

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0300****Afdeling**LBF-nr.: **059****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **630**

Navn - adresse:

**Domea, Vejle-Børkop**  
**c/o Postboks 251**  
**Oldenburg Allé 3**  
**2630 Taastrup**

Navn - adresse:

**8759 - Domea Vejle-Børkop afd 59**  
**c/o Postboks 251**  
**Vindinggårdparken 1 - 15**  
**7100 Vejle**

Navn - adresse:

**Vejle Kommune**  
**Teknisk Forvaltning Kirketorvet 22**  
**7100 Vejle**

Telefon: **76 64 64 64**Fax: **76 64 64 65**

E-postadresse:

**domea@domea.dk**

Hjemmeside:

**www.domea.dk**CVR-nr.: **14916830**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **14916830**Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **76 81 00 00**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>11.790</b>	<b>150</b>	1	<b>150</b>
Almene ungdomsboliger		<b>720</b>	<b>24</b>	1	<b>24</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>12.510</b>	<b>174</b>	1	<b>174</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>742</b>	<b>24</b>		
	2	<b>5.994</b>	<b>90</b>		
	3	<b>2.862</b>	<b>33</b>		
	4	<b>1.890</b>	<b>18</b>		
	5	<b>1.044</b>	<b>9</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>19</b>	1/5	<b>4</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>12.510</b>	<b>193</b>		<b>178</b>

Matrikel nr. og tekst	16 kc, Vinding by, Mølholm / 16 ou, 16 ov Vinding by, Mølholm
BBR-ejendomsnummer	22976

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	174	12.510		01-01-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	174	12.510		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

763,4

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2015

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

11,12

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1,48

Forhøjelse i alt på årsbasis:

139.140

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.197.432	3.202	3.205
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	484.869	424	494
107	*	Vandafgift	134.695	179	180
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	402.562	297	470
109	*	Renovation	421.426	435	422
110		Forsikringer	183.798	198	200
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	249.311	302	268
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	68.780	60	78
		Konto 111 i alt	318.091	362	346
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	782.043	781	708
		2. Dispositionsfond	99.212	99	99
		3. Arbejdskapitalen	28.092	28	28
		Konto 112 i alt	909.347	908	835
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	2.854.788	2.803	2.947
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	1.282.209	1.434	1.384
115	*	Almindelig vedligeholdelse	237.816	150	150
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	999.200	1.549	1.297
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	999.200	1.549	1.297
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70.444		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	70.444		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	40.538	50	50
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	798	3	10
		Konto 118 i alt	41.336	53	60
119	*	Diverse udgifter	59.340	175	175
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.620.701	1.812	1.769
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.850.000	1.850	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	35.000	35	5
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.985.000	1.985	2.005
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.657.921	9.802	9.926
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	304.033	386	448
		2. Renter m.v.	105.613		
		3. Administrationsbidrag	4.226		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	413.872	386	448
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)		4	
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt		4	
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	27.242		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	27.242		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	37.851		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	37.851		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	328.000		
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	328.000		
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.259		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	752.131	390	448
139		UDGIFTER I ALT	10.410.052	10.192	10.374
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	304.421		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	10.714.473	10.192	10.374

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.044.676	9.045	9.159
		2. Almene ungdomsboliger	505.440	505	511
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	3.600	4	4
		7. Garager/Carporte	36.783	36	36
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	133.760	134	350
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	9.724.259	9.724	10.060
202	*	Renter	48.736	14	16
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	328.000		
		2. Drift af fællesvaskeri	81.614	70	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	10.590	5	5
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	379.000	379	223
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>10.572.199</b>	<b>10.192</b>	<b>10.374</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	142.273		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>142.273</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>10.714.472</b>	<b>10.192</b>	<b>10.374</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>10.714.472</b>	<b>10.192</b>	<b>10.374</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2016	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	62.944.993	62.945
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2015	
		1. Kontant ejendomsværdi	126.500.000	
		2. Heraf grundværdi	25.262.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	15.678.007	15.678
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.623.000	78.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.641.273	5.487
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		328
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.264.273	84.438
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	13.242	22
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	120.750	110
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	72.515	131
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	7.218	6
		7. Forudbetalte udgifter	769.129	56
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	982.854	325
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	16.316	17
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.862.328	2.116
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.861.498	2.458
310		AKTIVER I ALT	90.125.771	86.896

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.476.022	1.544
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	692.230	663
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	285.369	370
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	3.453.621	2.577
407	*	Opsamlet resultat	974.020	1.048
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.427.641	3.625
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	9.548.187	9.560
		Realkredit Danmark	483.965	785
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>10.032.152</b>	<b>10.345</b>
409		Beboerindskud	1.431.902	1.432
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	67.158.945	66.846
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.622.999	78.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.023.500	2.935
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.023.500	2.935
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	152.451	137
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	3.000	3
		Konto 414 i alt	155.451	140
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		328
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		328
416	*	Anden langfristet gæld	164.773	160
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	83.966.723	82.186
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	211.529	207
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.424.737	785
422		Mellemregning med fraflyttere	1.252	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	66.718	55
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	27.170	38
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	27.170	38
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.731.406	1.085
430		PASSIVER I ALT	90.125.770	86.896
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	312.569	3.202	3.205
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	41.688		
101.3		Administrationsbidrag	2.344		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	946.944		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.893.887		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.197.432	3.202	3.205
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	3.197.432	3.202	3.205
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	129.010	179	180
		Vand fælles	5.685		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>134.695</b>	<b>179</b>	<b>180</b>
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Fast renovation	385.387	435	422
		Ekstra renovation	36.039		
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>421.426</b>	<b>435</b>	<b>422</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	571.738	581	487
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	210.305	200	221
		Administrationsbidrag i alt	782.043	781	708
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer	925.178	1.324	1.209
		Øvrige renholdelsesudgifter	357.031	110	175
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>1.282.209</b>	<b>1.434</b>	<b>1.384</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	74.416	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	997		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	51.090		
115.4		Bygning, fælles indvendig	73.304		
115.5		Bygning, tekniske installationer	21.730		
115.6		Materiel	16.279		
		Konto 115 i alt	237.816	150	150
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	218.987	336	36
116.2		Bygning, klimaskærm	154.062	417	316
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	426.194	430	538
116.4		Bygning, fælles indvendig	12.265	25	26
116.5		Bygning, tekniske installationer	111.695	300	338
116.6		Materiel	75.997	41	43
		Konto 116 i alt	999.200	1.549	1.297
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	40.538	50	50

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>40.538</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde- og selskabslokaler	798	3	10
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>798</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	41.336	53	60
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	81.614	70	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	10.590	5	5
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-50.868	-22	-15
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	19.698	23	23
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	29.583	52	52
		Advokatomkostninger o.lign.	875		
		Diverse	9.184	100	100
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>59.340</b>	<b>175</b>	<b>175</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147,88		
		Samlet henlæggelse i alt	1.850.000	1.850	1.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.850.000</b>	<b>1.850</b>	<b>1.950</b>
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	328.000		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	328.000		
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion vedr. tidligere år	10.259		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>10.259</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning	48.736	14	16
<b>Konto 202 i alt</b>			<b>48.736</b>	<b>14</b>	<b>16</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
<b>Konto 204 i alt</b>					
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år	142.273		
<b>Konto 206 i alt</b>			<b>142.273</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	62.944.993	62.945
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	62.944.993	62.945
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	5.641.273	5.487
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	5.641.273	5.487
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	5.641.273	5.487
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		Driftstabslån		328
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		<b>328</b>
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	13.242	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>13.242</b>	<b>22</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	118.684	110
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	2.066	
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>120.750</b>	<b>110</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	72.515	131
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>72.515</b>	<b>131</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.543.637	1.541
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	999.200	1.452
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.931.585	1.455
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.476.022	1.544
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	369.805	427
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	37.851	57
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	-46.585	
		Saldo ultimo	285.369	370
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	1.048.599	1.136
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	304.421	146
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	379.000	234
		Saldo ultimo	974.020	1.048
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	974.020	1.048
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		Deposita	164.773	160
		<b>Konto 416 i alt</b>	<b>164.773</b>	<b>160</b>
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	211.529	207
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>211.529</b>	<b>207</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Skyldige omkostninger	1.424.737	785
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>1.424.737</b>	<b>785</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	66.718	55
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>66.718</b>	<b>55</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	27.170	35

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		3
		<b>Konto 425 i alt</b>	<b>27.170</b>	<b>38</b>

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning Forretningsfører Domea  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-10-2016  
Underskrift (sign) Jette Pilgaard Laursen

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning Revisors påtegning  
By for underskrift København  
Dato for underskrift 25-10-2016  
Underskrift/-er (sign) Per Frost Jensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 22-02-2017  
Underskrift/-er (sign) 0

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning  
By for underskrift Vejle  
Dato for underskrift 09-11-2016  
Underskrift/-er (sign) Formand Jens-Anker, Svend, Kenneth, Poul Baun Christensen, Else Pedersen,

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning  
By for underskrift 0  
Dato for underskrift 01-01-1900  
Underskrift/-er (sign) 0