

Hvidovre almennyttige Boligselskab

Regnskab for afdeling Bredalsparken

Regnskabsår

2022

Fra

01-04-2021

Til

31-03-2022

Boligorganisation

LBF-nr.: 0449

Afdeling

LBF-nr.: 001

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 167

Navn - adresse:

Hvidovre almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Bredalsparken
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg

Navn - adresse:

Hvidovre Kommune
Hvidovrevej 278
2650 Hvidovre

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.: 26387841

Telefon: 77320000

Fax: 77320001

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

Telefon: 36393639

Fax: 36393656

E-postadresse:

hvidovre@hvidovre.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		100.185	1.288	1	1.288
Almene ungdomsboliger		1.917	51	1	51
Almene ældreboliger		3.353	44	1	44
1) Boligoplysninger, i alt		105.455	1.383	1	1.383
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	2.787	66		
	2	31.979	476		
	3	48.229	609		
	4	20.285	211		
	5	2.175	21		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.366	14	1 pr. påbeg. 60 m ²	23
3) Institutioner		909	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	16
4) Garager/carporte			109	1/5	22
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		107.730	1.509		1.444

Matrikel nr. og tekst	22 a m.fl., Hvidovre Ris by 23gc, Hvidovre By, Risbjerg		
BBR-ejendomsnummer	167002951	10512	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.359	105.454		01-01-1950
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	1.359	103.678		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

876

Dato for lejeforhøjelse:

01-04-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,68

Forhøjelse i alt på årsbasis:

1.514.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.731.219	4.734	4.736
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	6.282.482	6.490	6.215
107	*	Vandafgift	6.237.309	6.709	6.546
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	4.233.321	3.442	4.363
110		Forsikringer	2.120.020	2.097	2.147
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.121.065	1.224	1.157
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	349.852	350	345
		Konto 111 i alt	1.470.917	1.574	1.502
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	5.400.426	5.349	5.349
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	144.480	144	144
		Konto 112 i alt	5.544.906	5.493	5.493
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	60.320	60	60
		2. G-indskud	6.712.395	6.636	6.729
		Konto 113 i alt	6.772.715	6.696	6.789
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	32.661.670	32.501	33.055
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	12.285.214	12.027	12.128
115	*	Almindelig vedligeholdelse	156.989	265	265
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	31.073.423	31.591	35.181
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	31.073.423	31.591	35.181
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	660.476	650	650

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	660.476	650	650
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	508.750	503	539
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	235.554	213	210
		Konto 118 i alt	744.304	716	749
119	*	Diverse udgifter	901.633	1.227	1.232
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	14.088.140	14.235	14.374
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	28.309.000	28.309	27.803
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			551
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	230.000	230	363
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	28.539.000	28.539	28.717
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	80.020.029	80.009	80.882
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	11.065.395	12.434	11.907
		2. Renter m.v.	491.527		
		3. Administrationsbidrag	191.613		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	11.748.535	12.434	11.907
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	6.893.000	6.893	8.803
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	9.074		
		Konto 126 i alt	6.902.074	6.893	8.803
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	214.093	250	
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		250	
		Konto 129 i alt	214.093		
130		1. Tab ved fraflytninger	445.586	480	490
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	367.018		
		3. Dækket af dispositionsfonden		480	490
		Konto 130 i alt	78.568		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	221.889		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	75		
		Konto 131 i alt	221.964		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			24
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			24
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	19.165.234	19.327	20.734
139		UDGIFTER I ALT	99.185.263	99.336	101.616
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	498.177		
		2. Overført til opsamlet resultat	72.444		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	99.755.884	99.336	101.616

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	89.837.079	94.633	96.855
		2. Almene ungdomsboliger	1.285.236		
		3. Almene ældreboliger	3.904.128		
		4. Erhverv	1.437.531	3.032	3.095
		5. Institutioner	1.573.020		
		6. Kældre m.v.	111.442	97	92
		7. Garager/Carporte	429.888	429	429
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	9.074		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	98.587.398	98.191	100.471
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	906.331	971	971
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	142.369	174	174
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	99.636.098	99.336	101.616
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	119.781		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	119.781		
209		INDTÆGTER I ALT	99.755.879	99.336	101.616
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	99.755.879	99.336	101.616

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-03-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	138.348.156	138.348
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	1.509.000.000	
		2. Heraf grundværdi	221.835.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.945.038	8.945
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	147.293.194	147.293
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	88.567.037	100.167
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	57.248	66
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	235.917.479	247.526
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	283.373	169
		2. Beboerindskud	40.087	58
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.003.535	5.350
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	323.516	175
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	66.346	86
		7. Forudbetalte udgifter	2.741.277	2.652
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	8.458.134	8.490
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.308.417	24.211
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	27.766.551	32.701
310		AKTIVER I ALT	263.684.030	280.227

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	36.306.586	39.071
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.114.448	1.775
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	235.889	373
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.656.923	41.219
407	*	Opsamlet resultat		-72
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	37.656.923	41.147
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	51.697.279	53.900
Konto 408 i alt			51.697.279	53.900
409		Beboerindskud	3.777.731	3.778
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	91.818.184	89.616
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	147.293.194	147.294
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	56.995.271	68.060
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	56.995.271	68.060
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	6.505.023	6.373
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	6.505.023	6.373
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	210.793.488	221.727
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.984.099	6.574
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.214.520	9.210
422		Mellemregning med fraflyttere	35.622	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	924.311	1.101
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.075.068	426
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.075.068	426
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	15.233.620	17.354
430		PASSIVER I ALT	263.684.031	280.228
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.755.136		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	191.567		
101.3		Administrationsbidrag	123.278		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	359.605		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	647.473	4.734	4.736
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.294.947		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.652.796	4.734	4.736
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	447.303		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	227.575		
101.3		Administrationsbidrag	12.823		
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	21.953		
104.3		- Ydelsesstøtte	25.130		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	145.935		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	291.870		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.078.423		
		Nettokapitaludgifter i alt	4.731.219	4.734	4.736
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	6.237.309	6.709	6.546
Konto 107 i alt			6.237.309	6.709	6.546

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	3.765.831	2.822	3.763
		Container m.v.	80.023	150	70
		Affaldsposer etc.	116.475	80	80
		Containervask	210.698	310	300
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	60.294	80	150
		Konto 109 i alt	4.233.321	3.442	4.363
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	5.400.426	5.349	5.349
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	5.400.426	5.349	5.349
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	10.670.686	10.249	10.357
		Trappevask m.v.	1.410.955	1.415	1.455
		Boligtilskud til ejendomsfunktionærer	26.101	50	32
		Anden renholdelse	154.853	313	284
		Serviceaftaler	22.619		
		Konto 114 i alt	12.285.214	12.027	12.128
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	18.750	50	50
115.2		Bygning, klimaskærm		75	75
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	50.593		
115.4		Bygning, fælles indvendig	6.936	60	60
115.5		Bygning, tekniske installationer	80.710	80	80
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt	156.989	265	265
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.135.610	3.910	4.110
116.2		Bygning, klimaskærm	10.024.276	10.425	12.750
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.475.919	9.150	9.600
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.800.522	1.950	1.950
116.5		Bygning, tekniske installationer	3.712.334	5.206	5.706

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
116.6		Materiel	924.762	950	1.065
		Konto 116 i alt	31.073.423	31.591	35.181
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Renholdelse, energi	502.151	478	514
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	6.599	25	25
		Konto 118.1 i alt	508.750	503	539
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	228.105	176	173
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	6.869	30	30
		It udgifter, diverse	580	7	7
		Konto 118.3 i alt	235.554	213	210
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	744.304	716	749
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	906.331	971	971
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	142.369	174	174
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-304.396	-429	-396
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	205.815	195	200
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	118.174	120	120
		Beboerudgifter	332.765	630	630
		Administration i afdelingen	208.776	209	209
		Andre udgifter	36.103	73	73
		Konto 119 i alt	901.633	1.227	1.232
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	28.309.000	28.309	27.803
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	28.309.000	28.309	27.803
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	78.568		
		Øvrige korrektioner	8.731		
		Penge retur for Ørsted	32.482		
		Konto 206 i alt	119.781		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	138.348.156	138.348
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	138.348.156	138.348
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	100.167.478	96.407
		+ Forbedringsarbejder i året	24.507.197	20.342
		- Tilskud i året	10.226.066	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	114.448.609	116.749
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	-498.177	
		Samlet indeksregulering ultimo	-498.177	
		Afdrag og afskrivning primo	7.425.000	
		Afdrag	11.065.395	11.579
		Afskrivning	6.893.000	5.003
		Afdrag og afskrivning ultimo	25.383.395	16.582
		Bogført værdi ultimo	88.567.037	100.167
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	66.322	29
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	9.074	-37
		Saldo ultimo konto 303.3	57.248	66
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	283.373	169
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	283.373	169
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.917.528	5.266
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	86.007	84
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	5.003.535	5.350
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	304.199	147
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager	19.317	28
		Konto 305.4 i alt	323.516	175
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	39.071.009	31.169
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	31.073.423	22.901
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	28.309.000	30.803
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	36.306.586	39.071
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	372.907	492
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	367.018	119
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	230.000	
		Saldo ultimo	235.889	373
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		655
		- Forbrugt i året		655
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-72.444	
		- Årets underskud (konto 210)		72
		+ Årets overskud (konto 140)	72.444	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo		-72
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		-72
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.046.645	3.049
		El		
		Vand		
		Antenne	2.937.454	3.525
		Konto 419 i alt	5.984.099	6.574
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	2.548.254	3.923
		Afsatte lønningsomkostninger	65.483	1.025
		Afsatte rekvisitioner + byggregnskab	2.570.221	2.953
		Energi + div. omkostninger	2.030.562	1.309
		Konto 421 i alt	7.214.520	9.210
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	3.858	5
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Midlertidigt forudbetalt/tilflytter	316.065	486
		Depositum	604.388	610

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	924.311	1.101
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.075.068	426
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.075.068	426

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	20-09-2022
Underskrift (sign)	Anders Kristiansen / Jakob Ribe Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Hvidovre almennyttige Boligselskab, afdeling Bredalsparken for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. marts 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2021 - 31. marts 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er

nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering
Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision
Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 20. september 2022
Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56
René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	20-09-2022
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	20-09-2022
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Hvidovre
Dato for underskrift	20-09-2022
Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	20-09-2022
Underskrift/-er (sign)	Repræsentantskabet