

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0153	LBF-nr.:	050	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
fsb		Tingbjerg II		Københavns Kommune	
Rådhuspladsen 59		Gavlhusvej 19-51 m.fl.		Rådhuset	
1550 København V.		2700 Brønshøj		1599 København V	
Telefon:	33768000	Telefon:	33768000	Telefon:	33663366
Fax:	33141260	Fax:	33141260	Fax:	33667005
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
fsb@fsb.dk		fsb@fsb.dk		tmf@tmf.kk.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.:	10355117	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		55.031	680	1	680
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		55.031	680	1	680
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	519	12		
	2	10.846	157		
	3	29.262	357		
	4	14.280	153		
	5	124	1		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		3.000	14	1 pr. påbeg. 60 m ²	50
3) Institutioner		2.377	7	1 pr. påbeg. 60 m ²	40
4) Garager/carporte			131	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		60.408	832		796

Matrikel nr. og tekst	3617, 3618 og 3620 Husum
BBR-ejendomsnummer	176886

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1971
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	657	49.481		
Boliger i tæt/lavt byggeri	42	4.499		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

871

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

15

Forhøjelse pr. m² i %:

1,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

822.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.312.920	4.390	4.319
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	5.273.162	5.537	5.273
107	*	Vandafgift	3.874.324	3.943	3.788
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		22	
109	*	Renovation	2.075.740	2.042	2.092
110		Forsikringer	1.401.639	1.313	1.501
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.525.336	1.840	1.559
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	314.727	318	320
		Konto 111 i alt	1.840.063	2.158	1.879
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.533.174	3.488	3.519
		2. Dispositionsfond		456	
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.533.174	3.944	3.519
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	17.998.102	18.959	18.052
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	5.312.949	5.387	4.994
115	*	Almindelig vedligeholdelse	595.997	955	303
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	8.267.986	21.879	20.397
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	8.267.986	21.879	20.397
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	356.912	750	650

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	356.912	750	650
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	868.909	1.028	1.000
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	26.036	40	33
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	117.353	105	105
		Konto 118 i alt	1.012.298	1.173	1.138
119	*	Diverse udgifter	883.268	1.204	1.047
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	7.804.512	8.719	7.482
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	19.800.000	19.800	20.897
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	750.000	750	650
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	260.000	260	200
124	*	Andre henlæggelser	283.000	283	283
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	21.093.000	21.093	22.030
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	51.208.534	53.161	51.883
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.641.970	6.097	3.304
		2. Renter m.v.	1.083.623		
		3. Administrationsbidrag	86.279		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.811.872	6.097	3.304
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	264.157	93	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	16.457	16	16
		Konto 126 i alt	280.614	109	16
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.673.441		2.924
		2. Renter m.v.	-62.751		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	198.038		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	134.946		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	43.243		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	2.900.431		2.924
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	873.017	712	723
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	873.017	712	723
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	76.890	1.005	617
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	76.890	1.005	617
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.063		
		Konto 131 i alt	2.063		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	1.585.314	990	1.044
		Konto 132 i alt	1.585.314	990	1.044
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.110		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	220.000	220	220

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	8.865.404	7.416	7.508
139		UDGIFTER I ALT	60.073.938	60.577	59.391
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	739.756		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	60.813.694	60.577	59.391

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	47.924.736	47.914	47.466
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	2.661.749	2.897	2.738
		5. Institutioner	3.214.812	3.204	3.187
		6. Kældre m.v.	262.048	267	265
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	16.457	16	16
		9. - Merleje	200.860	201	201
		Lejeindtægter i alt	53.878.942	54.097	53.471
202	*	Renter	209.853		375
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	618.366	660	638
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	140.884	125	120
		5. Indeksoverskud	7.700		
		6: Overført fra opsamlet resultat	2.294.000	2.294	1.674
		ORDINÆRE INDTÆGTER	57.149.745	57.176	56.278
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	3.391.618	3.401	3.113
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	272.331		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	3.663.949	3.401	3.113
209		INDTÆGTER I ALT	60.813.694	60.577	59.391
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	60.813.694	60.577	59.391

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	144.781.911	144.782
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	962.000.000	
		2. Heraf grundværdi	155.093.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	144.781.911	144.782
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	87.504.545	92.951
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	176.275	193
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	77.600	78
	*	5. Andre driftsstøttelån	33.680.476	34.415
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	266.220.807	272.419
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	84.791	144
		2. Beboerindskud	411.765	454
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.643.784	2.633
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	483.493	391
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	829.867	645
		7. Forudbetalte udgifter	78.281	140
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.531.981	4.407
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	255.526	256

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	84.135.524	72.038
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	88.923.031	76.701
310		AKTIVER I ALT	355.143.838	349.120

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	62.436.086	50.904
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	3.170.087	2.777
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	537.788	355
406	*	Andre henlæggelser	5.993.338	5.693
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	72.137.299	59.729
407	*	Opsamlet resultat	4.802.704	6.357
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	76.940.003	66.086
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. BRFkredit	12.537.389	13.425
		2. BRFkredit	5.889.614	6.306
		4. BRFkredit	4.667.528	4.998
		BRFkredit	15.052.887	16.438
Konto 408 i alt			38.147.418	41.167
409		Beboerindskud	4.681.818	4.682
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	2.193.775	2.194
411		Afskrivningskonto for ejendommen	99.758.900	96.739
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	144.781.911	144.782
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	33.213.600	34.783
		2. Bygningsrenovering m.v.	53.994.414	56.668
		Konto 413 i alt	87.208.014	91.451
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	230.464	230
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.600.963	2.254
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.831.427	2.484
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	77.600	78
		5. Andre driftsstøttelån	33.680.476	34.415
		Konto 415 i alt	33.758.076	34.493
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	268.579.428	273.210
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.105.540	3.631
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	4.901.980	5.348
422		Mellemregning med fraflyttere	162.130	101
423	*	Deposita og forudbetalt leje	782.614	525
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	672.143	219
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	672.143	219
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.624.407	9.824
430		PASSIVER I ALT	355.143.838	349.120
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.019.563	3.001	3.040
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	86.501	196	51
101.3		Administrationsbidrag	224.880	225	225
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	187.686	191	168
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	54.058	65	53
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	611.857	612	612
105.2		Andel til Landsbyggefonden	611.863	612	612
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.312.920	4.390	4.319
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.312.920	4.390	4.319
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	3.874.324	3.943	3.788
Konto 107 i alt			3.874.324	3.943	3.788

