

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0289	LBF-nr.:	019	Kommunenr.:	751
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen Ringgården		Afdeling 19		Århus Kommune	
Dybedalen 1A		Trige Centervej 12		Rådhuset	
8210 Århus V.		8380 Trige		8000 Århus C	
Telefon:	88303050	Telefon:		Telefon:	89402000
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside:		Hjemmeside:		Post@aarhus.dk	
CVR-nr.:	41905018	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		23.044	281	1	281
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		23.044	281	1	281
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.316	83		
	3	15.272	166		
	4	3.456	32		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		23.044	281		281

Matrikel nr. og tekst	Trige By, Trige
BBR-ejendomsnummer	588003

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	281	23.044	04-01-1975	04-01-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	281	23.044		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

737,94

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14,29

Forhøjelse pr. m² i %:

1,97

Forhøjelse i alt på årsbasis:

329.328

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.221.457	2.216	2.221
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	661.462	682	682
107	*	Vandafgift	105.349	10	11
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	428.801	427	432
110		Forsikringer	375.952	378	394
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	408.971	442	360
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	121.473	66	68
		Konto 111 i alt	530.444	508	428
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.461.260	1.459	1.467
		2. Dispositionsfond	162.420	166	166
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.623.680	1.625	1.633
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.725.688	3.630	3.580
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.001.952	1.995	1.865
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.018.302	1.100	1.245
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.242.340	2.849	3.128
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.242.340	2.849	3.128
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	727.802		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	727.802		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	182.851	242	247
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	62.599	58	92
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	245.450	300	339
119	*	Diverse udgifter	92.110	157	148
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.357.814	3.552	3.597
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.191.000	5.191	5.552
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	259.000	259	72
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.109.160	1.108	807
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	106.000	106	115
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.665.160	6.664	6.546
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.970.119	16.062	15.944
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	527.116	1.193	1.190
		2. Renter m.v.	621.972		
		3. Administrationsbidrag	42.705		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.191.793	1.193	1.190
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	446.688	426	452
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	446.688	426	452
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.186.950	1.302	1.306
		2. Renter m.v.	29.321		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	87.869		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.304.140	1.302	1.306
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	209.876		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	209.876		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	370.752		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	94.239		
		3. Dækket af dispositionsfonden	276.513		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	292.879	264	252
		Konto 131 i alt	292.879	264	252
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	200.000	200	200
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	200.000	200	200
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.040		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	1.393.954	227	200

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.831.494	3.612	3.600
139		UDGIFTER I ALT	20.801.613	19.674	19.544
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	127.797		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	20.929.410	19.674	19.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	18.039.376	18.025	17.933
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	152.900	148	144
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	18.192.276	18.173	18.077
202	*	Renter	258.487	264	252
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	257.897	240	240
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	10.037	20	106
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	750.000	750	812
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.468.697	19.447	19.487
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.393.954	227	57
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	64.478		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	2.280		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.460.712	227	57
209		INDTÆGTER I ALT	20.929.409	19.674	19.544
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	20.929.409	19.674	19.544

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.807.208	62.807
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	198.000.000	
		2. Heraf grundværdi	27.469.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	62.807.208	62.807
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	19.127.516	20.015
	*	2. Bygningsrenovering m.v	23.569.462	24.757
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	4.305.717	4.481
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	850.000	875
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	111.402.780	113.678
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	19.009	9
		2. Beboerindskud	46.428	101
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.334.823	2.217
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	263.148	327
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		112
		6. Andre debitorer	49.498	70
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.712.906	2.836
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	3.073	
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.771.154	19.355
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	23.487.133	22.191
310		AKTIVER I ALT	134.889.913	135.869

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.319.269	13.371
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	256.042	
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	6.556.232	6.172
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	11.761	
406	*	Andre henlæggelser	10.337	10
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	21.153.641	19.553
407	*	Opsamlet resultat	1.815.029	2.437
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	22.968.670	21.990
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	9.632.278	11.585
		LBF	167.347	320
Konto 408 i alt			9.799.625	11.905
409		Beboerindskud	1.391.700	1.392
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	51.615.883	49.511
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	62.807.208	62.808
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	13.898.321	14.425
		2. Bygningsrenovering m.v.	21.082.524	22.269
		Konto 413 i alt	34.980.845	36.694
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.949.296	2.821
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.949.296	2.821
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	4.305.717	4.481
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	742.877	743
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	850.000	875
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	5.898.594	6.099
416	*	Anden langfristet gæld	2.486.939	2.667
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	109.122.882	111.089
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.302.002	2.418
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	328.336	347
422		Mellemregning med fraflyttere	42.704	3
423	*	Deposita og forudbetalt leje	62.403	22
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	62.916	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	62.916	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.798.361	2.790
430		PASSIVER I ALT	134.889.913	135.869
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	2.105.295	1.930	1.935
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	14.627		
101.3		Administrationsbidrag	127.231		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	311.697		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	286.001	286	286
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.221.457	2.216	2.221
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.221.457	2.216	2.221
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	105.349	10	11
		Konto 107 i alt	105.349	10	11

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	428.801	427	432
		Konto 109 i alt	428.801	427	432
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.184.696	1.193	1.201
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	276.564	266	266
		Administrationsbidrag i alt	1.461.260	1.459	1.467
114		RENHOLDELSE			
		Lønudgifter	1.269.683	1.500	1.424
		Pension, ATP m.v.	209.456		
		Anden renholdelse	522.828	495	441
		Lønrefusioner	-15		
		Konto 114 i alt	2.001.952	1.995	1.865
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	130.606	60	280
115.2		Bygning, klimaskærm	168.065	265	215
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	106.461	100	100
115.4		Bygning, fælles indvendig	63.097	30	30
115.5		Bygning, tekniske installationer	322.202	475	450
115.6		Materiel	227.871	170	170
		Konto 115 i alt	1.018.302	1.100	1.245
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.435	185	162
116.2		Bygning, klimaskærm	935.698	1.464	1.439
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	478.966		
116.4		Bygning, fælles indvendig	543.703	650	683
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.549.811	117	240
116.6		Materiel	727.727	433	604
		Konto 116 i alt	4.242.340	2.849	3.128
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		El, vand og varme	152.452	186	161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Andre udgifter	30.399	56	86
		Konto 118.1 i alt	182.851	242	247
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		El, vand og varme	44.604	41	52
		Andre udgifter	17.995	17	40
		Konto 118.2 i alt	62.599	58	92
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	245.450	300	339
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	257.897	240	240
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	10.037	20	106
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-22.484	40	-7
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Landsforeningen	39.533	39	42
		Udgifter til afd. best.	21.249	26	17
		Møde, udflugter, fester m.v.	19.817	77	72
		Andre udgifter	11.511	15	17
		Konto 119 i alt	92.110	157	148
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	140,98		
		Samlet henlæggelse i alt	5.191.000	5.191	5.552
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.191.000	5.191	5.552
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	200.000	200	200
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt	200.000	200	200
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Reg. driftsudgifter tidl. år	2.040		
		Konto 134 i alt	2.040		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere	1.393.954	227	200
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	1.393.954	227	200
202		RENTER			
		Debitorer	2.595		
		Andre renter	255.892	264	252
		Konto 202 i alt	258.487	264	252
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	1.393.954		
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Beboerrådgiver, egenfinansiering m.v.		227	57
		Konto 204 i alt	1.393.954	227	57
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indb. tidl. afskrevne fordringer	57.166		
		Reg. driftsudgifter tidl. år	7.312		
		Konto 206 i alt	64.478		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	62.807.208	62.807
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.807.208	62.807
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	20.016.325	20.790
		+ Forbedringsarbejder i året	84.975	150
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	20.101.300	20.940
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	20	6
		Samlet indeksregulering ultimo	20	6
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	527.116	506
		Afskrivning	446.688	425
		Afdrag og afskrivning ultimo	973.804	931
		Bogført værdi ultimo	19.127.516	20.015
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	24.756.406	25.939
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.756.406	25.939
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	6	2
		Indeksregulering ultimo	6	2
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.186.950	1.184
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.186.950	1.184
		Bogført værdi ultimo	23.569.462	24.757
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		BLF	2.000.000	2.000
		Århus Kommune	1.750.000	1.750
		Kreditforeningen	555.717	731
		Konto 304.1 i alt ultimo	4.305.717	4.481
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		LBF	742.877	743
		Konto 304.2 i alt ultimo	742.877	743
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Trojkalån BLF	850.000	875
		Konto 304.4 i alt ultimo	850.000	875
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	19.009	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	19.009	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	901.353	944
		El	523.770	485
		Vand	909.700	788
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.334.823	2.217
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	263.148	327
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	263.148	327

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso	1.503	22
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		112
		Konto 305.5 i alt		112
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.370.609	11.158
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.242.340	2.978
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.191.000	5.191
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.319.269	13.371
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo		83
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	94.239	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	106.000	10
		Saldo ultimo	11.761	
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	10.337	10

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	10.337	10
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.437.232	2.251
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	127.797	805
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	750.000	619
		Saldo ultimo	1.815.029	2.437
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.815.029	2.437
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Afsat feriefond		180
		Forb. arb., Bygningsskader	2.486.939	2.487
		Konto 416 i alt	2.486.939	2.667
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.070.526	1.090
		El	624.186	683
		Vand	607.290	645
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.302.002	2.418
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Landsbyggefonden	71.500	72
		Andre skyldige omk.	256.836	275
		Konto 421 i alt	328.336	347
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	62.403	22
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	62.403	22
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	62.916	
		Konto 425 i alt	62.916	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V.
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift (sign) Martin Hersom Bien

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Revisionsfirmaet Beierholm

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) N

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) Christian Mariegård

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning xx
By for underskrift 8210 Århus V
Dato for underskrift 15-04-2021
Underskrift/-er (sign) xx