

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 008		Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Lindeparken		Navn - adresse: Århus Kommune
Langkærvej 2 F		c/o		Rådhuset
8381 Tilst		Silkeborgvej 330-332		8100 Århus C
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.204	81	1	81
Almene ungdomsboliger		740	16	1	16
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.944	97	1	97
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	748	18		
	2	2.886	50		
	3	1.764	23		
	4	546	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		361	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			15	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		6.305	115		107

Matrikel nr. og tekst	3 DR, 3 EE, Åby by Åby		
BBR-ejendomsnummer	412169	956851	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	115	6.305	01-01-1961	01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	115	6.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

721,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

13,13

Forhøjelse pr. m² i %:

1,86

Forhøjelse i alt på årsbasis:

78.072

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	599.501	603	603
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	254.723	258	273
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	112.750	108	113
110		Forsikringer	63.188	75	69
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	43.075	57	56
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	71.841	77	79
		Konto 111 i alt	114.916	134	135
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	456.521	457	464
		2. Dispositionsfond	61.097	61	62
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	517.618	518	526
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud	340.342	341	349
		Konto 113 i alt	340.342	341	349
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.403.537	1.434	1.465
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	581.527	631	631
115	*	Almindelig vedligeholdelse	140.986	139	170
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	750.645	834	526
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	750.645	834	526
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115.269		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	115.269		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	50.368	55	55
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	8.910	20	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	59.278	75	75
119	*	Diverse udgifter	28.627	44	35
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	810.418	889	911
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.459.000	1.459	1.495
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	80.000	80	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	5.000	5	5
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	19.200	19	19
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			10
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.563.200	1.563	1.629
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.376.656	4.489	4.608
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	377.819	431	427
		2. Renter m.v.	36.087		
		3. Administrationsbidrag	10.026		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	423.932	431	427
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	99.533	105	103
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	99.533	105	103
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	18.399		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	18.399		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	15.237		10
		Konto 131 i alt	15.237		10
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	538.702	536	540
139		UDGIFTER I ALT	4.915.358	5.025	5.148
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	120.713		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.036.071	5.025	5.148

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	3.749.896	3.741	3.837
		2. Almene ungdomsboliger	721.920	722	715
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	269.700	270	278
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	10.273	10	10
		7. Garager/Carporte	22.363	21	22
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.774.152	4.764	4.862
202	*	Renter	28.572	23	29
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	53.235	60	56
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	48.973	48	48
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	130.000	130	153
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.034.932	5.025	5.148
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.140		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.140		
209		INDTÆGTER I ALT	5.036.072	5.025	5.148
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.036.072	5.025	5.148

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	16.616.432	16.616
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	47.900.000	
		2. Heraf grundværdi	15.014.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	16.616.432	16.616
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.270.255	4.675
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	20.886.687	21.291
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.872	30
		2. Beboerindskud		8
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	672.412	650
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	170.856	100
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	43.252	
		6. Andre debitorer	5.360	8
		7. Forudbetalte udgifter	109.171	81
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.007.923	877
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.754.054	6.187
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.761.977	7.064
310		AKTIVER I ALT	28.648.664	28.355

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.052.127	5.344
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	371.300	396
403		Fælleskonto (B-ordning)	103.713	99
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	195.005	186
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	84.439	103
406	*	Andre henlæggelser	56.473	52
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.863.057	6.180
407	*	Opsamlet resultat	579.472	589
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	7.442.529	6.769
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	5.901.522	6.368
		Landsbyggefonden	798.210	798
Konto 408 i alt			6.699.732	7.166
409		Beboerindskud	522.166	522
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.394.534	8.928
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	16.616.432	16.616
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.051.180	3.361
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	3.051.180	3.361
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	378.859	346
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	378.859	346
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	20.046.471	20.323
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	732.958	729
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	156.455	233
422		Mellemregning med fraflyttere	14.300	13
423	*	Deposita og forudbetalt leje	14.954	53
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	240.997	236
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	240.997	236
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.159.664	1.264
430		PASSIVER I ALT	28.648.664	28.356
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	466.889	465	490
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	43.573	47	22
101.3		Administrationsbidrag	30.018	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	540.480	542	542
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-31.562	-33	-33
104.4		- Ungdomsboligbidrag	128.511	128	128
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	51.990	52	52
105.2		Andel til Landsbyggefonden	103.980	104	104
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	59.021	61	61
		Nettokapitaludgifter i alt	599.501	603	603
107		VANDAFGIFT			
Konto 107 i alt					
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	112.750	108	113
		Konto 109 i alt	112.750	108	113
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	456.521	457	464
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	456.521	457	464
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	510.710	556	556
		Trappevask, Ekstern hjælp	70.817	75	75
		Konto 114 i alt	581.527	631	631
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	8.031	139	170
115.2		Bygning, klimaskærm	8.676		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.383		
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.280		
115.5		Bygning, tekniske installationer	54.951		
115.6		Materiel	1.665		
		Konto 115 i alt	140.986	139	170
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.096	60	36
116.2		Bygning, klimaskærm	5.230	226	61
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	228.738	290	314
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.230	4	4
116.5		Bygning, tekniske installationer	463.416	231	86
116.6		Materiel	46.935	23	25
		Konto 116 i alt	750.645	834	526
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	50.368	55	55
		Konto 118.1 i alt	50.368	55	55
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	8.910	20	20

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.2 i alt	8.910	20	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	59.278	75	75
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	53.235	60	56
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	48.973	48	48
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-42.930	-33	-29
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	13.004	13	13
		Afdelingsbest. rådighedsbeløb	10.000	7	7
		Beboerblade, beboermøder	3.157	14	4
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	1.000	2	2
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	1.466	8	9
		Konto 119 i alt	28.627	44	35
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	231		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.459.000	1.459	1.495
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.459.000	1.459	1.495
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	13		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	3		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	18.277	23	29

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre renter	95		
		Rente intern finansiering	10.200		
		Konto 202 i alt	28.572	23	29
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	1.140		
		Konto 206 i alt	1.140		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	16.616.432	16.616
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	16.616.432	16.616
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	4.674.926	5.016
		+ Forbedringsarbejder i året	4.500	121
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.679.426	5.137
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	409.171	462
		Afdrag og afskrivning ultimo	409.171	462
		Bogført værdi ultimo	4.270.255	4.675
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.872	30
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.872	30
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	250.306	202
		El	158.526	183
		Vand	263.580	261
		Maskiner		
		Antenne		4
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	672.412	650
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	170.856	100
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	170.856	100
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand	14.823	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	28.429	
		Konto 305.5 i alt	43.252	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.343.772	4.417
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	750.645	517
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.459.000	1.444
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.052.127	5.344
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	102.838	128
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	18.399	35
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		10
		Saldo ultimo	84.439	103
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	51.652	37
		- Forbrugt i året	11.416	1
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	16.237	16
		Saldo ultimo	56.473	52
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	588.759	535
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	120.713	199
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	130.000	145
		Saldo ultimo	579.472	589
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	579.472	589
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	355.413	355
		El	195.165	193
		Vand	182.380	181
		Antenne		
		Konto 419 i alt	732.958	729
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	91.455	126
		Øvrige	65.000	107
		Konto 421 i alt	156.455	233
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	14.954	53
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	14.954	53
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Johann Elmo Pedersen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	23-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign