

Boligorganisation

LBF-nr.: **0387**

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg

Telefon: **87925925**

Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Boligselskabet Sct. Jørgen
Brovej 18
8800 Viborg

Telefon: **87925925**

Fax: **86627872**

E-postadresse:

post@bsjviborg.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **45724719**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **791**

Navn - adresse:

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Telefon: **87878787**

Fax: **87879000**

E-postadresse:

viborg@viborg.dk

Antal afdelinger: 120 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	5.483	405.590	1	5.483
2) Erhvervslejemål	1	209	1 pr. påbeg. 60 m ²	4
3) Institutioner	7	1.569	1 pr. påbeg. 60 m ²	27
4) Garager/carporte	381		1/5	76
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.872	407.368		5.590

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	244.057	288	301
		2. Nybyggeri	172.000	150	120
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	995.822	1.250	1.420
511	*	Personaleudgifter	14.173.340	14.708	13.656
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	5.653.575	4.193	5.675
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.640.566	2.295	3.465
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.263.842	1.078	1.301
516	*	Særlige aktiviteter	144.219	600	500
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	728.663	695	713
530		Bruttoadministrationsudgifter	26.016.084	25.257	27.151
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	5.342.933		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	19.973.206		
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	51.332.223	25.257	27.151
541	*	Ekstraordinære udgifter	19.898.661		
550		UDGIFTER I ALT	71.230.884	25.257	27.151
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	471.819		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	71.702.703	25.257	27.151

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	23.661.862	23.217	25.402
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	878.713	950	1.007
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	240.000	240	240
		Konto 601 i alt	24.780.575	24.407	26.649
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	889.374	700	382
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	5.339.860		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	19.973.206		
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	172.000	150	120
		Konto 605 i alt	172.000	150	120
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse	649.028		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	51.804.043	25.257	27.151
611	*	Ekstraordinære indtægter	19.898.661		
620		INDTÆGTER I ALT	71.702.704	25.257	27.151
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	71.702.704	25.257	27.151

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	18.938.220	19.255
		Kontantværdi pr.	01-10-2023	
		Kontantværdi	14.714.800	
702	*	Inventar	1.135.206	1.324
703	*	Automobil	650.447	793
704	*	EDB anlæg	2.047.616	2.754
709	*	Andre anlægsaktiver	16.158.368	17.788
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	888.250	865
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	12.769.161	13.347
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	397.250	397
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	24.309.003	29.963
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	77.293.521	86.486
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	69.388.358	73.116
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	4.501.859	1.972
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		2.099
		Afdelingstilgodehavender i alt	73.890.217	77.187
723		Godkendt administrationsorganisation	440.924	447
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	713.310	326
726		Andre tilgodehavender	34.500.064	39.831
727		Forudbetalte udgifter	576.793	830
730		Tilgodehavende renter m.v.	115.249	28
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	83.634.537	80.971
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	6.240	3
	*	2. Bankbeholdning	1.831.655	6.456

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	195.708.989	206.079
750		AKTIVER I ALT	273.002.510	292.565

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	720.170	720
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	52.759.659	66.217
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	1.789.878	1.708
810		EGENKAPITAL I ALT	55.269.707	68.645
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	14.907.907	15.287
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.907.907	15.287
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	181.268.006	124.018
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		3.812
		Gæld til afdelinger i alt	181.268.006	127.830
823		Godkendt administrationsorganisation	121.986	243
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	7.669.501	73.121
825		Leverandører	1.661.095	2.091
826		Omkostninger	7.511.033	1.030
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	2.973.088	3.583
830	*	Anden kortfristet gæld	1.620.187	735
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	202.824.896	208.633
850		PASSIVER I ALT	273.002.510	292.565
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Bestyrelsesmøder m.v.	197.419	180	183
		Repræsentation	20.889	30	30
		Kursus	6.755	30	230
		Kontigent	118.286	100	120
		Andre ordinære udgifter	652.473	910	857
		Konto 502 i alt	995.822	1.250	1.420
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	10.838.828	11.637	10.660
		2. Pension/pensionsbidrag	2.583.174	1.730	1.811
		3. Andre udgifter til social sikring	433.703	466	527
		4. Fremmed assistance	778.345	830	700
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-371.754		
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	88.956	-45	42
		Personaleudgifter i alt	14.173.340	14.708	13.656
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER					
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	14.173.340	14.708	13.656
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Porto og PBS gebyr	641.719	620	770
		Kontorartikler og annoncer	1.812.057	870	1.150
		Juridisk assistance	53.375	50	200
		Telefon	245.650	240	240
		Diverse kontorholdudg.	2.900.774	2.413	3.315
		Konto 513 i alt	5.653.575	4.193	5.675
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	353.798	320	400
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter	245.351	215	746
		4. El	65.248	180	150

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	270.784	200	250
		6. Forsikringer	17.840	30	20
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	971.710	900	1.220
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	715.835	450	679
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.640.566	2.295	3.465
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.640.566	2.295	3.465
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	308.697	180	320
		2. Bil	80.958	100	81
		3. EDB	874.187	798	900
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.263.842	1.078	1.301
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Særlige aktiviteter	144.219	600	500
		Konto 516 i alt	144.219	600	500
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	3.489.834		
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.435.791		
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5	-1.502.442		
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	4.116.254		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	4.444.702		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	989.067		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	19.973.206		
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinærer omkostninger, ej henførbare til normal drift	1.243.324		
		Tab ved lejeledighed	7.567.483		
		Tab ved fraflyttere	2.568.278		
		Driftstilskud til diverse afdelinger	8.383.635		
		Boligkontoret Danmarks udviklingsfond	135.941		
		Konto 541 i alt	19.898.661		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	26.016.084	25.257	27.151
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	878.713	950	1.007
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	240.000	240	240
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	889.374	700	382
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	172.000	150	120
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	23.835.997	23.217	25.402
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.264		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	23.222.281	23.142	24.918
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser	439.581	75	484
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	23.661.862	23.217	25.402
		2. Andet støttet boligbyggeri	878.713	950	1.007
		3. Sideaktivitets-afdelinger	240.000	240	240
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent	42.000		
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	169.834	150	150
		4. Ventelistegebyr	430.581	550	232
		5. Antenneregnskabsgebyr	246.959		
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	889.374	700	382
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Dag til dag		
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.818.302		
		Afdelinger, rentesats	,71		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo	256.098.873		
		2. Bankbeholdning	234.527		
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	2.759.796		
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital	113.771		
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	243.117		
		7. Andet	170.347		
		Konto 603 i alt	5.339.860		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)	294.074		
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	4.735.321		
		4. Kreditorer	100		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	70.321		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			
		7. Egen trækningsret	243.117		
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	5.342.933		
		Nettorenteindtægt / -udgift	-3.073		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	-1		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra arbejdskapitalen	1.243.324		
		Tilskud til tab af lejeledighed og tab ved fraflytter	10.135.761		
		Boligkontoret Danmarks udviklingsfond	135.941		
		Driftstilskud diverse afdelinger	8.383.635		
		Konto 611 i alt	19.898.661		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	20.755.495	18.689
		+ Nyanskaffelser i året	247.883	1.065
		+ Forbedringer i året	57.891	1.002
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.061.269	20.756
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.500.415	984
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	622.634	517
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.123.049	1.501
		Bogført værdi ultimo	18.938.220	19.255
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	3.190.806	2.802
		+ Nyanskaffelser i året	120.305	389
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.311.111	3.191
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.867.208	1.624
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	308.697	243
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.175.905	1.867
		Bogført værdi ultimo	1.135.206	1.324
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	1.673.959	1.304
		+ Nyanskaffelser i året	162.500	370
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.836.459	1.674
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	880.957	589
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	305.055	292
		Af- og nedskrivninger ultimo	1.186.012	881
		Bogført værdi ultimo	650.447	793
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	4.666.883	4.371
		+ Nyanskaffelser i året	153.648	296
		+ Forbedringer i året	13.968	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.834.499	4.667
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	1.912.696	1.080
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	874.187	833
		Af- og nedskrivninger ultimo	2.786.883	1.913
		Bogført værdi ultimo	2.047.616	2.754
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo	27.496.928	25.815
		+ Nyanskaffelser i året	192.658	1.682
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	27.689.586	27.497
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	9.708.263	7.797
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	1.822.955	1.912
		Af- og nedskrivninger ultimo	11.531.218	9.709
		Bogført værdi ultimo	16.158.368	17.788
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo	865.200	865
		+ Tilgang i året	23.050	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	888.250	865
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	888.250	865
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	3.492.594	3.493
		2. C-indskud	17.421	17
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	26.453.050	24.016
		Årets tilgang	2.666.821	2.437
		Årets afgang	8.564.000	
		Tilskrevne renter	243.117	
		Ultimosaldo	20.798.988	26.453
		Indestående i alt	24.309.003	29.963
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afdeling 8		9.590
		Afdeling 22	1.670.328	1.602
		Afdeling 23	1.552.260	299
		Afdeling 29	2.853.810	3.618
		Afdeling 36	553.665	384
		Afdeling 40	465.390	637
		Afdeling 45	1.061.006	833
		Afdeling 48	279.505	167
		Afdeling 51	1.874.078	
		Afdeling 69	454.908	386
		Afdeling 85		1.174
		Afdeling 94	11.634.422	9.845
		Afdeling 111	11.693.123	9.509
		Afdeling 114	5.310.553	4.976
		Afdeling 116	728.863	
		Afdeling 136	1.782.231	
		Øvrige afdelinger	27.474.216	30.096
		Konto 721.	69.388.358	73.116
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	4.501.859	1.972
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	4.501.859	1.972
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd. 136, Små boliger		1.689
		Afd. 833 Liselund, Stoholm Etape III		410
		Konto 722 i alt		2.099
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	92.082.907	89.613
		+ Tilgang i året	82.599.841	84.617
		- Afgang i året	82.578.730	82.147
		Samlet anskaffelsessum ultimo	92.104.018	92.083
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo	11.111.998	4.561
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året	-2.642.517	6.551
		Samlede nedskrivninger ultimo	8.469.481	11.112
		Bogført værdi ultimo	83.634.537	80.971
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Diverse Bankkonti	1.831.655	6.456
		Konto 732.2 i alt	1.831.655	6.456
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	720.170	720
		Konto 801 i alt	720.170	720
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	66.215.860	64.642
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	3.489.834	3.282
		3. Rentetilskrivning	294.074	118
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	12.552.045	13.179

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger	-1.502.442	
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	4.444.702	4.061
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden	243.117	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.383.635	3.977
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	10.135.761	7.879
		23. Diverse		1.808
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	1.777.881	1.624
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	4.116.254	3.777
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	8.564.000	
		50. Saldo ultimo	52.759.659	66.217
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	12.769.161	13.347
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	4.030.313	3.968
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	2.047.616	2.754
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	24.309.003	29.963
		40. Disponibel del:	9.603.565	16.185
		50. Saldo ultimo	52.759.658	66.217
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	1.708.257	3.105

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	471.819	132
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	989.067	929
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	1.379.265	2.458
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	3.169.143	4.166
		Saldo ultimo	1.789.878	1.708
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	397.250	397
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	397.250	397
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	1.392.628	1.311
		5. Saldo ultimo	1.789.878	1.708
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT		
		Afdeling 15	1.791.280	1.598
		Afdeling 17	913.532	874
		Afdeling 18	1.505.242	1.395
		Afdeling 19	3.102.002	3.029
		Afdeling 20	367.342	934
		Afdeling 21	905.834	2.024
		Afdeling 26	5.602.899	4.773
		Afdeling 30	1.569.122	1.588
		Afdeling 31	2.215.857	2.242

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 32	49.341	117
		Afdeling 33	7.420.337	6.840
		Afdeling 34	471.637	521
		Afdeling 35	4.037.134	3.645
		Afdeling 39	514.162	520
		Afdeling 43	456.496	207
		Afdeling 57	3.184.081	2.618
		Afdeling 58	540.050	503
		Afdeling 59	547.658	486
		Afdeling 60	98.520	75
		Afdeling 72	851.035	529
		Afdeling 73	524.652	372
		Afdeling 75	1.060.116	923
		Afdeling 76	1.146.503	1.069
		Afdeling 78	134.029	120
		Afdeling 81	1.908.359	1.563
		Afdeling 85	459.820	
		Afdeling 86	30.109	7
		Afdeling 99	3.201.411	2.978
		Afdeling 107	39.186	
		Afdeling 110	631.703	665
		Afdeling 116		901
		Afdeling 122	2.241.569	1.811
		Afdeling 130	3.647.524	3.455
		Afdeling 131	2.860.265	2.309
		Afdeling 133	6.409.102	4.710
		Øvrige afdelinger	120.830.097	68.617
		Konto 821.1 i alt	181.268.006	124.018

821.2

AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER

Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)

Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)

Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern
håndværksvirksomhed (afd. 93000)

Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)

Konto 821.2 i alt

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afd. u/opførelse nybyggeri		3.812
		Konto 822 i alt		3.812
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank 4770 4770 210 321 (200 000)	6.260.402	8.918
		Urealiserede kursgevinster	1.409.099	64.203
		Konto 824 i alt	7.669.501	73.121
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig løn m.m.	260.001	286
		Diverse og moms	1.360.186	449
		Konto 830 i alt	1.620.187	735

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornylsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornylsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

397.250

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Ja |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Ja |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 #REFERENCE!

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a Der er registreret kontinuerligt overskud (hvis overskud overstiger 5% af den samlede husleje) gennem de sidste 3 regnskabsår der indikerer at der løbende budgetteres med overskud i afdeling: 137 .

Spørgsmål 9b #REFERENCE!

Spørgsmål 10 Der er registreret udlejningsvanskeligheder (når en afdelings lejeledighed svarer til mere end 3% af den samlede leje) i afdeling: 17 23 31 32 34 36 40 48 51 69 72 81 85 94 116 136 138 325 406 .

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Spørgsmål 12b I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til istandsættelse ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til istandsættelse ved fraflytninger på regnskabstidspunktet: Afd. 34, Sct. Jørgens Gård har et gennemsnitsforbrug på kr. 27.815 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 10.071. Afd. 36, Terminus (Ungdomsboliger) har et gennemsnitsforbrug på kr. 59.531 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 33.256. Afd. 69, Langdammen 2 har et gennemsnitsforbrug på kr. 10.835 og har til næste regnskabsår henlagt kr. -6.305. Afd. 133, Bjergsnæs Enge har et gennemsnitsforbrug på kr. 63.310 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 61.387. Afd. 143, Sct. Mogens Gade 33A har et gennemsnitsforbrug på kr. 24.896 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 14.045. Afd. 406, Torvehuset 10-28 har et gennemsnitsforbrug på kr. 40.054 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 13.855. Afd. 503, Phillipshave 1-7 har et gennemsnitsforbrug på kr. 83.101 og har til næste regnskabsår henlagt kr. 74.941.

Spørgsmål 12c I følgende afdelinger har der i regnskabsåret været driftsført udgifter til tab ved fraflytning eller der skønnes at være for få henlæggelser til tab ved fraflytninger til kommende regnskabsår: Afd. 21, Løgstrup Høje kan maksimalt driftsføre kr. 4.284 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 0. Afd. 23, Ungdomsboliger Ulriksdal kan maksimalt driftsføre kr. 8.568 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 8.012. Afd. 45, Vuggestuen Banegårdsalle kan maksimalt driftsføre kr. 2.499 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 0. Afd. 58, Klostertoften Servicecenter kan maksimalt driftsføre kr. 2.499 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 0. Afd. 60, Servicearealer Kærhøj kan maksimalt driftsføre kr. 357 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 0. Afd. 78, Servicearealer Vesterbrogade 23 (Søbo II) kan maksimalt driftsføre kr. 357 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 0. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato har i regnskabsåret driftsført kr. 2.825 på tab ved fraflytning. Afd. 94, Camp Logos - Alpha, Beta, Cato kan maksimalt driftsføre kr. 135.660 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 42.400. Afd. 107, Asmild Landbrugsskole kan maksimalt driftsføre kr. 11.424 og har pr. 31. december 2023 henlagt kr. 4.321. Afd. 137, Erantisvej har i regnskabsåret driftsført kr. 26 på tab ved fraflytning. Afd. 314, Brogade 97 A - V har i regnskabsåret driftsført kr. 803 på tab ved fraflytning. Afd. 321, Nørrevænget 1, Bjerringbro har i regnskabsåret driftsført kr. 24 på tab ved fraflytning.

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Forretningsførerpåtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrift (sign.)	Hans Erik Lund

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til den øverste myndighed i Boligselskabet Sct. Jørgen

Revisionspåtegning på årsregnskabet Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet Sct. Jørgen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af godkender godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol. Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf. Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen. Udtalelse om ledelsesberetningen Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen. Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i de

By for underskrift

Aarhus

Dato for underskrift

29-05-2024

Underskrift (sign.)

Peter Mølkjær / Lars Jørgen Viskum Madsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrifter (sign.)	Johannes Stensgaard

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning:
By for underskrift	Viborg
Dato for underskrift	29-05-2024
Underskrifter (sign.)	Johannes Stensgaard