

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	106	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 106		Ballerup Kommune	
Havneholmen 21		Blokhaven 8, st. tv.		Rådhuset	
1561 København V		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	44 77 20 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		13.088	185	1	185
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		13.088	185	1	185
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	691	23		
	2	1.764	29		
	3	4.464	60		
	4	6.169	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		173	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		13.261	187		188

Matrikel nr. og tekst	11m, 11 be Skovlunde By, Torvevej 36 A-H, K-N og P-R
BFE-nummer	44182

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	185	13.088		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	185	13.088		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.020,93

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2025

Forhøjelse pr. m² i kr.:

22,26

Forhøjelse pr. m² i %:

2,23

Forhøjelse i alt på årsbasis:

291.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.529.586	1.524	1.559
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	1.164.673	1.154	1.194
107	*	Vandafgift	890.233	524	626
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	612.735	597	623
110		Forsikringer	304.794	306	318
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	16.138	64	61
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	39.975	42	42
		Konto 111 i alt	56.113	106	103
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	890.099	873	900
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	18.800	36	19
		Konto 112 i alt	908.899	909	919
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	59.280	59	59
		2. G-indskud	932.408	959	932
		Konto 113 i alt	991.688	1.018	991
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.929.135	4.614	4.774
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.637.090	1.666	1.817
115	*	Almindelig vedligeholdelse	254.961	314	314
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.851.253	2.799	2.190
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.851.253	2.799	2.190
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	80.826	78	71

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	80.826	78	71
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	542.189	448	498
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	684		
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.466	10	4
		Konto 118 i alt	563.339	458	502
119	*	Diverse udgifter	118.073	114	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.573.463	2.552	2.723
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.833.591	4.042	3.755
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	70.000	70	71
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	72.568	73	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.976.159	4.185	3.899
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	14.008.343	12.875	12.955
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.103.905	1.087	204
		2. Renter m.v.	365.531	401	367
		3. Administrationsbidrag	32.133	20	31
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	224.636	225	
		Konto 125 i alt	1.276.933	1.283	602
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	883.617	879	881
		2. Renter m.v.	9.725	14	12

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	11.650	16	14
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	904.992	909	907
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		21	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		21	
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	109.118	55	117
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	71.440	55	73
		3. Dækket af dispositionsfonden	37.678		44
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	32.973		
		Konto 131 i alt	32.973		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån		14	
		Konto 132 i alt		14	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.813		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.279.711	2.206	1.509
139		UDGIFTER I ALT	16.288.054	15.081	14.464
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.288.054	15.081	14.464

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	13.363.233	13.362	13.977
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	160.044	158	160
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	34.663	34	35
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	13.557.940	13.554	14.172
202	*	Renter	201.045	377	108
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	1.300	3	2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	4.795	6	7
		5. Indeksoverskud	9.157	7	11
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.134.000	1.134	164
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.908.237	15.081	14.464
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	960.077		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	960.077		
209		INDTÆGTER I ALT	15.868.314	15.081	14.464
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	419.740		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.288.054	15.081	14.464

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	41.917.385	41.916
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	02-09-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	237.990.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	41.917.385	41.916
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.707.449	26.348
	*	2. Bygningsrenovering m.v	3.330.887	4.215
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	55.955.721	72.479
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	70.419	156
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.052.896	945
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	23.917	30
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	36.761	58
		6. Andre debitorer	50.181	28
		7. Forudbetalte udgifter	93.538	99
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.327.712	1.316
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	5.052	5

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.473.772	34
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.806.536	1.355
310		AKTIVER I ALT	69.762.257	73.834

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.158.526	7.069
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.653.650	1.664
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	72.568	71
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.884.744	8.804
407	*	Opsamlet resultat	-255.667	1.298
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.629.077	10.102
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		57 NYK 31.200.000 2051 Opr. lån	27.983.258	28.883
		LånX NYK kr. XX.XXX.XXX 205X, Nybyg realkredit lån X, 4 LBF 3.545.500 2071 Grundkapitallån	3.545.500	3.546
Konto 408 i alt			31.528.758	32.429
409		Beboerindskud	939.625	934
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.449.001	8.550
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	41.917.384	41.913
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	10.019.638	11.124
		2. Bygningsrenovering m.v.	3.330.889	4.214
Konto 413 i alt			13.350.527	15.338
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.812.582	1.751
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	382.851	383
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.195.433	2.134
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	57.463.344	59.385
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.050.431	883
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.567.752	3.333
422		Mellemregning med fraflyttere	31.380	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	20.273	115
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.669.836	4.347
430		PASSIVER I ALT	69.762.257	73.834
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	899.484	900	911
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	370.086	377	363
101.3		Administrationsbidrag	84.240	77	80
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	211.354	217	182
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.142.456	1.137	1.172
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	129.044	129	129
105.2		Andel til Landsbyggefonden	258.086	258	258
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	387.130	387	387
		Nettokapitaludgifter i alt	1.529.586	1.524	1.559
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	890.233	524	626
		Konto 107 i alt	890.233	524	626

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	583.920	597	601
		Anden renovation	28.815		22
		Konto 109 i alt	612.735	597	623
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	839.796	822	849
		1.4 Tillægsydelse, i alt	50.303	51	51
		Administrationsbidrag i alt	890.099	873	900
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	1.096.091	1.023	1.239
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	97.686	173	134
		Trappevask, rengøringsartikler	253.353	264	262
		Snerydning	31.476	26	21
		Løn, driftledere og kontorassistenter	158.484	180	161
		Konto 114 i alt	1.637.090	1.666	1.817
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	102.793		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	49.374	314	314
115.4		Bygning, fælles indvendig	21.557		
115.5		Bygning, tekniske installationer	22.726		
115.6		Materiel	58.511		
		Konto 115 i alt	254.961	314	314
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.391.273	894	225
116.2		Bygning, klimaskærm	903.711	978	640
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	589.910	568	811
116.4		Bygning, fælles indvendig	774	23	23
116.5		Bygning, tekniske installationer	904.005	281	436
116.6		Materiel	61.580	55	55
		Konto 116 i alt	3.851.253	2.799	2.190
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	48.609		11
		Vaskemidler, Energiforbrug	356.496	441	451
		Reparationer, Forskellige udgifter	137.084	7	36
		Konto 118.1 i alt	542.189	448	498
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Gårdlaug mv.	684		
		Konto 118.2 i alt	684		
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Porcelæn m.m.	20.466	10	4
		Konto 118.3 i alt	20.466	10	4
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	563.339	458	502
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	1.300	3	2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	4.795	6	7
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	557.244	449	493
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	32.550	31	33
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	26.829	25	14
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	53.902	48	27
		Forskellige udgifter	4.792	10	16
		Konto 119 i alt	118.073	114	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	416,47		
		Samlet henlæggelse i alt	4.833.591	4.042	3.755
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.833.591	4.042	3.755
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	6,03		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		14	
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt		14	
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		, Honorar dataleverance 2024, , Vedligeholdelse legeplads 2024	64.813		
		Konto 134 i alt	64.813		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregningskonto, 3,40%	199.994	377	108
		Bank og giro	52		
		Fraflytningsdebitorer	999		
		Konto 202 i alt	201.045	377	108
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , , Kompensation el 2024	167.750		
		Korrektioner tidligere år, , ,	736		
		, , ,	791.591		
		Konto 206 i alt	960.077		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	41.916.649	6.462
		+ tilgang i året	736	35.454
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	41.917.385	41.916
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Minihelhedsplan Landskab	
		Saldo primo	25.727.946	24.298
		+ Forbedringsarbejder i året	-1.400.235	1.430
		- Tilskud i året	12.686.651	
		- Forbrug henlæggelser	450.000	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.191.060	25.728
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	285.539	82
		Afdrag	210.822	204
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	496.361	286
		Bogført værdi ultimo	10.694.699	25.442
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	0	
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Øvrige sager	
		Saldo primo	16.280.121	16.270
		+ Forbedringsarbejder i året	103.437	10
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser	-291.591	-395
		Samlet anskaffelsessum ultimo	16.675.149	16.675
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	15.769.316	14.885
		Afdrag	893.083	884
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.662.399	15.769
		Bogført værdi ultimo	12.750	906
		Bogført værdi ultimo	10.707.449	26.348

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt Facade-/ altanrenovering		
		Saldo primo	22.374.876	22.375
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	22.374.876	22.375
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.160.372	17.279
		Afdrag	883.617	881
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	19.043.989	18.160
		Bogført værdi ultimo	3.330.887	4.215
		Projekt Bygningsskadesagens navn		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt Bygningsskadesagens navn		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Byggeskadesagens navn	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt	Bygningsskadesagens navn	
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	3.330.887	4.215
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	70.419	156
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	70.419	156
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.051.223	943
		El		
		Vand	1.673	2
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.052.896	945
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	23.917	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	23.917	30
		Heraf til inkasso	5.129	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	36.761	58
		Konto 305.5 i alt	36.761	58
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer	12.460.051	31
		4. Øvrige beholdninger	18.774	6
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	12.478.825	37
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.068.216	6.281
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.851.254	2.645
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.908.591	3.222
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	32.973	211
		Saldo ultimo konto 401	8.158.526	7.069
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	71.440	71
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	71.440	70
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	72.568	70
		Saldo ultimo	72.568	71
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGSELSE I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	4.140.500	1.956
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	5.744.245	6.848
		Specifikation af henlæggelser i alt	9.884.745	8.804
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.298.073	1.900
		- Årets underskud (konto 210)	419.740	274
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.134.000	328
		Saldo ultimo	-255.667	1.298
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-255.667	1.298
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.050.431	883
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.050.431	883
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	635.638	2.052
		Beboere	47.401	47
		Afsat ferieforpligt. ejd.funk.	59.713	59
		Afsætningskonti	825.000	780
		Overført tilskud fra forbedringssager		395
		Konto 421 i alt	1.567.752	3.333
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt leje	20.273	115
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	20.273	115
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift (sign)	Peter Basland, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor MNE-34359, Nikolaj Bo Pedersen, statsautoriseret revisor MNE-47264

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vi er ikke bekendt med særlige forhold, der gør sig gældende i det aflagte årsregnskab, herunder forpligtelser, der ikke fremgår af årsregnskabet. Vi har ingen forbehold for regnskabet og indstiller dette til godkendelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Jens Nyboe Stilling Sørensen, , Malene Foss Svalling, Hanna Stilling Larsen, Kirsten Nilsson, Maj-Britt Damgaard Vyk, ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Kenneth Damm, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift
Dato for underskrift
Underskrift/-er (sign)