

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0197****Afdeling**LBF-nr.: **085****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**AAB, AARHUS  
Langelandsgade 50  
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Højhus Langenæs  
Langenæs Alle  
8000 Aarhus C**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Rådhuspladsen 2  
8000 Aarhus C**Telefon: **89313131**Fax: **89313189**

E-postadresse:

**bolig@aabnet.dk**

Hjemmeside:

**www.aabnet.dk**CVR-nr.: **41954817**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

**bolig@aabnet.dk**

Hjemmeside:

**www.aabnet.dk**CVR-nr.: **41954817**Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **89402000**Fax: **89406670**

E-postadresse:

**post@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>8.354</b>	<b>95</b>	1	<b>95</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>8.354</b>	<b>95</b>	1	<b>95</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>797</b>	<b>15</b>		
	2	<b>3.761</b>	<b>47</b>		
	3	<b>1.929</b>	<b>17</b>		
	4	<b>1.867</b>	<b>16</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		<b>1.067</b>	<b>7</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>18</b>
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>41</b>	1/5	<b>8</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>9.421</b>	<b>143</b>		<b>121</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>727 bx</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>273169</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>90</b>	<b>7.952</b>	<b>22-07-1967</b>	<b>01-03-1971</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	<b>90</b>	<b>7.952</b>		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Nej</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Ja</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Ja</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**754,91**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2017**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**29,36**

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**4,2**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**245.308**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.468.200	1.473	1.466
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	436.251	465	490
107	*	Vandafgift	10.343	8	9
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	75.310	68	97
110		Forsikringer	93.980	93	106
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	339.829	312	338
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	41.593	50	32
		Konto 111 i alt	381.422	362	370
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	450.010	478	449
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	450.010	478	449
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>1.447.316</b>	<b>1.474</b>	<b>1.521</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	981.224	1.069	1.091
115	*	Almindelig vedligeholdelse	307.643	400	380
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.458.534	2.667	1.672
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.458.533	2.667	1.672
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	258.152		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	258.152		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	60.520	60	65
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.601	4	4
		Konto 118 i alt	64.121	64	69
119	*	Diverse udgifter	124.963	135	136
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.477.952	1.668	1.676
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.660.000	1.660	1.954
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	9.400	9	7
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	300.726	301	301
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	25.000	25	20
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.995.126	1.995	2.282
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.388.594	6.610	6.945
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	677.966	659	463
		2. Renter m.v.	283.031	273	263
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	960.997	932	726
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.150		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt	5.150		
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	966.147	932	726
139		UDGIFTER I ALT	7.354.741	7.542	7.671
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	310.609		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.665.350	7.542	7.671

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.306.552	6.285	6.311
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	640.182	713	634
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	1.200	1	1
		7. Garager/Carporte	134.700	138	135
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.082.634	7.137	7.081
202	*	Renter	208.710	108	165
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	62.882	63	47
		2. Drift af fællesvaskeri	71.033	65	70
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	75.200		75
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500	4	3
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	162.376	162	231
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>7.664.335</b>	<b>7.539</b>	<b>7.672</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.013		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>1.013</b>		
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>7.665.348</b>	<b>7.539</b>	<b>7.672</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>7.665.348</b>	<b>7.539</b>	<b>7.672</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	34.471.106	34.492
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2012	
		1. Kontant ejendomsværdi	114.000.000	
		2. Heraf grundværdi	26.458.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	34.471.106	34.492
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.331.549	10.006
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	43.802.655	44.498
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	556.339	514
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	67.162	73
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	500	
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	624.001	587
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.406.980	8.001
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.030.981	8.588
310		AKTIVER I ALT	50.833.636	53.086

