttede forbrugsregnskaber                |                | -1                      |
|          | *    | 4. Fraflytninger, heraf til inkasso              | -6.011         | 83                      |
|          | *    | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber                 |                |                         |
|          |      | 6. Andre debitorer                               |                | 70                      |
|          |      | 7. Forudbetalte udgifter                         |                |                         |
|          |      | 8. Prioritetsydelse                              |                |                         |
|          |      | Konto 305 i alt                                  | 142.160        | 198                     |
| 306      | *    | Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning |                |                         |
| 307      |      | Likvide beholdninger:                            |                |                         |
|          |      | 1. Kassebeholdning                               |                |                         |
|          |      | 2. Bank- og depotbeholdning                      |                |                         |

---

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                             | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|-------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 3. Tilgodehavende hos boligorganisationen | 9.304.136      | 10.319                  |
| 309.9    |      | OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT                   | 9.446.296      | 10.517                  |
| 310      |      | AKTIVER I ALT                             | 208.278.799    | 208.920                 |

**Balance**

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                         | Indeværende år    | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>PASSIVER</b>                             |      |                                                       |                   |                         |
| <b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b> |      |                                                       |                   |                         |
| 401                                         | *    | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser   | 6.498.702         | 5.974                   |
| 402                                         |      | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)            | 1.360.118         | 1.375                   |
| 403                                         |      | Fælleskonto (B-ordning)                               |                   |                         |
| 404                                         |      | Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)                 |                   |                         |
| 405                                         | *    | Tab ved fraflytning m.v.                              | 521.532           | 604                     |
| 406                                         | *    | Andre henlæggelser                                    |                   |                         |
| 406.9                                       |      | HENLÆGGELSER I ALT                                    | 8.380.352         | 7.953                   |
| 407                                         | *    | Opsamlet resultat                                     | 611.128           | 931                     |
| 407.9                                       |      | Henlæggelser +/- opsamlet resultat                    | 8.991.480         | 8.884                   |
| <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                     |      |                                                       |                   |                         |
| <b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>      |      |                                                       |                   |                         |
| 408                                         |      | Oprindelig prioritetsgæld:                            |                   |                         |
|                                             |      | 1 prioritet                                           | 35.666.648        | 37.452                  |
|                                             |      | 1 prioritet                                           | 22.281.211        | 23.263                  |
|                                             |      | 1 prioritet                                           |                   | 1.343                   |
|                                             |      | 1 prioritet                                           | 80.605            | 95                      |
| <b>Konto 408 i alt</b>                      |      |                                                       | <b>58.028.464</b> | <b>62.153</b>           |
| 409                                         |      | Beboerindskud                                         | 18.474.090        | 16.919                  |
| 410                                         |      | Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede    |                   |                         |
| 411                                         |      | Afskrivningskonto for ejendommen                      | 112.114.112       | 109.450                 |
| 412.9                                       |      | FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT                 | 188.616.666       | 188.522                 |
| 413                                         |      | Andre lån:                                            |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forbedringsarbejder m.v.                           | 9.428.476         | 9.881                   |
|                                             |      | 2. Bygningsrenovering m.v.                            |                   |                         |
|                                             |      | Konto 413 i alt                                       | 9.428.476         | 9.881                   |
| 414                                         |      | Andre beboerindskud                                   |                   |                         |
|                                             |      | 1. Forhøjet indskud ved ombygning                     |                   |                         |
|                                             |      | 2. Forhøjet indskud ved genudlejning                  | 595.433           | 503                     |
|                                             |      | 3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud  |                   |                         |
|                                             |      | 4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt |                   |                         |
|                                             |      | Konto 414 i alt                                       | 595.433           | 503                     |
| 415                                         |      | Driftsstøttelån                                       |                   |                         |
|                                             |      | 1. Driftstabslån                                      |                   |                         |

**Balance**

| Kontonr. | Note | Specifikation                                | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|----------|------|----------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|          |      | 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) |                |                         |
|          |      | 3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)      |                |                         |
|          |      | 4. Særstøttelån                              |                |                         |
|          |      | 5. Andre driftsstøttelån                     |                |                         |
|          |      | Konto 415 i alt                              |                |                         |
| 416      | *    | Anden langfristet gæld                       |                |                         |
| 417      |      | LANGFRISTET GÆLD I ALT                       | 198.640.575    | 198.906                 |
|          |      | <b>KORTFRISTET GÆLD</b>                      |                |                         |
| 418      |      | Gæld til boligorganisationen                 |                |                         |
| 419      | *    | Uafsluttede forbrugsregnskaber               |                | 18                      |
| 420      |      | Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse     |                |                         |
| 421      | *    | Skyldige omkostninger                        | 109.600        | 896                     |
| 422      |      | Mellemregning med fraflyttere                |                |                         |
| 423      | *    | Deposita og forudbetalt leje                 | 98.900         | 99                      |
| 424      |      | Banklån                                      |                |                         |
| 425      |      | Anden kortfristet gæld:                      |                |                         |
|          |      | 1. Merleje (Landsbyggefonden)                |                |                         |
|          |      | 2. Reguleringskonto                          |                |                         |
|          | *    | 3. Afsluttede forbrugsregnskaber             | 438.244        | 117                     |
|          |      | 4. Kursreguleringskonto                      |                |                         |
|          |      | Anden kortfristet gæld i alt                 | 438.244        | 117                     |
| 426      |      | KORTFRISTET GÆLD I ALT                       | 646.744        | 1.130                   |
| 430      |      | PASSIVER I ALT                               | 208.278.799    | 208.920                 |
|          |      | Eventualforpligtelser:                       |                |                         |

## Noter til resultat

| Kontonr.                                    | Note | Specifikation                                                                                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>FASTE NOTER</b>                          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b> |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| <b>Prioritering ved nominallån</b>          |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 219.853                        |                                        |                                  |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter) | 45.754                         |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 101.4                                       |      | Overskydende beboerbetalning til staten                                                                         |                                |                                        |                                  |
| 102.1                                       |      | - Rentesikring fra staten                                                                                       | -3.369                         |                                        |                                  |
| 102.2                                       |      | - Ydelsessikring fra staten                                                                                     |                                |                                        |                                  |
| 102.3                                       |      | - Ydelsesstøtte fra staten                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 102.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| 103                                         |      | - Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>                        |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 | 1.219.911                      |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      | 2.439.822                      |                                        |                                  |
| 105.3                                       |      | Andel til Nybyggerifonden                                                                                       |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 3.928.709                      |                                        |                                  |
| Prioritering ved indeksslån:                |      |                                                                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 101.1                                       |      | Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)                                                          | 2.660.686                      | 7.150                                  | 7.400                            |
| 101.2                                       |      | Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)                                          | 1.495.842                      |                                        |                                  |
| 101.3                                       |      | Administrationsbidrag                                                                                           |                                |                                        |                                  |
| 104.1                                       |      | - Afdragsbidrag                                                                                                 | 3.915                          |                                        |                                  |
| 104.2                                       |      | - Rentebidrag                                                                                                   | 347.729                        |                                        |                                  |
| 104.3                                       |      | - Ydelsesstøtte                                                                                                 | 171.383                        |                                        |                                  |
| 104.4                                       |      | - Ungdomsboligbidrag                                                                                            |                                |                                        |                                  |
| <b>105.1</b>                                |      | <b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>                                            |                                |                                        |                                  |
| 105.1                                       |      | Andel til boligorganisationens dispositionsfond                                                                 |                                |                                        |                                  |
| 105.2                                       |      | Andel til Landsbyggefonden                                                                                      |                                |                                        |                                  |
| 105.9                                       |      | Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)                                                                            | 3.633.501                      | 7.150                                  | 7.400                            |
|                                             |      | Nettokapitaludgifter i alt                                                                                      | 7.562.210                      | 7.150                                  | 7.400                            |
| <b>107</b>                                  |      | <b>VANDAFGIFT</b>                                                                                               |                                |                                        |                                  |
|                                             |      | Vandafgift                                                                                                      | 94.108                         | 295                                    | 300                              |
|                                             |      | Vandafledningsafgift                                                                                            | 183.425                        |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|              |      | <b>Konto 107 i alt</b>                                     | <b>277.533</b>                 | <b>295</b>                             | <b>300</b>                       |
| <b>109</b>   |      | <b>RENOVATION</b>                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Renovation offentlig                                       | 424.932                        | 425                                    | 425                              |
|              |      | <b>Konto 109 i alt</b>                                     | <b>424.932</b>                 | <b>425</b>                             | <b>425</b>                       |
| <b>112.1</b> |      | <b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt                        | 953.000                        | 953                                    | 1.210                            |
|              |      | 1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | 1.4 Tillægsydelse r, i alt                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Administrationsbidrag i alt                                | 953.000                        | 953                                    | 1.210                            |
| <b>114</b>   |      | <b>RENHOLDELSE</b>                                         |                                |                                        |                                  |
|              |      | Ejendomsfunktionær løn                                     | 903.211                        | 1.350                                  | 1.300                            |
|              |      | Feriepengeforpligtigelser                                  | 19.875                         |                                        |                                  |
|              |      | ATP, Pension, AER,AES mm.                                  | 117.393                        |                                        |                                  |
|              |      | Trappevask                                                 | 107.277                        |                                        |                                  |
|              |      | Anden rengøring og arbejdstøj                              | 63.792                         |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 114 i alt</b>                                     | <b>1.211.548</b>               | <b>1.350</b>                           | <b>1.300</b>                     |
| <b>115</b>   |      | <b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>                          |                                |                                        |                                  |
| 115.1        |      | Terræn                                                     | 110.009                        | 575                                    | 500                              |
| 115.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 25.521                         |                                        |                                  |
| 115.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
| 115.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 14.670                         |                                        |                                  |
| 115.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 90.019                         |                                        |                                  |
| 115.6        |      | Materiel                                                   | 60.260                         |                                        |                                  |
|              |      | Konto 115 i alt                                            | 300.479                        | 575                                    | 500                              |
| <b>116</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
| 116.1        |      | Terræn                                                     | 232.988                        | 1.500                                  | 1.500                            |
| 116.2        |      | Bygning, klimaskærm                                        | 723.475                        |                                        |                                  |
| 116.3        |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
| 116.4        |      | Bygning, fælles indvendig                                  | 88.264                         |                                        |                                  |
| 116.5        |      | Bygning, tekniske installationer                           | 499.158                        |                                        |                                  |
| 116.6        |      | Materiel                                                   | 80.917                         |                                        |                                  |
|              |      | Konto 116 i alt                                            | 1.624.802                      | 1.500                                  | 1.500                            |
| <b>118</b>   |      | <b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>                                 |                                |                                        |                                  |

## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                              | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>118.1</b> |      | <b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Drift Vaskeri                                              | 62.464                         | 75                                     | 70                               |
|              |      | <b>Konto 118.1 i alt</b>                                   | <b>62.464</b>                  | <b>75</b>                              | <b>70</b>                        |
| <b>118.2</b> |      | <b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>                      |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.2 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| <b>118.3</b> |      | <b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 118.3 i alt</b>                                   |                                |                                        |                                  |
| 118          |      | Udgift til særlige aktiviteter i alt                       | 62.464                         | 75                                     | 70                               |
|              |      | - Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)                      | 63.292                         | 70                                     | 70                               |
|              |      | - Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | - Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)           | 82.297                         |                                        |                                  |
|              |      | Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt                  | -83.125                        | 5                                      |                                  |
| <b>119</b>   |      | <b>DIVERSE UDGIFTER</b>                                    |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kontingent BL                                              | 36.706                         | 35                                     | 35                               |
|              |      | diverse udgifter                                           | 110.890                        | 110                                    | 115                              |
|              |      | Div. møder bestyrelse                                      | 10.017                         | 19                                     | 25                               |
|              |      | <b>Konto 119 i alt</b>                                     | <b>157.613</b>                 | <b>164</b>                             | <b>175</b>                       |
| <b>120</b>   |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Samlet henlæggelse i alt                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | Hovedstandsættelse                                         | 2.150.000                      | 2.150                                  | 1.800                            |
|              |      | Fornyelser                                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Specifikation:                                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelser fordeles således:                             |                                |                                        |                                  |
|              |      | Terræn                                                     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, klimaskærm                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, fælles indvendig                                  |                                |                                        |                                  |
|              |      | Bygning, tekniske installationer                           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Materiel                                                   |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 120 i alt</b>                                     | <b>2.150.000</b>               | <b>2.150</b>                           | <b>1.800</b>                     |
| <b>121</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |
|              |      | Henlæggelsesbeløb pr. m2                                   | 21,9                           |                                        |                                  |
| <b>122</b>   |      | <b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>           |                                |                                        |                                  |



## Noter til resultat

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                   | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| 122.1        |      | Fælleskonto. Beløb pr. m2                       |                                |                                        |                                  |
| 122.2        |      | Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2         |                                |                                        |                                  |
| <b>124</b>   |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                       |                                |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 124 i alt</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>132</b>   |      | <b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>               |                                |                                        |                                  |
| <b>132.1</b> |      | <b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Driftstabslån i alt                             |                                |                                        |                                  |
| <b>132.2</b> |      | <b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>     |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Midlertidige driftslån i alt                    |                                |                                        |                                  |
| <b>132.3</b> |      | <b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerindskudslån i alt                         |                                |                                        |                                  |
| <b>132.4</b> |      | <b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>               |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Staten                                          |                                |                                        |                                  |
|              |      | Særstøttelån i alt                              |                                |                                        |                                  |
| <b>132.5</b> |      | <b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>      |                                |                                        |                                  |
|              |      | Landsbyggefonden                                |                                |                                        |                                  |
|              |      | Kommunen                                        |                                |                                        |                                  |
|              |      | Realkreditinstitut                              |                                |                                        |                                  |
|              |      | Andre driftsstøttelån i alt                     |                                |                                        |                                  |
| <b>134</b>   |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>            |                                |                                        |                                  |
|              |      | Korrektioner vedr. tidligere år                 | 481.579                        |                                        |                                  |
|              |      | <b>Konto 134 i alt</b>                          | <b>481.579</b>                 |                                        |                                  |
| <b>136</b>   |      | <b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b> |                                |                                        |                                  |
|              |      | Beboerrådgivere                                 |                                |                                        |                                  |
|              |      | Sociale viceværter                              |                                |                                        |                                  |

**Noter til resultat**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                                                 | Resultatopg.<br>indeværende år | Budget<br>indeværende år<br>(1.000 kr) | Budget<br>næste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Konto 136 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>202</b>             |      | <b>RENTER</b>                                                 |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Renter opsparede midler                                       | 187.047                        | 150                                    | 100                              |
| <b>Konto 202 i alt</b> |      |                                                               | <b>187.047</b>                 | <b>150</b>                             | <b>100</b>                       |
| <b>204</b>             |      | <b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE<br/>TILSKUD MV.</b> |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til beboerrådgiver                                    |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til sociale viceværter                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Huslejesikring                                                |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Driftssikring                                                 |                                |                                        |                                  |
|                        |      | Tilskud til energihandlingsplaner m.v.                        |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 204 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |
| <b>206</b>             |      | <b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>                          |                                |                                        |                                  |
| <b>Konto 206 i alt</b> |      |                                                               |                                |                                        |                                  |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | <b>NOTER TIL STATUS</b>                           |                |                         |
| <b>301</b>   |      | <b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>                |                |                         |
|              |      | Anskaffelsessum primo                             | 151.850.791    | 151.851                 |
|              |      | + tilgang i året                                  | 13.628.615     | 13.629                  |
|              |      | - afgang i året                                   |                |                         |
|              |      | Ejendommens anskaffelsessum ultimo                | 165.479.406    | 165.480                 |
| <b>303.1</b> |      | <b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>                   |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       | 15.242.794     | 14.887                  |
|              |      | + Forbedringsarbejder i året                      | 874.845        | 356                     |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     | 16.117.639     | 15.243                  |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Samlet indeksregulering ultimo                    |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       | 5.361.676      | 4.789                   |
|              |      | Afdrag                                            | 452.641        | 253                     |
|              |      | Afskrivning                                       | 87.485         | 320                     |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      | 5.901.802      | 5.362                   |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              | 10.215.837     | 9.881                   |
| <b>303.2</b> |      | <b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>                    |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Renoveringsarbejder i året                      |                |                         |
|              |      | - Tilskud i året                                  |                |                         |
|              |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                     |                |                         |
|              |      | Indeksregulering primo                            |                |                         |
|              |      | + indeksregulering i året                         |                |                         |
|              |      | Indeksregulering ultimo                           |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning primo                       |                |                         |
|              |      | Afdrag                                            |                |                         |
|              |      | Afskrivning                                       |                |                         |
|              |      | Afdrag og afskrivning ultimo                      |                |                         |
|              |      | Bogført værdi ultimo                              |                |                         |
| <b>303.3</b> |      | <b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b> |                |                         |
|              |      | Saldo primo                                       |                |                         |
|              |      | + Godtgørelser i året                             |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.     | Note | Specifikation                          | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|--------------|------|----------------------------------------|----------------|-------------------------|
|              |      | + Rentetilskrivning i året             |                |                         |
|              |      | - Afskrivning                          |                |                         |
|              |      | Saldo ultimo konto 303.3               |                |                         |
| <b>304</b>   |      | <b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>             |                |                         |
| <b>304.1</b> |      | <b>DRIFTSTABSLÅN</b>                   |                |                         |
|              |      | Konto 304.1 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.2</b> |      | <b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>          |                |                         |
|              |      | Konto 304.2 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.3</b> |      | <b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>               |                |                         |
|              |      | Konto 304.3 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.4</b> |      | <b>SÆRSTØTTELÅN</b>                    |                |                         |
|              |      | Konto 304.4 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>304.5</b> |      | <b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>           |                |                         |
|              |      | Konto 304.5 i alt ultimo               |                |                         |
| <b>305.1</b> |      | <b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b> |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | 12.510         | 46                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            | 135.661        |                         |
|              |      | <b>Konto 305.1 i alt</b>               | <b>148.171</b> | <b>46</b>               |
| <b>305.3</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>  |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                | -1                      |
|              |      | Vand                                   |                |                         |
|              |      | Maskiner                               |                |                         |
|              |      | Antenne                                |                |                         |
|              |      | Varekøb                                |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.3 i alt</b>               |                | <b>-1</b>               |
| <b>305.4</b> |      | <b>FRAFLYTNINGER</b>                   |                |                         |
|              |      | Tilgodehavende hos enkeltpersoner      | -6.011         | 83                      |
|              |      | Tilgodehavende hos kommunen            |                |                         |
|              |      | <b>Konto 305.4 i alt</b>               | <b>-6.011</b>  | <b>83</b>               |
|              |      | Heraf til inkasso                      |                |                         |
| <b>305.5</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>   |                |                         |
|              |      | Varme                                  |                |                         |
|              |      | El                                     |                |                         |
|              |      | Vand                                   |                |                         |

**Noter til balance**

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                              | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
|            |      | Antenne                                                    |                |                         |
|            |      | <b>Konto 305.5 i alt</b>                                   |                |                         |
| <b>306</b> |      | <b>VÆRDIPAPIRER</b>                                        |                |                         |
|            |      | Hvilke værdipapirer:                                       |                |                         |
|            |      | Anskaffelsessum primo                                      |                |                         |
|            |      | + Tilgang i året                                           |                |                         |
|            |      | - Afgang i året                                            |                |                         |
|            |      | Samlet anskaffelsessum ultimo                              |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger primo                                |                |                         |
|            |      | - opskrivninger på afhændede aktiver                       |                |                         |
|            |      | + opskrivninger i året                                     |                |                         |
|            |      | Samlede opskrivninger ultimo                               |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger primo                               |                |                         |
|            |      | - nedskrivninger på afhændede aktiver                      |                |                         |
|            |      | + nedskrivninger i året                                    |                |                         |
|            |      | Samlede nedskrivninger ultimo                              |                |                         |
|            |      | Bogført værdi ultimo                                       |                |                         |
| <b>401</b> |      | <b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b> |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 5.108.915      | 5.109                   |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 116.2)                            | 10.785.213     | 9.160                   |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 120)                           | 12.175.000     | 10.025                  |
|            |      | +/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)                 |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo konto 401                                     | 6.498.702      | 5.974                   |
| <b>405</b> |      | <b>TAB VED FRAFLYTNING</b>                                 |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                | 681.956        | 682                     |
|            |      | - Forbrugt i året (konto 130.2)                            | 160.424        | 78                      |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 123)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               | 521.532        | 604                     |
| <b>406</b> |      | <b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>                                  |                |                         |
|            |      | Saldo primo                                                |                |                         |
|            |      | - Forbrugt i året                                          |                |                         |
|            |      | + Ikke forbrugt særlige støttemidler                       |                |                         |
|            |      | + Årets henlæggelser (konto 124)                           |                |                         |
|            |      | Saldo ultimo                                               |                |                         |
| <b>407</b> |      | <b>OPSAMLET RESULTAT</b>                                   |                |                         |

## Noter til balance

| Kontonr.   | Note | Specifikation                                                                               | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| 1.         |      | Saldo primo                                                                                 | 931.311        | 997                     |
|            |      | - Årets underskud (konto 210)                                                               |                |                         |
|            |      | + Årets overskud (konto 140)                                                                | 12.053         | 41                      |
|            |      | + Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)                                         |                |                         |
|            |      | - Overført til drift (konto 203.6)                                                          | 332.236        | 107                     |
|            |      | Saldo ultimo                                                                                | 611.128        | 931                     |
| 2.a        |      | Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån<br>(andelen er posteret på konto 304) |                |                         |
|            |      | Bogført saldo                                                                               | 611.128        | 931                     |
| 2.b.       |      | Driftstabslån ydet af Kommunen                                                              |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af realkreditinstitut                                                    |                |                         |
|            |      | Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden                                                      |                |                         |
| <b>416</b> |      | <b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>                                                               |                |                         |
|            |      | <b>Konto 416 i alt</b>                                                                      |                |                         |
| <b>419</b> |      | <b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                       |                |                         |
|            |      | Varme                                                                                       |                | 18                      |
|            |      | El                                                                                          |                |                         |
|            |      | Vand                                                                                        |                |                         |
|            |      | Antenne                                                                                     |                |                         |
|            |      | <b>Konto 419 i alt</b>                                                                      |                | <b>18</b>               |
| <b>421</b> |      | <b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>                                                                |                |                         |
|            |      | SKyldige omkostninger                                                                       | 109.600        | 896                     |
|            |      | <b>Konto 421 i alt</b>                                                                      | <b>109.600</b> | <b>896</b>              |
| <b>423</b> |      | <b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>                                                         |                |                         |
|            |      | Forudbetalt leje                                                                            |                |                         |
|            |      | Forudbetalt varme                                                                           |                |                         |
|            |      | Forudbetalt el                                                                              |                |                         |
|            |      | Forudbetalt vand                                                                            |                |                         |
|            |      | Forudbetalt antenne                                                                         |                |                         |
|            |      | Depositum                                                                                   | 98.900         | 99                      |
|            |      | <b>Forudbetalinger i alt</b>                                                                | <b>98.900</b>  | <b>99</b>               |
| <b>425</b> |      | <b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>                                                        |                |                         |
|            |      | Varme                                                                                       | 315.283        | -88                     |
|            |      | El                                                                                          | 117.265        | 184                     |
|            |      | Vand                                                                                        |                |                         |

---

**Noter til balance**

| Kontonr.               | Note | Specifikation                     | Indeværende år | Sidste år<br>(1.000 kr) |
|------------------------|------|-----------------------------------|----------------|-------------------------|
|                        |      | Antenne                           | 276.835        | 345                     |
|                        |      | Tv-pakker Yousee Canal Digital mm | -271.139       | -324                    |
| <b>Konto 425 i alt</b> |      |                                   | <b>438.244</b> | <b>117</b>              |

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Jens Østergaard  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 05-04-2017  
Underskrift (sign) Jens Østergaard

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Per Sørensen  
By for underskrift Holstebro  
Dato for underskrift 05-04-2017  
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard Kaj Nielsen  
Niels Frydenlund  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 05-04-2017  
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard Kaj Nielsen  
Niels Frydenlund

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard Kaj Nielsen  
Niels Frydenlund  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 05-04-2017  
Underskrift/-er (sign) Kim Bruun, Poul Øe, Henry Damsgaard Kaj Nielsen  
Niels Frydenlund

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Ulrik Koll  
By for underskrift Struer  
Dato for underskrift 05-04-2017  
Underskrift/-er (sign) Ulrik Koll