

BoligorganisationLBF-nr.: **0715****Afdeling**LBF-nr.: **018****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

ALBOA

Navn - adresse:

Afdeling 018 - Ny Vestergårdsparken

Navn - adresse:

Aarhus Kommune**Vestergårdsvej 15****Damagervej 1 A-B-C-D-E-F-G-H-K-L-M-N, 3-9****Rådhuspladsen 2 , Postbox 32****8260 Viby J****8260 Viby J****8000 Aarhus C**Telefon: **87406700**

Telefon:

Telefon: **89402000**Fax: **87406701**

Fax:

Fax: **89402000**

E-postadresse:

post@alboa.dk

E-postadresse:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

Hjemmeside:

www.ALBOA.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **29462518**

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.453	293	1	293
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		21.453	293	1	293
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.122	27		
	2	7.400	117		
	3	7.913	97		
	4	4.248	45		
	5	770	7		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		120	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			40	1/5	8
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		21.573	335		303

Matrikel nr. og tekst	16 ax Viby by, Viby
BBR-ejendomsnummer	352360

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	311	21.455		01-01-1961
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	311	21.455		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:**772,18**

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2023Forhøjelse pr. m² i kr.:**39,96**Forhøjelse pr. m² i %:**5,46**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

857

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.012.910	1.013	1.012
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.159.670	1.166	1.168
107	*	Vandafgift	632	13	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	476.823	540	493
110		Forsikringer	414.554	405	456
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.769	254	255
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	53.263	50	53
		Konto 111 i alt	193.032	304	308
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.404.280	1.405	1.458
		2. Dispositionsfond			207
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.404.280	1.405	1.665
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	5.236	5	5
		2. G-indskud	1.322.374	1.265	1.389
		Konto 113 i alt	1.327.610	1.270	1.394
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.976.601	5.103	5.486
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.580.025	2.545	2.653
115	*	Almindelig vedligeholdelse	817.867	630	690
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.540.970		
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.540.971		
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	407.947		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	407.947		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	315.177	496	505
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	143.758	192	159
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	4.125	1	3
		Konto 118 i alt	463.060	689	667
119	*	Diverse udgifter	89.720	104	94
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.950.671	3.968	4.104
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.180.000	5.180	5.409
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	380.000	380	380
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.560.000	5.560	5.789
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	15.500.182	15.644	16.391
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	2.528.845	2.529	2.527
		2. Renter m.v.	451.808	584	551
		3. Administrationsbidrag	132.807		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	22.903	23	19
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.090.557	3.090	3.059
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	249.356	288	261
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	249.356	288	261
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.147		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	33.147		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	69.429		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	69.429		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	239.391	110	168
		Konto 131 i alt	239.391	110	168
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.579.304	3.488	3.488
139		UDGIFTER I ALT	19.079.486	19.132	19.879
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	723.138		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.802.624	19.132	19.879

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	17.851.421	17.800	18.415
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	42.996	43	43
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	77.716	78	78
		7. Garager/Carporte	138.240	138	138
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	14.568	15	15
		Lejeindtægter i alt	18.095.805	18.044	18.659
202	*	Renter	758.317	119	526
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	30.180	18	10
		2. Drift af fællesvaskeri	254.324	243	239
		3. Andel af fællesfaciliteters drift		44	
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	664.000	664	445
		ORDINÆRE INDTÆGTER	19.802.626	19.132	19.879
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	19.802.626	19.132	19.879
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.802.626	19.132	19.879

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2023	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	20.917.070	20.917
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi	216.041.000	
		2. Heraf grundværdi	47.502.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	20.917.070	20.917
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	48.191.013	50.180
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	69.108.083	71.097
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.094	22
		2. Beboerindskud	7.828	26
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	632.976	708
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	83.124	107
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	73.078	558
		7. Forudbetalte udgifter	4.861	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	816.961	1.421
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.947.055	32.210
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	36.764.016	33.631
310		AKTIVER I ALT	105.872.099	104.728

