

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0533		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 360	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Lejerbo Lolland		Birkevænget		Lolland Kommune	
Gl. Køge Landevej 26		Birkevænget 8-48 og 9-59		Jernbanegade 7	
2500 Valby		4900 Nakskov		4930 Maribo	
Telefon: 70 12 13 10		Telefon: 70 12 13 10		Telefon: +4554676767	
Fax:		Fax:		Fax: +4554676768	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
lejerbo@lejerbo.dk		lejerbo@lejerbo.dk		lolland@lolland.dk	
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 26770912		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.662	276	1	276
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.662	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.498	39		
	3	13.166	172		
	4	5.688	62		
	5	309	3		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			31	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.662	307		282

Matrikel nr. og tekst	353 ad, 353 ac, 353 hb, 353 ab, 353 hc, 353 z, 353 af, 353 æ, 353 ae, 353 q, 353 r, 353 t, 353 hn, 353 ø. 353 af Nakskov Markjorder					
BBR-ejendomsnummer	10157	10158	10159	10160	10161	10162
	14889					

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	21.662	01-10-1953	09-04-1953
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	276	21.662		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

615,81

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

,01

Forhøjelse pr. m² i %:

,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

100.656

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.113.507	2.122	2.123
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	501.859	569	502
107	*	Vandafgift	149.459	6	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	631.180	505	510
110		Forsikringer	398.060	326	328
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	273.747	350	329
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	177.816	180	182
		Konto 111 i alt	451.563	530	511
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.327.069	1.276	1.293
		2. Dispositionsfond	162.829	163	166
		3. Arbejdskapitalen	45.999	46	47
		Konto 112 i alt	1.535.897	1.485	1.506
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	66.680	67	67
		2. G-indskud	129.667	132	132
		Konto 113 i alt	196.347	199	199
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.864.365	3.620	3.606
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.112.118	2.238	2.299
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.034.447	1.050	1.050
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.213.551	2.767	3.487
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.213.552	2.767	3.487
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	284.651		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	284.651		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	120.149	130	170
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	4.859	2	12
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	106.152	120	103
		Konto 118 i alt	231.160	252	285
119	*	Diverse udgifter	86.392	131	118
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.464.116	3.671	3.752
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.550.000	2.550	2.600
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	100.000	100	100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			150
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.650.000	2.650	2.850
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.091.988	12.063	12.331
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	555.238	639	533
		2. Renter m.v.	61.950		
		3. Administrationsbidrag	10.354		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	627.542	639	533
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.050.872	3.033	3.051
		2. Renter m.v.	-92.314		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	203.126		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	108.648		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	3.053.036	3.033	3.051
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	69.883		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	69.883		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	383.050		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	383.050		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	53.430	54	
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt	53.430	54	
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	134.284		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	8.003		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.876.295	3.726	3.584
139		UDGIFTER I ALT	15.968.283	15.789	15.915
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	164.841		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.133.124	15.789	15.915

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	14.362.895	14.388	14.554
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	93.625	94	90
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	13.347	13	13
		Lejeindtægter i alt	14.443.173	14.469	14.631
202	*	Renter	73.803		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	622.621	372	623
		2. Drift af fællesvaskeri	359.746	320	350
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			20
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	13.600	23	20
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	66.000	66	271
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.578.943	15.250	15.915
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	493.456	539	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	60.724		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	554.180	539	
209		INDTÆGTER I ALT	16.133.123	15.789	15.915
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.133.123	15.789	15.915

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-09-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	39.043.383	39.200
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	113.418.200	
		2. Heraf grundværdi	15.011.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	39.043.383	39.200
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	4.322.721	4.772
	*	2. Bygningsrenovering m.v	60.573.955	63.410
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	2.300.000	2.353
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.924.456	4.431
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	111.164.515	114.166
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	227.846	69
		2. Beboerindskud	39.135	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.911.731	2.729
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	778.356	824
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.500	
		7. Forudbetalte udgifter	125.607	145
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	4.091.175	3.767
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	16.992.840	18.382
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.085.015	22.150
310		AKTIVER I ALT	132.249.530	136.316

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.989.387	5.653
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.363.554	1.548
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	761.139	1.214
406	*	Andre henlæggelser	206.941	338
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.321.021	8.753
407	*	Opsamlet resultat	977.439	879
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	9.298.460	9.632
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit A/S, Realkredit Danmark,	1.911.469	2.162
		Landsbyggefonden,	7.269	15
Konto 408 i alt			1.918.738	2.177
409		Beboerindskud	1.155.300	1.266
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	180.194	180
411		Afskrivningskonto for ejendommen	35.789.150	35.576
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	39.043.382	39.199
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	3.100.875	3.602
		2. Bygningsrenovering m.v.	60.455.205	63.410
		Konto 413 i alt	63.556.080	67.012
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.500.589	2.279
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	30.000	30
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.530.589	2.309
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån	2.300.000	2.353
		5. Andre driftsstøttelån	4.924.456	4.431
		Konto 415 i alt	7.224.456	6.784
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	112.354.507	115.304
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.890.530	2.838
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	7.610.845	7.572
422		Mellemregning med fraflyttere	13.164	18
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.677	939
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	13.347	13
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	13.347	13
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	10.596.563	11.380
430		PASSIVER I ALT	132.249.530	136.316
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	201.820	250	253
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	37.441		
101.3		Administrationsbidrag	6.381		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	622.621	624	623
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.245.244	1.248	1.247
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.113.507	2.122	2.123
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.113.507	2.122	2.123
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	149.459	2	14
		Måleraflæsning		4	36

