

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	1016	LBF-nr.:	007	Kommunenr.:	151
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Almenbo		01-07. Lundebjerg (0848,001)		Ballerup Kommune	
Hold-an Vej 16		Lundebjerg 4-12, 5-11, 15-23, 16-22, 26-32, 27-35, 36-40, 39-49, 50-58, 53-59, 62-70, 63-73, Lundebjerggårdsvej 238-260, 264A-264H, 264K-264N, 266A-266H, 266K-266L, 268A-268F, 270-324		Hold-an Vej 7	
2750 Ballerup		2740 Skovlunde		2750 Ballerup	
Telefon:	44667261	Telefon:	44667261	Telefon:	44772
Fax:	0	Fax:	0	Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
almenbo@almenbo.dk		almenbo@almenbo.dk			
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.almenbo.dk					
CVR-nr.:	26014875	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		41.591	510	1	510
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger			36	1	36
1) Boligoplysninger, i alt		41.591	546	1	546
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	9	140		
	3	26	332		
	4	6	58		
	5	1	12		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.104	3	1 pr. påbeg. 60 m²	19
3) Institutioner		539	2	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte			244	1/5	49
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		43.234	795		623

Matrikel nr. og tekst	11 x Skovlunde By, Skovlunde					
BFE-nummer	8811656	8811657	8811656	8811657	8811656	8811657
STØTTEART	Antal lejemål		Bruttoetageareal antal m²		Tilsagnsdato for offentlig støtte	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven					Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom	
					01-01-1961	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven						
Opført/overtaget uden støtte						
BYGGEART	Antal lejemål		Bruttoetageareal antal m²			
Boliger i etagebyggeri	502		38.433			
Boliger i tæt/lavt byggeri	40		3.158			

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	735
Dato for lejeforhøjelse:	
Forhøjelse pr. m² i kr.:	61
Forhøjelse pr. m² i %:	7,6
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.405.700

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.352.127	4.296	4.334
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.138.801	3.903	4.285
107	*	Vandafgift	349.901	230	320
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.376.375	1.490	1.464
110		Forsikringer	609.176	590	664
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.047.215	1.200	1.256
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	257.392	260	265
		Konto 111 i alt	1.304.607	1.460	1.521
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.464.814	2.354	2.461
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.464.814	2.354	2.461
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	459.540	460	460
		Konto 113 i alt	459.540	460	460
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.703.214	10.487	11.175
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.201.317	6.298	5.671
115	*	Almindelig vedligeholdelse	743.031	685	685
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.139.168	7.777	7.690
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.139.169	7.777	7.690
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	144.060	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	144.060	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	219.584	158	172
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	60.249	70	60
		Konto 118 i alt	279.833	228	232
119	*	Diverse udgifter	242.129	208	220
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.466.309	7.419	6.808
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	8.041.000	8.041	8.289
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	325.000	325	325
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			25
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	8.366.000	8.366	8.639
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	29.887.650	30.568	30.956
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.610.178	4.631	4.621
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	4.610.178	4.631	4.621
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	761.921	753	847
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	761.921	753	847
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.676.816	8.503	8.595
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.676.816	8.503	8.595
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	24.869		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	24.869		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	113.446	85	
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	113.446	85	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	158.616		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	158.616		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån	448.348	451	451
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	448.348	451	451
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			105
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			105
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	133		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	14.656.012	14.338	14.619
139		UDGIFTER I ALT	44.543.662	44.906	45.575
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	413.921		
		2. Overført til opsamlet resultat	319.593		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	45.277.176	44.906	45.575

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	38.582.792	38.537	39.357
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	2.563.080	2.563	2.627
		4. Erhverv	1.098.899	1.185	1.119
		5. Institutioner	921.024	876	938
		6. Kældre m.v.	72.515	71	72
		7. Garager/Carporte	498.292	498	496
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	165.133	165	165
		Lejeindtægter i alt	43.571.469	43.565	44.444
202	*	Renter	326.737		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	432.137	440	440
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	130.477	115	100
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	44.460.820	44.120	44.984
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	816.356	786	591
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	816.356	786	591
209		INDTÆGTER I ALT	45.277.176	44.906	45.575
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	45.277.176	44.906	45.575

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	120.491.041	120.491
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2025	
		1. Kontant ejendomsværdi	194.000.000	
		2. Heraf grundværdi	116.802.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	5.743.909	5.744
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	126.234.950	126.235
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	91.788.879	95.651
	*	2. Bygningsrenovering m.v	51.163.911	58.407
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	9.197.651	9.616
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	278.385.391	289.909
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	110.588	76
		2. Beboerindskud	1.689	1
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	339.445	343
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.002	7
		6. Andre debitorer	518.292	596
		7. Forudbetalte udgifter	281.043	262
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.252.059	1.285
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	22.293	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.998.886	11.254
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	15.273.238	12.539
310		AKTIVER I ALT	293.658.629	302.448

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	12.802.159	11.742
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	312.748	132
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	285.928	399
406	*	Andre henlæggelser	2.323.615	2.324
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.724.450	14.597
407	*	Opsamlet resultat		-320
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.724.450	14.277
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkreditlån	58.199.585	60.129
Konto 408 i alt			58.199.585	60.129
409		Beboerindskud	3.449.700	3.450
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	64.585.665	62.656
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	126.234.950	126.235
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	86.578.545	90.184
		2. Bygningsrenovering m.v.	51.163.911	58.407
		Konto 413 i alt	137.742.456	148.591
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	791.728	487
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	791.728	487
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.305.404	8.725
		Konto 415 i alt	8.305.404	8.725
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	273.074.538	284.038
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.323.187	1.746
422		Mellemregning med fraflyttere	13.696	10
423	*	Deposita og forudbetalt leje	385.510	369
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	-105.345	165
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.242.593	1.843
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.137.248	2.008
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.859.641	4.133
430		PASSIVER I ALT	293.658.629	302.448
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.929.719	2.362	2.400
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	739.167		
101.3		Administrationsbidrag	176.791		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	426.359		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	885.871	645	645
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.046.938	1.289	1.289
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.352.127	4.296	4.334
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.352.127	4.296	4.334
107		VANDAFGIFT			
		Fast måler afgift	349.901	230	320
Konto 107 i alt			349.901	230	320

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.371.492	1.228	1.439
		Ekstra renovation	4.883	262	25
		Konto 109 i alt	1.376.375	1.490	1.464
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.371.160	2.260	2.367
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	93.654	94	94
		Administrationsbidrag i alt	2.464.814	2.354	2.461
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionæ rer løn mv.	4.453.402	5.352	4.630
		Udgifter til trappevask og hovedrengøring	414.997	660	678
		Udgifter ejendomskontor	198.143	235	255
		Andre udgifter	10.070	15	25
		Glatførebekæmpelse	124.705	36	83
		Konto 114 i alt	5.201.317	6.298	5.671
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	200.828	135	175
115.2		Bygning, klimaskærm	46.073	60	40
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	213.441	140	140
115.4		Bygning, fælles indvendig	32.671	20	50
115.5		Bygning, tekniske installationer	150.563	180	160
115.6		Materiel	99.455	150	120
		Konto 115 i alt	743.031	685	685
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	1.265.111	1.177	1.764
116.2		Bygning, klimaskærm	702.644	1.800	1.870
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.033.338	1.300	1.512
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.567.930	500	1.025
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.419.146	3.000	1.194
116.6		Materiel	150.999		325
		Konto 116 i alt	7.139.168	7.777	7.690
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Driftsudgifter vaskeri	173.996	158	165
		Rengøring	15.841		2
		Opkobling m.m.	29.747		5
		Konto 118.1 i alt	219.584	158	172
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	54.273	60	50
		Drift af hotelværelse	5.976	10	10
		Konto 118.3 i alt	60.249	70	60
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	279.833	228	232
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	432.137	440	440
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	130.477	115	100
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-282.781	-327	-308
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL	95.500	93	95
		Beboeraktiviteter	83.825		50
		Mødeomkostninger	3.702	50	15
		Øvrige udgifter afdelingsbestyrelsen	33.906	25	25
		Diverse omkostninger	25.196	40	35
		Konto 119 i alt	242.129	208	220
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	193		
		Samlet henlæggelse i alt	8.041.000	8.041	8.289
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	8.041.000	8.041	8.289
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen	448.348	451	451
		Midlertidige driftslån i alt	448.348	451	451
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	133		
		Konto 134 i alt	133		
136		BEOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	326.737		
		Konto 202 i alt	326.737		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Huslejesikring LBF	816.356	786	591
		Konto 204 i alt	816.356	786	591
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	120.491.041	120.491
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	120.491.041	120.491
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Nyt adgangssystem m.m.	
		Saldo primo	5.124.138	5.124
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.124.138	5.124
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	3.448.696	3.228
		Afdrag	297.496	220
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.746.192	3.449
		Bogført værdi ultimo	1.377.946	1.675
		Projekt	Udsk. rør & faldstammer samt bad renovering	
		Saldo primo	109.827.941	109.828
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	109.827.941	109.828
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	26.758.977	23.451
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.758.977	23.451
		Bogført værdi ultimo	83.068.964	86.377
		Projekt	Tagudskiftning Fritidscentret	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	264.372	314
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		50
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	264.372	264
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	186.000	186
		Afdrag		
		Afskrivning	78.372	
		Afdrag og afskrivning ultimo	264.372	186
		Bogført værdi ultimo		78
		Projekt	Udskiftning af køkkener	
		Saldo primo	719.296	663
		+ Forbedringsarbejder i året	511.176	56
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.230.472	719
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	25.612	26
		Afdrag		
		Afskrivning	97.935	
		Afdrag og afskrivning ultimo	123.547	26
		Bogført værdi ultimo	1.106.925	693
		Projekt	Udskiftning af køkkener	
		Saldo primo	25.055.452	25.055
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	25.055.452	25.055
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.035.287	21.035
		Afdrag		
		Afskrivning	530.987	
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.566.274	21.035
		Bogført værdi ultimo	3.489.178	4.020
		Projekt	Kopimaskine afskr. over 4 år	
		Saldo primo	42.295	42
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	42.295	42
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	21.148	21
		Afdrag		
		Afskrivning	21.147	
		Afdrag og afskrivning ultimo	42.295	21
		Bogført værdi ultimo		21
		Projekt	Nyt ejendomskontor	
		Saldo primo	3.654.131	3.655
		+ Forbedringsarbejder i året	407.409	
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.061.540	3.655
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	868.272	868
		Afdrag		
		Afskrivning	447.402	
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.315.674	868
		Bogført værdi ultimo	2.745.866	2.787
		Bogført værdi ultimo	91.788.879	95.651

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt	Bygningsrenovering	
		Saldo primo	186.538.326	186.538
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	186.538.326	186.538
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	128.241.928	120.999
		Afdrag	7.132.487	7.132
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	135.374.415	128.131
		Bogført værdi ultimo	51.163.911	58.407
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	51.163.911	58.407
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	9.197.651	9.616
		Konto 304.5 i alt ultimo	9.197.651	9.616
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	110.588	76
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	110.588	76
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	339.445	343
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	339.445	343
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El	1.002	
		Vand		
		Antenne		7
		Konto 305.5 i alt	1.002	7
306		VÆRDIPAPIRER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	11.741.712	9.595
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.139.169	4.693
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	8.041.000	6.657
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	158.616	182
		Saldo ultimo konto 401	12.802.159	11.742
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	399.374	433
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	113.446	69
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		35
		Saldo ultimo	285.928	399
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	2.323.615	2.324
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	2.323.615	2.324
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-319.593	-68
		- Årets underskud (konto 210)		320
		+ Årets overskud (konto 140)	319.593	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		68
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-320
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-320
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftposter	200.569	251
		Skyldige kreditorer	1.357.919	696
		Byggeregnskab	1.638.813	610
		Lønninger	125.886	189
		Konto 421 i alt	3.323.187	1.746
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	277.558	243

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	107.952	127
		Forudbetalinger i alt	385.510	369
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	854.195	1.102
		El		
		Vand	369.658	631
		Antenne	18.740	111
		Konto 425 i alt	1.242.593	1.843

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående regnskab for Afdeling Lundebjerg er opstillet efter lovgivning og jf. vedtægterne.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift (sign)	Claus S. Hansen direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Boligorganisationen Almenbo
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion
Viharrevideret årsregnskabet for den almeneboligorganisation Almenbo, Afdeling Lundebjerg for regnskabsår 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomisk stilling pr. 31. december 2025, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
Grundlag for konklusion
Viharudført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmarks samfundsmæssige standarder for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav nær mere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vihar uafhængig af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer set i forbindelse med IESBACode og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har oplydt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBACode. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.
Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.
Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboligorganisationers regnskabsaflæggelse i notet til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidsmæssige anvendelse af dels akkumulerede henlæggelser vedrørende finansiering af planlagte og periodiske vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder i henhold til godkendte vedligeholdelsesplan m.v. (konto 401) dels øvrige akkumulerede henlagte midler (konto 402-406). Oplysningerne i notet til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.
Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almeneboliger og driftsbekendtgørelsens krav til almeneboligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.
Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens væsentlige risici for fortsat drift; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.
Side 21 af 25
PÅTEGNING
Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet
Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med den konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisationer, altid vil afsløre væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl, og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almeneboligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:
Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vikommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og identitetsmæssige placering af revisionens samtbetydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsens ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andreforskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af demidler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

It-tilknytning til vores revision af årsregnskaber og det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-

kritisk revision efter prøvning af høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante love og andreforskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdag alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os om sikkerheden, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Side 22 af 25

PÅTEGNING

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i den udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 33 96 35 56 René Hattens statsautoriseret revisor MNE-nr. mne21390

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt for afdelingsbestyrelsen til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	27-05-2026
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Organisationsbestyrelsens påtegning: Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift	Ballerup
Dato for underskrift	27-05-2025
Underskrift/-er (sign)	Per Kloster Andersen, Formand Marie-Louise Scharling, Næstformand Bodil Madsen Erik Frikke Heidi Kjærbye Jensen Kim Wassmann Vibeke Ahlmann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	

Underskrift/-er (sign)