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	1.827.675	1.782	1.872
		Øvrige renovationsudgifter	248.065	260	220
		Konto 109 i alt	2.075.740	2.042	2.092
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.533.174	3.488	3.519
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	3.533.174	3.488	3.519
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	4.579.223	4.685	4.210
		Trappevask, viduespolering	586.244	501	574
		Rengøringsartikler	147.482	201	195
		Ejendomsservice fremmed			15
		Konto 114 i alt	5.312.949	5.387	4.994
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	20.933	13	8
115.2		Bygning, klimaskærm	88.000	49	10
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	302.873	300	170
115.4		Bygning, fælles indvendig	18.626	50	10
115.5		Bygning, tekniske installationer	165.565	535	105
115.6		Materiel		8	
		Konto 115 i alt	595.997	955	303
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	842.658	4.508	6.708
116.2		Bygning, klimaskærm	536.469	2.094	2.363
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.880.494	4.376	3.676
116.4		Bygning, fælles indvendig	394.337	1.057	1.777
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.121.225	8.949	5.471
116.6		Materiel	492.803	895	402
		Konto 116 i alt	8.267.986	21.879	20.397
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vand, el og varme	139.683	173	174
		Vedligeholdelse og inventar	413.993	511	497
		Diverse udgifter	315.233	344	329
		Konto 118.1 i alt	868.909	1.028	1.000
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter	26.036	40	33
		Konto 118.2 i alt	26.036	40	33
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	117.353	105	105
		Konto 118.3 i alt	117.353	105	105
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.012.298	1.173	1.138
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	618.366	660	638
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	140.884	125	120
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	253.048	388	380
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	88.849	89	91
		Afdelingsbestyrelsen	565.691	901	735
		Ejendoms kontor	165.615	138	119
		Gebyrer og honorarer	16.782	36	32
		Diverse omkostninger	46.331	40	70
		Konto 119 i alt	883.268	1.204	1.047
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	328		
		Samlet henlæggelse i alt	19.800.000	19.800	20.897
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	19.800.000	19.800	20.897
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	283.000	283	283
		Konto 124 i alt	283.000	283	283
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	1.585.314	990	1.044
		Andre driftsstøttelån i alt	1.585.314	990	1.044

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	65.110		
		Konto 134 i alt	65.110		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	220.000	220	220
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	220.000	220	220
202		RENTER			
		Renter mellemregning	209.853		375
		Konto 202 i alt	209.853		375
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	2.322.820	2.323	2.050
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		LBF støtte hjemfald	1.068.798	1.078	1.063
		Konto 204 i alt	3.391.618	3.401	3.113
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	272.331		
		Konto 206 i alt	272.331		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	144.781.911	144.782
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	144.781.911	144.782
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	144.631.877	143.428
		+ Forbedringsarbejder i året	-9.506.068	1.204
		- Tilskud i året	51.716	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	135.074.093	144.632
		Indeksregulering primo	6.419.097	6.345
		+ indeksregulering i året	155.730	74
		Samlet indeksregulering ultimo	6.574.827	6.419
		Afdrag og afskrivning primo	58.100.206	51.955
		Afdrag	5.315.412	4.890
		Afskrivning	-9.271.243	1.255
		Afdrag og afskrivning ultimo	54.144.375	58.100
		Bogført værdi ultimo	87.504.545	92.951
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	192.732	209
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	16.457	16
		Saldo ultimo konto 303.3	176.275	193
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	77.600	78
		Konto 304.4 i alt ultimo	77.600	78
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	33.680.476	34.415
		Konto 304.5 i alt ultimo	33.680.476	34.415
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	84.791	144
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	84.791	144
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.643.784	2.633
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.643.784	2.633
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	483.493	391
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	483.493	391
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	50.904.072	37.731
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	8.267.986	4.247
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	19.800.000	17.420
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	62.436.086	50.904
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	354.678	197
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	76.890	102
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	260.000	260
		Saldo ultimo	537.788	355
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	5.693.256	5.201
		- Forbrugt i året		-161
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	300.082	331

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	5.993.338	5.693
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	6.356.948	6.820
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	739.756	2.344
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	2.294.000	2.807
		Saldo ultimo	4.802.704	6.357
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	4.802.704	6.357
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.845.540	3.501
		El		
		Vand		
		Antenne	260.000	130
		Konto 419 i alt	3.105.540	3.631
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	926.306	1.558
		Kreditorer	3.053.259	2.833
		Anden kortfristet gæld	922.415	957
		Konto 421 i alt	4.901.980	5.348
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	486.650	229
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	295.964	296
		Forudbetalinger i alt	782.614	525

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	473.072	
		El		
		Vand		
		Antenne	199.071	219
		Konto 425 i alt	672.143	219

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2019
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 26-04-2019
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2019
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen