

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0046	LBF-nr.:	013	Kommunenr.:	330
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Slagelse Boligselskab		Håndværkerparken		Slagelse Kommune	
		c/o			
Fruegade 3		Snedkervej, Brolæggervej		Rådhuspladsen 11, 2. sal	
4200 Slagelse		4200 Slagelse		4200 Slagelse	
Telefon:	58 53 44 41	Telefon:		Telefon:	58 57 36 00
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:	slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:		E-postadresse:	slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside:		Hjemmeside:			
www.slagelsebolig.dk					
CVR-nr.:	55927111	CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.203	116	1	116
Almene ungdomsboliger		815	31	1	31
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.018	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	575	25		
	2	3.666	57		
	3	3.228	39		
	4	2.549	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.018	147		147

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	134810

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.018		01-07-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	109	8.613		
Boliger i tæt/lavt byggeri	38	1.405		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

874

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-9

Forhøjelse pr. m² i %:

-,99

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-88.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.709.537	2.709	2.710
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	376.517	403	388
107	*	Vandafgift	767.994	751	785
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	342.901	284	348
110		Forsikringer	185.743	204	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	145.731	130	130
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	55.354	54	58
		Konto 111 i alt	201.085	184	188
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	602.700	603	603
		2. Dispositionsfond		83	84
		3. Arbejdskapitalen	23.520	23	24
		Konto 112 i alt	626.220	709	711
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.500.460	2.535	2.602
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	962.286	786	899
115	*	Almindelig vedligeholdelse	69.998	200	100
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.141.126	2.507	2.125
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.141.126	2.507	2.125
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	336.769	460	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	336.769	460	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	66.847	80	80
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	17.488	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	138.993	80	80
		Konto 118 i alt	223.328	175	175
119	*	Diverse udgifter	36.952	82	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.292.564	1.243	1.246
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.957.000	1.957	2.336
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	550.000	550	340
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)		56	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.507.000	2.563	2.676
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.009.561	9.050	9.234
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	177.484	154	310
		2. Renter m.v.	91.408		
		3. Administrationsbidrag	14.230		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	283.122	154	310
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	550	13	3
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	550	13	3
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	167.505	110	56
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	47.922	48	49
		3. Dækket af dispositionsfonden	119.583	62	7
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.729		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	284.851	154	310
139		UDGIFTER I ALT	9.294.412	9.204	9.544
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.294.412	9.204	9.544

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.970.640	8.767	8.695
		2. Almene ungdomsboliger	796.824		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	2.400		
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	105.109	8	153
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.874.973	8.775	8.848
202	*	Renter	77.758	184	124
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	61.782	60	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.300		2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	185.000	185	515
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.201.813	9.204	9.544
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	10.531		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	10.531		
209		INDTÆGTER I ALT	9.212.344	9.204	9.544
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	82.067		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.294.411	9.204	9.544

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.291.711	55.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	128.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.882.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.333.643	23.334
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.625.354	78.626
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.658.206	5.182
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.283.560	83.808
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.155.056	1.046
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	41.225	112
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.082	2
		6. Andre debitorer	47.084	39
		7. Forudbetalte udgifter	44.755	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.298.202	1.199
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.380.568	9.740
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	11.678.770	10.939
310		AKTIVER I ALT	95.962.330	94.747

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.431.958	7.616
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.068.763	1.294
403		Fælleskonto (B-ordning)		562
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	25.773	73
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	8.526.494	9.545
407	*	Opsamlet resultat	1.660.403	1.927
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.186.897	11.472
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i Landsbyggefonden	11.997.741	11.998
Konto 408 i alt			11.997.741	11.998
409		Beboerindskud	953.690	954
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.673.923	65.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.625.354	78.626
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.043.879	2.696
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.043.879	2.696
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	686.276	686
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	686.276	686
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.355.509	82.008
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.097.992	1.078
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	249.571	147
422		Mellemregning med fraflyttere	58.752	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	10.448	40
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.161	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	3.161	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.419.924	1.268
430		PASSIVER I ALT	95.962.330	94.748
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		2.709	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	903.179		2.710
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.806.358		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.709.537	2.709	2.710
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.709.537	2.709	2.710
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	767.994	751	785
		Konto 107 i alt	767.994	751	785

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	295.827	229	318
		Egen bortkørsel af affald	47.074	55	30
		Konto 109 i alt	342.901	284	348
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	602.700	603	603
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	602.700	603	603
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	599.373	584	640
		Rengøringsassistent	166.856	156	183
		Arbejdstøj	4.121	46	76
		Anden rengøring	191.936		
		Konto 114 i alt	962.286	786	899
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	2.778		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	274		
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.000		
115.5		Bygning, tekniske installationer	44.155		
115.6		Materiel	17.791	200	100
		Konto 115 i alt	69.998	200	100
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	179.853	217	148
116.2		Bygning, klimaskærm	215.955	535	360
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	501.042	570	615
116.4		Bygning, fælles indvendig			49
116.5		Bygning, tekniske installationer	241.889	744	553
116.6		Materiel	2.002.387	441	400
		Konto 116 i alt	3.141.126	2.507	2.125
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	36.464	80	80
		Service og reparation	12.896		
		Sæbe, telefon m.v.	17.487		
		Konto 118.1 i alt	66.847	80	80
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	17.488	15	15
		Konto 118.2 i alt	17.488	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	138.993	80	80
		Konto 118.3 i alt	138.993	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	223.328	175	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	61.782	60	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.300		2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	159.246	115	118
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Uforudseelige udgifter	700	10	
		Kontingent og blade	19.207	20	20
		Beboermøder og -aktiviteter	12.545	32	32
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.500	20	20
		Konto 119 i alt	36.952	82	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.957.000	1.957	2.336
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.957.000	1.957	2.336
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion sidste år	1.729		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	1.729		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	77.758	184	124
		Konto 202 i alt	77.758	184	124
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Andre ekstraordinære indtægter	10.531		
		Konto 206 i alt	10.531		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.291.711	55.292
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.291.711	55.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.120.194	5.182
		+ Forbedringsarbejder i året	4.793.935	
		- Tilskud i året	4.140.835	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.773.294	5.182
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	937.604	
		Afdrag	177.484	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.115.088	
		Bogført værdi ultimo	5.658.206	5.182
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	902.529	811
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	252.527	235
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.155.056	1.046
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	41.225	112
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	41.225	112
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	10.082	2
		Konto 305.5 i alt	10.082	2
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	7.616.084	7.303
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.141.126	1.587
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.957.000	1.900
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.431.958	7.616
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	73.695	41
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	47.922	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		47
		Saldo ultimo	25.773	73
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.927.470	1.639
		- Årets underskud (konto 210)	82.067	
		+ Årets overskud (konto 140)		473
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	185.000	185
		Saldo ultimo	1.660.403	1.927
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.660.403	1.927
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	840.162	851
		El		
		Vand		
		Antenne	257.830	227
		Konto 419 i alt	1.097.992	1.078
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	64.300	26
		Samlekonto kreditorer	185.271	121
		Konto 421 i alt	249.571	147
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	10.148	40
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum festsal	300	
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	10.448	40
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	3.161	3
Konto 425 i alt			3.161	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	10-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	16-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Dirigent