

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **019**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

19 Vorrevangsparken
Solhvervsvej 4-26, Vorregårds Alle 96-98
8200 Aarhus N

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		12.399	170	1	170
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		12.399	170	1	170
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922	18		
	2	2.208	34		
	3	7.734	100		
	4	1.854	18		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		488	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	9
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			28	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		12.887	199		185

Matrikel nr. og tekst	ÅRHUS MARKJORDER 79bb
BBR-ejendomsnummer	550316

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	170	12.718	01-10-1954	01-10-1956
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	170	12.399		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

780,06

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

24,47

Forhøjelse pr. m² i %:

3,24

Forhøjelse i alt på årsbasis:

311.186

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	288.159	288	288
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	546.497	550	562
107	*	Vandafgift	526.319	556	577
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	215.990	206	240
110		Forsikringer	145.313	134	154
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	204.768	216	247
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	204.768	216	247
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	680.769	680	726
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	680.769	680	726
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	111.640	112	112
		2. G-indskud	152.508	152	153
		Konto 113 i alt	264.148	264	265
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.583.804	2.606	2.771
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.015.914	1.157	1.045
115	*	Almindelig vedligeholdelse	170.090	450	250
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.764.521	7.748	1.240
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.764.521	7.748	1.240
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	252.369		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	252.369		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	94.220	86	95
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	145	5	5
		Konto 118 i alt	94.365	91	100
119	*	Diverse udgifter	98.682	156	158
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.379.051	1.854	1.553
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.358.000	4.358	4.789
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	9.600	10	13
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	368.839	369	369
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	40.000	40	40
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	4.776.439	4.777	5.211
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.027.453	9.525	9.823
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	68.184	54	68
		2. Renter m.v.	50.304	39	46
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	118.488	93	114
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.993.174	1.993	1.998
		2. Renter m.v.	84.727	85	77

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	122.027	122	122
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	205.218	204	187
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.994.710	1.996	2.010
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	22.905		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	22.905		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	4.640		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	4.640		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.256.287		
		Konto 131 i alt	2.256.287		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	59		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.369.544	2.089	2.124
139		UDGIFTER I ALT	13.396.997	11.614	11.947
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	825.761		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.222.758	11.614	11.947

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.921.264	9.893	10.296
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	607.668	608	631
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.657	53	54
		7. Garager/Carporte	80.577	81	83
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.653.166	10.635	11.064
202	*	Renter	2.719.943	138	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.200	6	6
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	835.269	835	877
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.210.578	11.614	11.947
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	12.179		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.179		
209		INDTÆGTER I ALT	14.222.757	11.614	11.947
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.222.757	11.614	11.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.467.186	7.467
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	142.000.000	
		2. Heraf grundværdi	22.233.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.467.186	7.467
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.248.425	3.956
	*	2. Bygningsrenovering m.v	31.226.217	33.219
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	42.941.828	44.642
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	33.599	53
		2. Beboerindskud	70	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	162.644	183
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	350.194	167
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		15
		7. Forudbetalte udgifter	90.000	94
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	636.507	514
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.264.637	23.862
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	19.901.144	24.376
310		AKTIVER I ALT	62.842.972	69.018

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.192.000	17.855
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	456.360	526
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.743.022	2.547
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	267.178	232
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	16.658.560	21.160
407	*	Opsamlet resultat	2.045.255	2.055
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.703.815	23.215
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	714.097	714
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.753.089	6.753
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.467.186	7.467
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.141.429	969
		2. Bygningsrenovering m.v.	34.136.163	36.129
		Konto 413 i alt	35.277.592	37.098
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	391.258	391
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	391.258	391
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.136.036	44.956
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	509.029	467
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	440.013	338
422		Mellemregning med fraflyttere	7.411	7
423	*	Deposita og forudbetalt leje	34.742	23
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	11.925	12
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	11.925	12
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.003.120	847
430		PASSIVER I ALT	62.842.971	69.018
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	96.053	96	96
105.2		Andel til Landsbyggefonden	192.106	192	192
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	288.159	288	288
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	288.159	288	288
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	526.319	556	577
		Konto 107 i alt	526.319	556	577

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	215.990	206	240
		Konto 109 i alt	215.990	206	240
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	612.350	612	657
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	31.419	31	32
		Administrationsbidrag i alt	680.769	680	726
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	797.125	931	820
		Rengøring fællesområder	180.901	176	172
		Øvrige opgaver	37.888	50	53
		Konto 114 i alt	1.015.914	1.157	1.045
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	14.393	450	250
115.2		Bygning, klimaskærm	8.518		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	45.821		
115.4		Bygning, fælles indvendig	15.583		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.556		
115.6		Materiel	36.219		
		Konto 115 i alt	170.090	450	250
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	106.788	45	41
116.2		Bygning, klimaskærm	5.563.819	51	52
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	314.814	622	641
116.4		Bygning, fælles indvendig	3.690	274	48
116.5		Bygning, tekniske installationer	714.826	6.710	392
116.6		Materiel	60.584	46	66
		Konto 116 i alt	6.764.521	7.748	1.240
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	94.220	86	95
		Konto 118.1 i alt	94.220	86	95

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	145	5	5
		Konto 118.3 i alt	145	5	5
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	94.365	91	100
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.200	6	6
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	92.165	85	94
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	33.155	34	36
		Afdelingsbestyrelsen	47.118	90	90
		Møder & fester	16.642	28	28
		Andre udgifter	1.767	4	4
		Konto 119 i alt	98.682	156	158
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	276,3		
		Samlet henlæggelse i alt	4.358.000	4.358	4.789
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.358.000	4.358	4.789
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	,99		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	29		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	59		
		Konto 134 i alt	59		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	462.072	138	
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.256.287		
		Rente råderet	1.584		
		Konto 202 i alt	2.719.943	138	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.445		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	8.734		
		Konto 206 i alt	12.179		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.467.186	7.467
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.467.186	7.467
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.955.858	4.125
		+ Forbedringsarbejder i året	360.751	5
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.316.609	4.130
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	68.184	174
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	68.184	174
		Bogført værdi ultimo	4.248.425	3.956
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.219.391	35.208
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.219.391	35.208
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.993.174	1.988
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.993.174	1.988
		Bogført værdi ultimo	31.226.217	33.219
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	33.599	53
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	33.599	53
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	162.644	183
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	162.644	183
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	350.194	167
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	350.194	167
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	17.854.808	15.323
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.764.521	1.117
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.358.000	3.649
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.256.287	
		Saldo ultimo konto 401	13.192.000	17.855
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	231.818	203
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	4.640	11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	40.000	40
		Saldo ultimo	267.178	232
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	2.054.763	1.639
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	825.761	888
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	835.269	472
		Saldo ultimo	2.045.255	2.055
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.045.255	2.055
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	509.029	467
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	509.029	467
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	418.771	318
		Skyldige feriepenge	21.242	20
		Konto 421 i alt	440.013	338
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	11.924	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	22.818	23
		Forudbetalinger i alt	34.742	23
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	11.925	12
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt			11.925	12

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,