

Boligorganisation

LBF-nr.: **0196**

Navn - adresse:

Lejerbo, Holbæk
c/o Gl. Køge landevej 26
Lejerbo
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.: **26770750**

Administrationsorganisation

LBF-nr.: **9007**

Navn - adresse:

Lejerbo
Gl. Køge landevej 26
2500 Valby

Telefon: **70 12 13 10**

Fax: **38 12 10 58**

E-postadresse:

lejerbo@lejerbo.dk

Hjemmeside:

www.Lejerbo.dk

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **316**

Navn - adresse:

Holbæk Kommune
Kanalstræde 2, 3. sal
4300 Holbæk

Telefon: **72 36 36 36**

Fax: **59 43 97 10**

E-postadresse:

holbkom@holbkom.dk

Antal afdelinger: 43 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	1.760	135.576	1	1.760
2) Erhvervslejemål	14	1.307	1 pr. påbeg. 60 m ²	22
3) Institutioner	2	566	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
4) Garager/carporte	144		1/5	29
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	1.920	137.449		1.821

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	89.431	88	93
		2. Nybyggeri	12.324		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	191.235	207	167
511	*	Personaleudgifter			
512	*	Forretningsførelse	6.901.768	6.953	7.032
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	43.906	40	55
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)			
515	*	Afskrivning, driftsmidler			
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	196.381	192	200
530		Bruttoadministrationsudgifter	7.435.045	7.480	7.547
531	*	Tilskud til afdelinger			
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	1.375.516		
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	9.572.183	8.759	9.444
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	18.382.744	16.239	16.991
541	*	Ekstraordinære udgifter	2.411.359	3.286	3.758
550		UDGIFTER I ALT	20.794.103	19.525	20.749
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	13.564		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	20.807.667	19.525	20.749

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	7.436.284	7.480	7.547
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	7.436.284	7.480	7.547
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser			
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	1.375.516		
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	9.572.183	8.759	9.444
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	12.324		
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt	12.324		
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.			
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt			
607		Diverse			
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	18.396.307	16.239	16.991
611	*	Ekstraordinære indtægter	2.411.359	3.286	3.758
620		INDTÆGTER I ALT	20.807.666	19.525	20.749
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	20.807.666	19.525	20.749

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning		
		Kontantværdi pr.		
		Kontantværdi		
702	*	Inventar		
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg		
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	6.911.935	5.937
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	200	
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	4.539.573	5.556
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.451.708	11.493
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	42.384	350
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	3.614.673	1.609
		Afdelingstilgodehavender i alt	3.657.057	1.959
723		Godkendt administrationsorganisation	113.516.135	112.855
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	16.558	
726		Andre tilgodehavender		
727		Forudbetalte udgifter		6
730		Tilgodehavende renter m.v.		
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning		
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	117.189.750	114.820
750		AKTIVER I ALT	128.641.458	126.313

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele		
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	12.214.600	11.419
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	5.232.666	5.088
810		EGENKAPITAL I ALT	17.447.266	16.507
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	108.028.459	107.001
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	108.028.459	107.001
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)		
825		Leverandører		
826		Omkostninger	1.848.402	1.804
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	763.976	556
830	*	Anden kortfristet gæld	553.354	445
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	111.194.191	109.806
850		PASSIVER I ALT	128.641.457	126.313
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Møde og rejseudgifter m.v.	73.339	60	33
		Repræsentation og gaver m.v.	9.959	15	2
		Tabt arbejdsfortjeneste			1
		Udgifter vedr. kurser og konferencer	105.319	125	125
		Diverse udgifter	2.618	7	6
		Konto 502 i alt	191.235	207	167
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale			
		2. Pension/pensionsbidrag			
		3. Andre udgifter til social sikring			
		4. Fremmed assistance			
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer			
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.			
		Personaleudgifter i alt			
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)			
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter			
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Enhedsbidrag til Lejerbo	6.901.768	6.953	7.032
		Konto 512 i alt	6.901.768	6.953	7.032
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Diverse udgifter	43.906	40	55
		Konto 513 i alt	43.906	40	55
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			
		3. Ejendomsskatter			
		4. El			
		5. Vand, varme			
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom			
		Kontorlokaleudgifter i alt			
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter			
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar			
		2. Bil			
		3. EDB			
		4. Andet			
		Konto 515 i alt			
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Konto 531 i alt			
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	1.022.083	1.029	1.042
		2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	3.043.158	3.196	3.295
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	3.681.190	3.113	3.947
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25	664.966	265	
		7. Overskydende beboerbetaling vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	871.858	863	864
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	288.928	293	296
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	9.572.183	8.759	9.444
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ydelsesstøtte 0138-0, 0166-0	1.508.000	1.508	1.508
		Tilskud: 0123-0	146.050	278	1.100

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Tilskud lejeledighed og tab ved fraflytning fra Disp Fond	598.944	1.500	1.000
		Tilskud: 315	158.365		150
		Konto 541 i alt	2.411.359	3.286	3.758
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	7.435.045	7.480	7.547
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)			
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	12.324		
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	7.422.721	7.480	7.547
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	4.076	4.142	4.179
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	7.436.284	7.480	7.547
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	7.436.284	7.480	7.547
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)			
		4. Ventelistegebyr			
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr			
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt			
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	1.375.516		
		Afdelinger, rentesats	,01		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)			
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			
		Konto 603 i alt	1.375.516		
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)			
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)	1.375.516		
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld			
		4. Kreditorer			
		5. Kurstab, obligationer m.v.			
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	1.375.516		
		Nettorenteindtægt / -udgift			
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Ydelsesstøtte fra disp.fond	1.508.000	1.508	1.508
		Tilskud fra disp.fond	123.500	278	1.100
		Tilskud lejeledighed fra disp.fond	598.944	1.500	1.000
		Tilskud fra arb. kapital	158.365		150
		Div. ekstraordinære indtægter	22.550		
		Konto 611 i alt	2.411.359	3.286	3.758

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:	Invalid member : 2017/2017	
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	715.920	716
		2. C-indskud	172.626	173
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	4.667.912	5.097
		Årets tilgang	523.115	518
		Årets afgang	1.540.000	1.000
		Tilskrevne renter		52
		Ultimosaldo	3.651.027	4.667
		Indestående i alt	4.539.573	5.556
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Afd 0362-0		87
		Afd 0467-0		263
		Afd 0535-7	42.384	
		Konto 721.	42.384	350
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Afd 0992-0	1.557.283	534
		Afd 1225-0 + Afd 1225-1		815
		Afd 1246-0	513.924	
		Afd 1234-0	1.390.422	210
		Afd 1242-0	153.044	50
		Konto 722 i alt	3.614.673	1.609
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Konto 732.2 i alt		
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Konto 801 i alt		
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	11.419.239	10.817
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	1.022.083	1.009
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	7.389.314	6.721
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	871.858	864
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		52
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	1.508.000	1.508
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	146.050	323
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	598.944	975
		23. Diverse		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	4.029.934	3.812
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden	664.966	426
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	1.540.000	1.000
		50. Saldo ultimo	12.214.600	11.419
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	6.911.935	5.937
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation		
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	4.539.573	5.556
		40. Disponibel del:	763.093	-74
		50. Saldo ultimo	12.214.601	11.419
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	5.088.539	4.901
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	13.564	47
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	288.928	285
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	158.365	145
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	5.391.031	5.233
		Saldo ultimo	5.232.666	5.088
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	200	
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	200	
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		
		10. Disponibel del:	5.232.466	5.088
		5.Saldo ultimo	5.232.666	5.088
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Afd 0007-0	4.343.787	3.722
		Afd 0079-0	9.445.988	7.513
		Afd 0123-0	16.606.957	25.565
		Afd 0138-0	7.715.595	7.712
		Afd 0166-0	42.030.656	37.426
		Afd 0166-2	1.428.891	1.091
		Afd 0274-0	921.868	967
		Afd 0284-0	792.565	1.024
		Afd 0337-0	435.852	273
		Afd 0350-0	421.217	424
		Afd 0362-0	716.908	
		Afd 0362-1	745.809	772
		Afd 0435-0	1.224.670	1.046
		Afd 0467-0	392.494	
		Afd 0473-0	976.325	766
		Afd 0494-0	720.626	682
		Afd 0497-0	180.016	156
		Afd 0535-2	1.107.250	481
		Afd 0535-3	6.833.969	6.232
		Afd 0535-5	1.153.908	1.153
		Afd 0535-7		120
		Afd 0535-9	200.554	174
		Afd 0560-0	118.385	172

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afd 0575-0	910.701	795
		Afd 0575-1	913.762	899
		Afd 0591-0	2.731.109	3.053
		Afd 0634-0	490.599	592
		Afd 0634-1	118.237	113
		Afd 0753-0	1.078.648	903
		Afd 0779-0	652.374	655
		Afd 0779-1	264.604	228
		Afd 0779-2	498.780	529
		Afd 0779-3	172.301	140
		Afd 0794-0	616.723	669
		Afd 0822-0	929.616	829
		Afd 0890-0	136.715	125
		Konto 821.1 i alt	108.028.459	107.001
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Konto 824 i alt		
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Skyldig pension, ATP, mv.	553.354	445
		Konto 830 i alt	553.354	445

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
- 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
- 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
- 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
- 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
- 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

200

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).	1.164.033	67.761	1.455.048
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).	267.896	3.422	269.382
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|------------|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Irrelevant |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Irrelevant |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Irrelevant |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Ja |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Afdeling 123-0, Havevang/ Agervang,59702,01Afdeling 138-0, Skovbrynet,7358,52Afdeling 166-0, Agervang, Engvang,129482,35Afdeling 166-2, Agervang,2586,67Afdeling 284-0, Borgm. N.E.Hansens vej,7490,49Afdeling 337-0, Lindevej,51975,24Afdeling 362-0, Hyldevej,54134,04Afdeling 435-0, Møllegårdsparken,21797,12Afdeling 467-0, Tornbjergvej,21366,27Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg,76091,16Afdeling 494-0, Grevinge,2412,5Afdeling 497-0, Toftegårdsvej,73909,92Afdeling 535-3, Lundemarken,2165,72Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej,12834,87Afdeling 575-1, Dalbo,74352,7Tilskud i alt,597659,58

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Afdeling:;Årets drifts-resultat:;Opsamletdrifts-resultat:Afdeling 166-2, Agervang,0,-168928,15Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg,-37329,74,-6090,69Afdeling 497-0, Toftegårdsvej,0,-37726,12Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej,0,-598415,64Afdeling 890-0, Tåstrup Have,-8413,-178853,01Driftsunderskud afvikles budgetmæssigt over højst 3 år.Underfinansiering af ejendommens anskaffelsessum (konto 301)Afdeling:;KronerAfdeling 890-0, Tåstrup Have,10575,3799999989Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse.Underfinansiering af forbedringsarbejder (konto 303)Afdeling:;KronerAfdeling 007-0, Bent Grubbesvej,698271,31Afdeling 079-0, Labæk,1675260,99Afdeling 123-0, Havevang/ Agervang,9372398,260000001Afdeling 138-0, Skovbrynet,1060524,85Afdeling 166-0, Agervang, Engvang,5900703,11000001Afdeling 284-0, Borgm. N.E.Hansens vej,248841,04Afdeling 362-0, Hyldevej,369104,11Afdeling 467-0, Tornbjergvej,1675420,85Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg,256831,56Afdeling 497-0, Toftegårdsvej,279947,48Afdeling 822-0, Grevinge Plejecenter,4900Underfinansiering er midlertidig finansieret af afdelingernes egne midler og afskrives budgetmæssigtog/eller finansieres med låneoptagelse og/eller egen trækingsret når anlægsarbejderne er afsluttet.Afd. 007-0, Bent Grubbesvej. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab. Det samme gør sig gældende for afd. 121-0, Louisevej. Tallet ovenfor viser underfinansiering for begge afdelinger pr. 30/9-2018.Afd. 079-0, Labæk. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 123-0, Havevang/Agervang. Underfinansieringen vedr. køkkenudskiftning kr. 7.567.710, og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab. Yderligere underfinansiering på internetkabling, kr. 1.725.524 samt parabol og antenneanlæg kr. 79.165, afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet.Afd. 138-0, Skovbrynet. Forbedringsarbejdet faldstammer, altaner og letrenoveret bad kr. 1.041.319, er finansieret af banklån konto 424 i byggeperioden. Endvidere udviser køkkenudskiftning en underfinansiering på kr. 19.206, som afvikles budgetmæssigt.Afd. 166-0, Agervang, Engvang. Forbedringsarbejdet kollektiv råderet køkken (etape 2) kr. 4.389.440, er delvist finansieret af banklån konto 424 i byggeperioden. Yderligere underfinansiering på internetkabling, kr. 1.511.263, afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet.Afd. 284-0, Borgm. N.E.Hansens vej. Underfinansiering kr. 222.447 vedr. internetkabling, som afskrives budgetmæssigt over antenneregnskabet. Endvidere udviser køkkenudskiftning en underfinansiering på kr. 26.393, som ligeledes afvikles budgetmæssigt.Afd. 362-0, Hyldevej. Underfinansieringen vedr. renovering af varmemforsyning kr. 329.998 samt vinduesudskiftning kr. 39.106. Begge afskrives budgetmæssigt.Afd. 467-0, Tornbjergvej. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering - "opretning" og "forbedring" og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab. Arbejderne er delvist finansieret af banklån konto 424 i byggeperioden.Afd. 473-0, Højbovej, Lindebjerg. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 497-0, Toftegårdsvej. Underfinansieringen vedr. bygningsrenovering/opretningsarbejde og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab.Afd. 822-0, Grevinge Plejecenter. Underfinansieringen vedr. påbegyndt kloakprojekt og endelig finansiering iværksættes når der foreligger godkendt byggeregnskab.