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	149.459	6	50
109		RENOVATION			
		Renovation	506.026	505	510
		Renovation andet	125.154		
		Konto 109 i alt	631.180	505	510
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.119.205	1.120	1.140
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	156.057	156	153
		1.4 Tillægsydelse, i alt	51.807		
		Administrationsbidrag i alt	1.327.069	1.276	1.293
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	1.977.771	2.098	2.165
		Rengøring, trappevask m.v.	16.099	8	33
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	118.248	132	101
		Konto 114 i alt	2.112.118	2.238	2.299
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	47.628		
115.2		Bygning, klimaskærm	62.657		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	437.320		
115.4		Bygning, fælles indvendig	97.009		
115.5		Bygning, tekniske installationer	159.835		
115.6		Materiel	229.998	1.050	1.050
		Konto 115 i alt	1.034.447	1.050	1.050
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	124.032	142	252
116.2		Bygning, klimaskærm	550.637	590	1.000
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	801.239	1.015	1.040
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	669.111	945	945
116.6		Materiel	68.532	75	250
		Konto 116 i alt	2.213.551	2.767	3.487
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Forbrug el, vand og varme	20.342	21	23
		Vedligeholdelse	4.321	4	32
		Diverse	95.486	105	115
		Konto 118.1 i alt	120.149	130	170
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme		2	
		Vedligeholdelse			1
		Diverse	4.859		11
		Konto 118.2 i alt	4.859	2	12
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	91.644	101	103
		Vedligeholdelse	14.508	16	
		Diverse		3	
		Konto 118.3 i alt	106.152	120	103
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	231.160	252	285
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	359.746	320	350
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			20
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	13.600	23	20
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-142.186	-91	-105
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	57.087	39	40
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	14.514	18	29
		Beboeraktiviteter	13.332	34	18
		Andet diverse	1.459	9	1
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		31	30
		Konto 119 i alt	86.392	131	118
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	118		
		Samlet henlæggelse i alt	2.550.000	2.550	2.600
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.550.000	2.550	2.600
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	4,62		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	53.430	54	
		Staten			
		Særstøttelån i alt	53.430	54	
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.628		
		Korrektion af feriepengeforpligtigelse	132.656		
		Konto 134 i alt	134.284		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	8.003		
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	8.003		
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	73.703		
		Renter, beboer	100		
		Konto 202 i alt	73.803		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	493.456	539	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	493.456	539	
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	8.551		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	21.688		
		Renter/Konvertering/Byggesager	19.692		
		Afslutning af helhedsplan	10.793		
		Konto 206 i alt	60.724		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	39.199.683	39.509
		+ tilgang i året	208.200	365
		- afgang i året	364.500	674
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	39.043.383	39.200
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.380.911	10.307
		+ Forbedringsarbejder i året	105.806	74
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.486.717	10.381
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	5.608.758	5.079
		Afdrag	555.238	530
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	6.163.996	5.609
		Bogført værdi ultimo	4.322.721	4.772
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	81.950.596	78.709
		+ Renoveringsarbejder i året	215.001	3.242
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	82.165.597	81.951
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	18.540.770	16.000
		Afdrag	3.050.872	2.541
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	21.591.642	18.541
		Bogført værdi ultimo	60.573.955	63.410
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	1.150.000	1.150
		Kommunen/Boligorganisation	1.150.000	1.150
		Realkreditinstitut		53
		Konto 304.4 i alt ultimo	2.300.000	2.353
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.924.456	4.431
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.924.456	4.431
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	227.846	69
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	227.846	69
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.734.966	1.626
		El		
		Vand	1.175.532	1.103
		Maskiner		
		Antenne	1.233	
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.911.731	2.729
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	778.356	824
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	778.356	824
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.652.939	5.896
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.213.552	2.593
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.550.000	2.350
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.989.387	5.653
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.214.072	1.307
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	452.933	93
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	761.139	1.214
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	337.971	960
		- Forbrugt i året	131.030	622

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støtte midler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	206.941	338
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	878.598	570
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	164.841	680
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	66.000	371
		Saldo ultimo	977.439	879
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	977.439	879
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.890.530	2.838
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.890.530	2.838
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	733.380	801
		Facaderens, udlignes i nyt år	2.952.165	2.826
		Byggeri / Renovering	78.400	78
		DIVERSE	3.846.900	3.867
		Konto 421 i alt	7.610.845	7.572
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	30.406	900
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.271	39
		Forudbetalinger i alt	68.677	939
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-01-2021
Underskrift (sign) Helle Madsen, Joan Gronemann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til ældreboligens øverste myndighed
Konklusion Vi har revideret årsregnskabet for Lejerbo Lolland, afdeling 018-0, Birkevænget for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. oktober 2019 - 30. september 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om administration af ældreboliger af 20. marts 1990. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-01-2021
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Nakskov
Dato for underskrift 03-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 12-02-2021
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen