

BoligorganisationLBF-nr.: **0739****Afdeling**LBF-nr.: **392****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

Bo-Vita**c/o 0****Stationsparken 37****2600 Glostrup**

Navn - adresse:

96434 - Glasvej**c/o 0****Glasvej 2-6 + 8A-B, Frederikssundsvej
54A-B + 56A + 58A, Brofogedvej 1-7****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Råduset****1599 København V**Telefon: **88 18 08 80**Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dkCVR-nr.: **26768993**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26768993**Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **33 66 33 66**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		5.178	61	1	61
Almene ungdomsboliger		752	18	1	18
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		5.930	79	1	79
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	269	9		
	2	1.167	18		
	3	4.096	48		
	4	398	4		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		5.930	79		79

Matrikel nr. og tekst	174, Utterslev	
BBR-ejendomsnummer	999467	999467

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	79	5.930		01-10-1994
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	79	5.930		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.014,59

Dato for lejeforhøjelse:

01-07-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.525.382	2.502	2.540
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	495.715	648	537
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	199.646	200	166
110		Forsikringer	135.420	138	134
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	158.024	182	145
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	48.116	40	40
		Konto 111 i alt	206.140	222	185
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	390.525	369	384
		2. Dispositionsfond	44.714	45	45
		3. Arbejdskapitalen	12.640	18	13
		Konto 112 i alt	447.879	432	442
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.484.800	1.640	1.464
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	647.506	775	705
115	*	Almindelig vedligeholdelse	328.486	225	80
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	688.169	1.293	1.281
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	688.169	1.293	1.281
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	111.102		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	111.102		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	15.574	138	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.760	5	10
		Konto 118 i alt	22.334	143	50
119	*	Diverse udgifter	41.821	87	134
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.040.147	1.230	969
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	875.000	875	1.375
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	875.000	875	1.375
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	5.925.329	6.247	6.348
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	253.000	253	95
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	253.000	253	95
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	652		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	652		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	29.017		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	25.754		
		3. