

Boligorganisation

LBF-nr.: **0045**

Navn - adresse:

**Østjysk Bolig
Søren Frichs Vej 25
8000 Aarhus C**

Telefon: **86156688**

Fax:

E-postadresse:

info@ojba.dk

Hjemmeside:

www.ostjyskbolig.dk

CVR-nr.: **39801019**

Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 42 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	2.796	204.240	1	2.796
2) Erhvervslejemål	7	1.278	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	4	1.309	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
4) Garager/carporte	179		1/5	36
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	2.986	206.827		2.876

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	38.080	45	45
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	447.863	811	770
511	*	Personaleudgifter	12.508.965	12.230	10.303
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.063.414	3.733	2.982
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.628.801	2.490	2.015
515	*	Afskrivning, driftsmidler	1.062.966	847	879
516	*	Særlige aktiviteter	48.933		
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	449.491	438	438
530		Bruttoadministrationsudgifter	21.248.513	20.594	17.432
531	*	Tilskud til afdelinger	32.500	38	33
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	2.507.161	1.701	2.047
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	16.447.923	4.048	3.617
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	40.236.097	26.381	23.129
541	*	Ekstraordinære udgifter	8.704.977		
550		UDGIFTER I ALT	48.941.074	26.381	23.129
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen		644	727
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	48.941.074	27.025	23.856

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	11.825.718	11.962	11.832
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	674.564	506	945
		Konto 601 i alt	12.500.282	12.468	12.777
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.119.097	1.726	1.985
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	2.835.347	2.382	2.807
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	16.447.923	4.048	3.617
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	-170.821	3.946	2.015
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	-170.821	3.946	2.015
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.417.320	2.225	285
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.417.320	2.225	285
607		Diverse	52.487	230	370
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	36.201.635	27.025	23.856
611	*	Ekstraordinære indtægter	8.092.075		
620		INDTÆGTER I ALT	44.293.710	27.025	23.856
621		Årets underskud overført til konto 805	4.647.365		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	48.941.075	27.025	23.856

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar	2.364.771	2.542
703	*	Automobil	511.875	866
704	*	EDB anlæg	788.972	822
709	*	Andre anlægsaktiver	246.640	247
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele	1.250	1
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	19.308.230	14.411
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	850.496	376
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	11.651.356	10.853
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver	681.833	676
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	36.405.423	30.794
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	435.932	13.380
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter	159.265	985
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Afdelingstilgodehavender i alt	595.197	14.365
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	1.416.106	900
726		Andre tilgodehavender	8.972.773	9.866
727		Forudbetalte udgifter	311.753	451
730		Tilgodehavende renter m.v.	154.829	230
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	58.525.481	50.194
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	150.287	111
	*	2. Bankbeholdning	47.624.753	36.290

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	117.751.179	112.407
750		AKTIVER I ALT	154.156.602	143.201

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	38.386.949	34.770
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	9.263.717	13.911
810		EGENKAPITAL I ALT	47.650.666	48.681
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	80.273.028	60.297
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	420.780	
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	12.142.797	2.280
		Gæld til afdelinger i alt	92.836.605	62.577
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører	10.036.856	28.465
826		Omkostninger	2.060.237	1.715
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	1.305.764	1.500
830	*	Anden kortfristet gæld	266.474	262
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	106.505.936	94.519
850		PASSIVER I ALT	154.156.602	143.200
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Mødeudgifter	193.266	345	200
		Repræsentation og rejser	109.047	193	303
		Kursusudgifter bestyrelse, afd.best. og	22.774	105	105
		Kontingenter	122.776	168	162
		Konto 502 i alt	447.863	811	770
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	8.999.956	10.479	11.549
		2. Pension/pensionsbidrag	981.403	1.393	
		3. Andre udgifter til social sikring	143.638	230	
		4. Fremmed assistance	315.243	55	25
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	459.982	73	
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	283.846		1.271
		Personaleudgifter i alt	10.616.376	12.230	10.303
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltdsbeskæftigede)	19		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Lønninger, pension, værdi af fri bil mv.	1.892.589		
		Ledelsesudgifter i alt	1.892.589		
		Samlede personaleudgifter	12.508.965	12.230	10.303
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Telefon og EDB	1.932.196	1.776	1.563
		Kontorartikler/kopimaskine m.m.	231.205	400	400
		Beboerblad m.m.	325.668	418	15
		AARHUSbolig.dk og gebyrer	774.641	643	642
		Diverse	799.704	496	362
		Konto 513 i alt	4.063.414	3.733	2.982
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje	1.429.406	1.389	1.273
		3. Ejendomsskatter			
		4. El	86.820	81	76

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		5. Vand, varme	45.276	74	69
		6. Forsikringer	4.703	4	4
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.062.596	942	593
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.628.801	2.490	2.015
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.628.801	2.490	2.015
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	338.172	248	338
		2. Bil	238.125	140	216
		3. EDB	486.669	459	325
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	1.062.966	847	879
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Hårde Hvidevarer ordning	48.933		
		Konto 516 i alt	48.933		
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Mårslet	32.500	38	33
		Konto 531 i alt	32.500	38	33
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.607.684	1.524	1.629
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	796.717	1.855	796
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6	10.114.717		
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	2.759.570		
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	1.169.235	669	1.192

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	16.447.923	4.048	3.617
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Grundsalg afdeling 3	7.500.000		
		Diverse projekter	1.204.977		
		Konto 541 i alt	8.704.977		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	21.248.513	20.594	17.432
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	674.564	506	945
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.119.097	1.726	1.985
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.246.499	6.171	2.300
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	16.208.353	12.191	12.202
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	5.636	4	4
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONSBRIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	11.798.720	11.962	11.832
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelse	26.998		
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	11.825.718	11.962	11.832
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	674.564	506	945
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	245.714	240	240
		4. Ventelistegebyr	566.387	400	550
		5. Antenneregnskabsgebyr	1.306.996	1.086	1.195
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rammeaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.119.097	1.726	1.985
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	Afdelingens mellemregning dag til dag		
		Anvendte rentesatser:	1,74% af mellemregning, 5% af udlån og individuelle forbedringsarbejder diskontoen +1%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.390.752	300	290
		Afdelinger, rentesats	1		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	678	40	
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	1.197.703	1.912	2.327
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret	96.425	70	90
		7. Andet	149.789	60	100
		Konto 603 i alt	2.835.347	2.382	2.807
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	1.952.253	1.631	1.957
		Henlagte midler, rentesats	1,74		
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	95		
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.	340.375		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	116.305		
		7. Egen trækningsret	96.425	70	90
		8. Andet	1.708		
		Konto 532 i alt	2.507.161	1.701	2.047
		Nettorenteindtægt / -udgift	328.186	681	760
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Grundsalg afd. 3	7.500.000		
		Diverse projekter	592.075		
		Konto 611 i alt	8.092.075		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	2.528.453	1.905
		+ Nyanskaffelser i året	174.490	898
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.702.943	2.803
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	338.172	261
		Af- og nedskrivninger ultimo	338.172	261
		Bogført værdi ultimo	2.364.771	2.542
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	865.000	491
		+ Nyanskaffelser i året	585.000	865
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	756.875	350

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	693.125	1.006
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	181.250	140
		Af- og nedskrivninger ultimo	181.250	140
		Bogført værdi ultimo	511.875	866
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	821.716	1.219
		+ Nyanskaffelser i året	453.925	111
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.275.641	1.330
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	486.669	508
		Af- og nedskrivninger ultimo	486.669	508
		Bogført værdi ultimo	788.972	822
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:	Udlejningsmaskiner	
		Anskaffelsessum primo	246.640	247
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	246.640	247
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	246.640	247
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	KMS	
		Anskaffelsessum primo	1.250	1
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.250	1
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.250	1
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	1.030.670	1.031
		2. C-indskud	7.182	7
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	9.815.538	9.123
		Årets tilgang	701.541	692
		Årets afgang		
		Tilskrevne renter	96.425	
		Ultimosaldo	10.613.504	9.815
		Indestående i alt	11.651.356	10.853
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo	681.833	676
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	681.833	676
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	681.833	676
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd. 3 Renovering		12.366
		Afd. 5 Forbedringsarbejde		290
		Afd. 8 Mellemregning		114
		Afd. 78 Forbedringsarbejde		510
		Afd. 20 Mellemregning	435.932	100
		Konto 721.	435.932	13.380
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)	159.265	761
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		224
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt	159.265	985
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Konto 722 i alt		
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året	58.525.481	50.194
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	58.525.481	50.194
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	58.525.481	50.194
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Bankbeholdning	47.624.753	36.290
		Konto 732.2 i alt	47.624.753	36.290
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	34.770.597	32.808
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.607.684	1.570
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	3.556.287	3.385
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling	10.114.717	
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	1.169.235	1.154
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden	96.425	
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	8.092.075	274
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.608.657	822
		23. Diverse		
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.227.264	3.051
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)		
		50. Saldo ultimo	38.386.949	34.770
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	19.308.230	14.411
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	11.651.356	10.853
		40. Disponibel del:	7.427.365	9.507
		50. Saldo ultimo	38.386.951	34.771
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	13.911.082	16.011
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	4.647.365	2.100
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	9.263.717	13.911
		Saldo ultimo	9.263.717	13.911
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksevirsomhed (afd. 93000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	850.496	376
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	850.496	376
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	8.413.221	13.535
		5.Saldo ultimo	9.263.717	13.911
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afdeling 1	1.541.714	1.736
		Afdeling 2	1.262.872	790
		Afdeling 3	8.868.668	
		Afdeling 4	410.266	359
		Afdeling 5	1.682.845	
		Afdeling 6	26.203.341	21.718
		Afdeling 7	591.450	567
		Afdeling 8	42.571	
		Afdeling 9	8.290.973	8.511
		Afdeling 10	572.041	549
		Afdeling 11	852.700	798
		Afdeling 12	1.640.862	1.513
		Afdeling 13	236.599	300
		Afdeling 14	695.610	700
		Afdeling 15	1.791.230	1.890
		Afdeling 16	1.641.608	1.602
		Afdeling 17	1.759.480	1.453
		Afdeling 19	1.270.476	1.060
		Afdeling 21	1.770.509	1.730
		Afdeling 22	324.349	181
		Afdeling 23	2.018.046	2.122
		Afdeling 25	1.106.806	1.503
		Afdeling 71	785.794	639
		Afdeling 73	290.542	462
		Afdeling 74	395.915	377

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling 75	647.326	484
		Afdeling 76	511.930	319
		Afdeling 77	647.489	421
		Afdeling 78	2.647.462	
		Afdeling 80	412.054	344
		Afdeling 81	297.453	276
		Afdeling 82	840.346	660
		Afdeling 83	876.665	655
		Afdeling 84	598.346	545
		Afdeling 85	941.714	1.455
		Afdeling 86	500.686	488
		Afdeling 87	961.782	877
		Afdeling 88	816.185	461
		Afdeling 89	2.016.238	1.362
		Afdeling 90	1.510.085	1.390
		Konto 821.1 i alt	80.273.028	60.297
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	420.780	
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt	420.780	
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Afdeling 26, Ryhaven, ungdomsboliger	12.142.797	2.280
		Konto 822 i alt	12.142.797	2.280
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig moms	56.774	83
		Periodeafgrænsningsposter	209.700	179
		Konto 830 i alt	266.474	262

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).	11.560.253	-11.597	-839.161
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Ja |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Ja |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Nej |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Ja |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Der er aktiveret projekteringsudgifter på 3.757.601,55 pr. 31. december 2017.

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

I forbindelse med vandskade i afdeling 21, Mårslet, har forsikringsselskabet meddelt at skaden ikke vurderes dækningsberettiget. Byretten har afsagt dom om at Østjysk Boligs krav mod Alka Forsikring er forældet. Afgørelsen er anket til Landsretten, hvor sagen tidligst forventes afgjort ultimo 2018. Såfremt at sagen tabes i Landsretten, vil sagen blive dækket af advokatens ansvarsforsikring. Samlet udgift: 2.415.441,40.

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b

Flere afdelinger har underskud og/eller underfinansiering, som afvikles efter de gældende regler.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

I forbindelse med kloakker og udvidelse af PPV skemaerne til 60 år, forventes det at flere afdelinger ikke har tilstrækkelig midler i relation til de forventede fremtidige udgifter. De berørte afdelinger forventes i 201, at have fået udarbejdet en plan for en forøgelse i det fremtidige henlæggelsesniveau.

Spørgsmål 12b

Enkelte afdelingers henlæggelser er enten opbrugt eller utilstrækkelige. Afdelingernes henlæggelser forventes igen, at være tilstrækkelige inden en kort årrække.

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ved underskrift af boligorganisations årsregnskab erklærer direktøren, at underskriften tillige omfatter samtlige afdelingsregnskaber og sideaktiviteter. Nærværende årsregnskab er aflagt i overensstemmelse med bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.
By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift (sign.)	Allan Søstrøm (Direktør)

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse og afdelingerne
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Østjysk Boligadministration og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingerne og boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingerne og bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen.

Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens og afdelingernes evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen og afdelingerne, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens og afdelingernes evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen og afdelingerne ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de

undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen og afdelingerne, der er omfattet af årsregnskabet. Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse. Den uafhængige revisors revisionspåtegning Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrift (sign.)	Tom B. Lassen Statsaut. revisor MNE-nr.: mne24820 Jane Haugaard Statsaut. revisor MNE-nr.: mne29379

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning Ved underskrift af boligorganisations årsregnskab erklærer bestyrelsen, at underskriften tillige omfatter samtlige afdelingsregnskaber og sideaktiviteter.

Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	03-05-2018
Underskrifter (sign.)	Else Christensen Formand Katja Hillers Næstformand Leif Scherrebeck Magnus Borst Tina Slot Schmidt Elsebeth Person Tommy Jørgensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Nærværende årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed, repræsentantskabet, til godkendelse.

By for underskrift	Århus C
Dato for underskrift	30-05-2018
Underskrifter (sign.)	Dirigent Else Christensen Formand