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	34.932.531	31.371
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.007.120	2.035
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	573.681	574
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	37.513.332	33.980
407	*	Opsamlet resultat	1.480.869	1.421
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	38.994.201	35.401
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	933.440	1.156
Konto 408 i alt			933.440	1.156
409		Beboerindskud	1.251.880	1.252
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	219.400	219
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.512.350	18.289
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	20.917.070	20.916
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	40.292.785	42.822
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	40.292.785	42.822
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.524.917	1.482
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.524.917	1.482
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	62.734.772	65.220
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	771.792	801
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelser	5.422	5
421	*	Skyldige omkostninger	2.175.093	2.294
422		Mellemregning med fraflyttere	1.119	4
423	*	Deposita og forudbetalt leje	164.253	185
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.025.449	818
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	1.025.449	818
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.143.128	4.107
430		PASSIVER I ALT	105.872.101	104.728
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	222.986	223	215
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	21.660	25	20
101.3		Administrationsbidrag	3.463		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	764.801	765	777
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.012.910	1.013	1.012
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	1.012.910	1.013	1.012
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	632	13	2
Konto 107 i alt			632	13	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	453.119	502	456
		Affaldsposer	16.250	21	21
		Øvrige renovation	7.454	17	16
		Konto 109 i alt	476.823	540	493
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	1.298.600	1.299	1.364
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	105.680	106	94
		Administrationsbidrag i alt	1.404.280	1.405	1.458
114		RENHOLDELSE			
		Lønninger	2.205.934	2.165	2.264
		Trappevask	226.600	225	241
		Øvrige	147.491	155	148
		Konto 114 i alt	2.580.025	2.545	2.653
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	109.785		
115.2		Bygning, klimaskærm	74.814		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	212.579	630	690
115.4		Bygning, fælles indvendig	26.691		
115.5		Bygning, tekniske installationer	286.729		
115.6		Materiel	107.269		
		Konto 115 i alt	817.867	630	690
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	324.020		
116.2		Bygning, klimaskærm	1.184.699		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	366.547		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	470.171		
116.6		Materiel	195.533		
		Konto 116 i alt	2.540.970		
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Varme, el og vand	205.525	358	357
		Renholdelse, vedligeholdelse m.m.	35.600	61	66
		Øvrige driftsudgifter	74.052	77	82
		Konto 118.1 i alt	315.177	496	505
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Øvrige driftsudgifter	143.758	192	159
		Konto 118.2 i alt	143.758	192	159
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Øvrige driftsudgifter	4.125	1	3
		Konto 118.3 i alt	4.125	1	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	463.060	689	667
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	254.324	243	239
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)		44	
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	208.736	402	428
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL	46.454	47	49
		Trivselsformål	2.000	18	18
		Afdelingsmøder	24.207	11	11
		Afdelingsbestyrelsen	2.605	18	6
		Øvrige	14.454	10	10
		Konto 119 i alt	89.720	104	94
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	241,46		
		Samlet henlæggelse i alt	5.180.000	5.180	5.409
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.180.000	5.180	5.409
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,71		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregninger	628.435	79	526
		Andre renter	129.882	40	
Konto 202 i alt			758.317	119	526
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
Konto 204 i alt					
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
Konto 206 i alt					

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	20.917.070	20.917
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	20.917.070	20.917
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	50.179.657	51.944
		+ Forbedringsarbejder i året	789.557	1.036
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	50.969.214	52.980
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.528.845	2.502
		Afskrivning	249.356	298
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.778.201	2.800
		Bogført værdi ultimo	48.191.013	50.180
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.094	22
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	15.094	22
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	389.051	448
		El		
		Vand	243.925	260
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	632.976	708
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.544	103
		Tilgodehavende hos kommunen	7.580	18
		Dubiøse debitorer og inkasso		-14
		Konto 305.4 i alt	83.124	107
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
Konto 305.5 i alt				
<hr/>				
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	31.370.245	30.879
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.540.971	1.770
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.180.000	4.990
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	923.257	-2.728
		Saldo ultimo konto 401	34.932.531	31.371
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	573.681	574
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	573.681	574
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	1.421.731	2.056
		- Årets underskud (konto 210)		32
		+ Årets overskud (konto 140)	723.138	221
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	664.000	824
		Saldo ultimo	1.480.869	1.421
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.480.869	1.421
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	504.096	530
		El		
		Vand	267.696	271
		Antenne		
		Konto 419 i alt	771.792	801
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	521.686	748
		Feriepengeforpligtelser	97.993	72
		Skyldig fratrædelsesløn		3
		Øvrige	1.555.414	1.471
		Konto 421 i alt	2.175.093	2.294
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	155.233	176
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	9.020	9
		Forudbetalinger i alt	164.253	185

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	729.060	623
		El		
		Vand	296.389	195
		Antenne		
		Konto 425 i alt	1.025.449	818

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab er opstillet
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 10-04-2024
Underskrift (sign) Peter Hebroe

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning P.g.a. pladsmangel vedlægges
By for underskrift Aarhus
Dato for underskrift 30-04-2024
Underskrift/-er (sign) Lars Østergaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 02-05-2024
Underskrift/-er (sign) Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 24-04-2024
Underskrift/-er (sign) Hovedbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt
By for underskrift Viby J
Dato for underskrift 11-06-2024
Underskrift/-er (sign) Formand