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.031.585	4.830
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	269.183	261
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.644.295	1.601
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	304.020	279
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.249.083	6.971
407	*	Opsamlet resultat	819.908	672
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.068.991	7.643
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.801.703	9.161
		Nykredit	289	98
		BRF Kredit		192
		Landsbyggefonden	608.600	609
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>9.410.592</b>	<b>10.060</b>
409		Beboerindskud	1.149.530	1.150
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	23.910.985	23.282
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	34.471.107	34.492
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	9.331.549	9.924
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	9.331.549	9.924
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	74.609	74
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	50.707	51
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	125.316	125
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	43.927.972	44.541
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	698.308	736
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	56.628	132
422		Mellemregning med fraflyttere	28.000	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	53.738	36
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	836.674	904
430		PASSIVER I ALT	50.833.637	53.088
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	628.691	691	348
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	247.684	117	231
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	221.710	222	337
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	443.419	443	624
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.541.504	1.473	1.540
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	38.771		40
104.2		- Rentebidrag	34.533		34
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-73.304		-74
		Nettokapitaludgifter i alt	1.468.200	1.473	1.466
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vand og kloakbidrag	10.343	8	9
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>10.343</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	73.482	68	96
		Komprimatorer mv.	859		
		Containertømning mv.	969		1
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>75.310</b>	<b>68</b>	<b>97</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	374.979	403	372
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	33.000	33	33
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	42.031	42	44
		Administrationsbidrag i alt	450.010	478	449
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Løn ejendomsfunktionær mv.	688.448	703	728
		Trappevask mv.	238.789	268	265
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	13.074	18	18
		Øvrige renholdelsesudgifter	40.913	80	80
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>981.224</b>	<b>1.069</b>	<b>1.091</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	69.729	300	300
115.2		Bygning, klimaskærm	23.478	100	80
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	66.003		
115.4		Bygning, fælles indvendig	3.749		
115.5		Bygning, tekniske installationer	126.740		
115.6		Materiel	17.944		
		Konto 115 i alt	307.643	400	380
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	227.447	129	
116.2		Bygning, klimaskærm	862.813	127	832
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed		11	
116.4		Bygning, fælles indvendig		81	5
116.5		Bygning, tekniske installationer	2.365.514	2.173	835
116.6		Materiel	2.760	146	
		Konto 116 i alt	3.458.534	2.667	1.672
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	60.520	60	65
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>60.520</b>	<b>60</b>	<b>65</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		<b>Konto 118.2 i alt</b>			
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Selskabslokaler	3.601	4	4
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>3.601</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	64.121	64	69
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	71.033	65	70
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	75.200		75
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.500	4	3
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-83.612	-5	-79
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	12.122	12	13
		Afdelingsbestyrelsen	27.875	27	27
		Beboeraktiviteter, møder og fester	69.412	76	76
		Køb og salg af edb-udstyr	4.468	5	5
		Øvrige udgifter	11.086	15	15
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>124.963</b>	<b>135</b>	<b>136</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	176,2		
		Samlet henlæggelse i alt	1.660.000	1.660	1.954
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		<b>Konto 120 i alt</b>	<b>1.660.000</b>	<b>1.660</b>	<b>1.954</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,13		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	36		
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renteindtægter, mellemregning	208.710	108	165
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>208.710</b>	<b>108</b>	<b>165</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>			
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Ekstraordinære indtægter	1.013		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>1.013</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsestsum primo	34.491.788	28.451
		+ tilgang i året	318	6.092
		- afgang i året	21.000	51
		Ejendommens anskaffelsestsum ultimo	34.471.106	34.492
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	10.006.775	15.803
		+ Forbedringsarbejder i året	2.740	-5.149
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestsum ultimo	10.009.515	10.654
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	677.966	648
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	677.966	648
		Bogført værdi ultimo	9.331.549	10.006
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsestsum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	288.446	214
		El	70.174	110
		Vand	197.719	190
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>556.339</b>	<b>514</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	67.162	73
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	67.162	73
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	4.830.118	5.724
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.458.533	2.536
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.660.000	1.642
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	3.031.585	4.830
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	279.020	286
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		39
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	25.000	32
		Saldo ultimo	304.020	279
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	671.675	557
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	310.609	322
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	162.376	207
		Saldo ultimo	819.908	672
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	819.908	672
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	348.122	378
		El	166.522	167
		Vand	183.664	191
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>698.308</b>	<b>736</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Feriepengeforpligtelse	51.628	60
		Øvrige skyldige omkostninger	5.000	72
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>56.628</b>	<b>132</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	53.738	36
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>53.738</b>	<b>36</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

---

#### FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift (sign) Anders Rønnebro

#### REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Tom B. Lassen og Jane Haugaard

#### AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING **Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.**

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Ingen

#### BESTYRELSENS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 10-04-2018  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen

#### ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING **Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.  
By for underskrift Aarhus  
Dato for underskrift 14-06-2018  
Underskrift/-er (sign) Dan Christensen