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Afdelinger, Tilgode-havende lejere, Heraf anses for tabs-givende, Tilgode-havende fraflyttere, Heraf anses for tabs-givende, Tabs-givende i alt, Henlagt til tabv/lejeledighed og fraflytning pr. - 30/9 2018 Afdeling 123-0, Havevang/ Agervang, 160116, 02, 6201, 382445, 08, 243686, 65, 249887, 65, 194168, 43 Afdeling 138-0, Skovbrynet, 61848, 9899999999, 4522, 28, 484871, 228297, 31, 232819, 59, 361920, 49 Afdeling 166-0, Agervang, Engvang, 151459, 86, 23752, 94, 494885, 7, 200320, 93, 224073, 87, 185216 Afdeling 166-2, Agervang, 531, 25, 0, 9963, 21, 9963, 21, 9963, 21, 9963, 12 Afdeling 284-0, Borgm. N.E. Hansens vej, 576, 56, 0, 4485, 18, 2242, 59, 2242, 59, 26406 Afdeling 337-0, Lindevej, 7299, 25, 0, 11926, 82, 10978, 43, 10978, 43, 7680 Afdeling 362-0, Hyldvej, 50024, 11, 0, 107221, 53, 52971, 96, 52971, 96, 21516 Afdeling 362-1, Hækvej, 8102, 16, 0, 48968, 67, 34556, 59, 34556, 59, 20286 Afdeling 435-0, Møllegårdsparken, 31141, 88, 0, 90369, 93, 90369, 93, 90369, 93, 22400 Afdeling 467-0, Tornbjergvej, 0, 0, 212138, 36, 192164, 33, 192164, 33, 13524 Afdeling 473-0, Højbovej, Lindebjerg, 6434, 9799999999, 0, 183581, 3, 171844, 8, 171844, 8, 30318 Afdeling 535-3, Lundemarken, 28934, 06, 0, 104700, 6, 81594, 86, 81594, 86, 135669, 46 Afdeling 560-0, Købmandsgården, Hørve Stationsvej, 6197, 15, 0, 42874, 94, 30135, 4, 30135, 4, 16550 Afdeling 575-0, Asbo, Engparken, 0, 0, 17017, 31, 15378, 35, 15378, 35, 77045, 07 Afdeling 591-0, Centervej, 7355, 0, 4714, 63, 257, 32, 257, 32, 80640, 66 Afdeling 753-0, Lundemarken V I Og V I I, 63885, 94, 0, 40153, 52, 10906, 96, 10906, 96, 135179, 19 Afdeling 779-2, Lundemarken V I I, Bofællesskab, 0, 0, 4279, 99, 4279, 99, 4279, 99, 4279, 99 Afdeling 822-0, Grevinge Plejecenter, 0, 0, 58443, 38, 24324, 45, 24324, 45, 65845, 82

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a

Til revisors fremhævelse af forhold om driftspåvirkning på konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, i afdeling 753-0 kan vi oplyse, at driftspåvirkningen anses for at være ekstraordinær. Langtidsbudgettet er korrigeret, således at driftspåvirkningen bør kunne undgås. Til revisors fremhævelse af forhold om konto 116, planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse, kan vi oplyse, at ifølge langtidsbudgettet for dette, vil der i afd. 591-0 (2018/2019), 634-0 (2018/2019) ikke være tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. Langtidsbudgettet vil blive revideret, således at der er tilstrækkelige henlagte midler til at dække de planlagte arbejder.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Tom påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-02-2019
Underskrift (sign.)	Palle Adamsen, Henrik Lausten,

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens øverste myndighed Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo, Holbæk for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften
-----------	--

By for underskrift	København
Dato for underskrift	04-02-2019
Underskrift (sign.)	Jesper Jørn Pedersen, Christian Thuesen

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2019
Underskrifter (sign.)	Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Påtegning
By for underskrift	København
Dato for underskrift	12-02-2019
Underskrifter (sign.)	