

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Kirkebjerg Kirkebjerg 2605 Brøndby	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax:	Fax:	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.488	452	1	452
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.488	452	1	452
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.927	150		
	3	15.438	216		
	4	5.857	64		
	5	2.265	22		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.715	18	1 pr. påbeg. 60 m ²	29
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			131	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.203	601		507

Matrikel nr. og tekst	33 A, 33 I, 33 BE, 33 BQ, 33 BR, 33 BT, 33 BV, 33 BY, 33 BZ, 33 CT, 33 CU, 33 CV, 33 CX, Brøndbyvester By, Brøndbyvester
BBR-ejendomsnummer	25061

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	34.203		01-01-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	25.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	7.183		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m ² bruttoareal på balancetidspunktet:	755,3
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m ² i kr.:	,02
Forhøjelse pr. m ² i %:	1,6
Forhøjelse i alt på årsbasis:	387.120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	716.631	718	716
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.168.887	1.354	1.251
107	*	Vandafgift	1.985.261	1.792	1.873
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	927.194	937	991
110		Forsikringer	648.377	635	647
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	344.391	480	580
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	74.438	80	80
		Konto 111 i alt	418.829	560	660
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.556.677	2.542	2.519
		2. Dispositionsfond	289.611	293	295
		3. Arbejdskapitalen	81.659	83	84
		Konto 112 i alt	2.927.947	2.918	2.898
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	348.856	349	349
		2. G-indskud	2.101.923	2.093	2.109
		Konto 113 i alt	2.450.779	2.442	2.458
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.527.274	10.638	10.778
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	4.087.083	3.982	3.704
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.343.149	1.450	1.088
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.151.920	9.661	6.963
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.151.922	9.661	6.963
		Konto 116 i alt	-2		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	453.985		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	453.985		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	848.770	778	701
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift		8	1
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	848.770	786	702
119	*	Diverse udgifter	249.471	279	170
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.528.471	6.497	5.664
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.400.000	5.400	6.189
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	452.000	452	
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	749.463	753	753
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.601.463	6.605	6.942
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.373.839	24.458	24.100
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.838.282	5.955	5.976
		2. Renter m.v.	908.609		
		3. Administrationsbidrag	156.015		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.902.906	5.955	5.976
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	147.285		628
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	5.248	7	4
		Konto 126 i alt	152.533	7	632
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	146.055		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	146.055		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	307.825		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	166.362		
		3. Dækket af dispositionsfonden	141.464		
		Konto 130 i alt	-1		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.079.534		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.134.972	5.962	6.608
139		UDGIFTER I ALT	32.508.811	30.420	30.708
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	32.508.811	30.420	30.708

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.462.338	27.446	27.922
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.686.424	1.694	1.694
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	85.025	86	86
		7. Garager/Carporte	248.000	249	251
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	8.296	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.490.083	29.482	29.960
202	*	Renter	114.612	201	150
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	536.481		200
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	384		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	737.000	737	399
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.878.560	30.420	30.709
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.354.980		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.354.980		
209		INDTÆGTER I ALT	32.233.540	30.420	30.709
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	275.275		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	32.508.815	30.420	30.709

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.888.075	15.888
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	468.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.018.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.888.075	15.888
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	67.471.693	70.894
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	12.168	17
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	83.371.936	86.799
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	150.034	145
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.712.200	3.233
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	299.126	376
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		3
		6. Andre debitorer	818.871	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.980.231	3.757
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	5.000	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.154.250	30.805
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	32.139.481	34.571
310		AKTIVER I ALT	115.511.417	121.370

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	16.488.771	13.046
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	4.346.557	3.927
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.762.905	4.435
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	177.381	1.539
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.775.614	22.947
407	*	Opsamlet resultat	918.206	1.930
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.693.820	24.877
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	59.940	90
Konto 408 i alt			59.940	90
409		Beboerindskud	411.815	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.416.320	15.386
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.888.075	15.888
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	48.998.981	53.837
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	48.998.981	53.837
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.563.125	2.574
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.563.125	2.574
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	67.450.181	72.299
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.991.232	2.975
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	3.286	12
421	*	Skyldige omkostninger	812.321	819
422		Mellemregning med fraflyttere	40.052	22
423	*	Deposita og forudbetalt leje	594.705	591
424		Banklån	16.925.165	19.774
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	655	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	655	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	21.367.416	24.193
430		PASSIVER I ALT	115.511.417	121.369
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	30.135	38	36
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	3.305		
101.3		Administrationsbidrag	1.216		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	340.987	340	340
105.2		Andel til Landsbyggefonden	340.988	340	340
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	716.631	718	716
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	716.631	718	716
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.983.386	1.792	1.873
		Vandafgift - anden specifikation	1.875		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	1.985.261	1.792	1.873
109		RENOVATION			
		Renovation	825.572	857	941
		Container, bortkørsel m.m.	22.409	80	50
		Renovation andet	79.213		
		Konto 109 i alt	927.194	937	991
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.984.166	1.984	2.021
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	558.427	558	498
		1.4 Tillægsydelse, i alt	14.084		
		Administrationsbidrag i alt	2.556.677	2.542	2.519
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	3.198.671	3.254	2.860
		Rengøring, trappevask m.v.	414.825	328	444
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	473.587	400	400
		Konto 114 i alt	4.087.083	3.982	3.704
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	299.789		
115.2		Bygning, klimaskærm	90.530		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	429.744		
115.4		Bygning, fælles indvendig	69.717		
115.5		Bygning, tekniske installationer	206.181		
115.6		Materiel	247.188	1.450	1.088
		Konto 115 i alt	1.343.149	1.450	1.088
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.019.187	1.066	545
116.2		Bygning, klimaskærm	133.226	850	1.550
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.104.466	4.075	1.358
116.4		Bygning, fælles indvendig	92.340	1.225	950
116.5		Bygning, tekniske installationer	302.877	2.200	2.295
116.6		Materiel	499.824	245	265
		Konto 116 i alt	3.151.920	9.661	6.963
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	639.967	545	437
		Vedligeholdelse	203.490	189	240
		Diverse	5.313	44	24
		Konto 118.1 i alt	848.770	778	701
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme		8	
		Diverse			1
		Konto 118.2 i alt		8	1
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	848.770	786	702
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	384		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	848.386	786	702
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	60.595	64	64
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	44.866	57	45
		Beboeraktiviteter	17.287	27	11
		Andet diverse	126.723	133	40
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		-2	10
		Konto 119 i alt	249.471	279	170
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	158		
		Samlet henlæggelse i alt	5.400.000	5.400	6.189
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.400.000	5.400	6.189
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	13,22		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	21,91		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	643		
		Renter/Konvertering/Byggesager	347.410		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	1.731.481		
		Konto 134 i alt	2.079.534		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	113.919	200	150
		Afsrkev et godtgjorte renter	693	1	
		Konto 202 i alt	114.612	201	150
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	2.513		
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.879		
		Henlæggelse korrektion tidl. år	1.350.588		
		Konto 206 i alt	1.354.980		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.888.075	15.888
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.888.075	15.888
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	118.965.485	114.061
		+ Forbedringsarbejder i året	2.132.483	6.920
		- Tilskud i året	562.557	2.016
		Samlet anskaffelsessum ultimo	120.535.411	118.965
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	48.070.358	42.146
		Afdrag	4.838.282	4.825
		Afskrivning	155.078	1.100
		Afdrag og afskrivning ultimo	53.063.718	48.071
		Bogført værdi ultimo	67.471.693	70.894
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	16.723	23
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	693	1
		- Afskrivning	5.248	7
		Saldo ultimo konto 303.3	12.168	17
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	150.034	145
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	150.034	145
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.712.200	3.233
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.712.200	3.233
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	299.126	376
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	299.126	376
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		3
		Konto 305.5 i alt		3
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.045.693	12.014
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.151.922	4.118
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	6.595.000	5.150
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	16.488.771	13.046
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.538.743	1.397
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	166.362	83
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-1.195.000	225
		Saldo ultimo	177.381	1.539
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.930.481	3.135
		- Årets underskud (konto 210)	275.275	281
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	737.000	924
		Saldo ultimo	918.206	1.930
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	918.206	1.930
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.991.232	2.975
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.991.232	2.975
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	252.495	533
		Afsat BB-levering og installering af Regin Scada	39.198	79
		50/50 fritagelse uamortiserende lån	345.321	
		Byggeri / Renovering	175.306	202
		DIVERSE	1	5
		Konto 421 i alt	812.321	819
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.019	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	565.686	562
		Forudbetalinger i alt	594.705	591

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	655	
		Konto 425 i alt	655	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift (sign) Helle Madsen, Lise Nordhald Brygger

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed: Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 601-0, Kirkebjerg for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabet Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2019 og 2020. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 05-05-2020
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 26-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 14-05-2020
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen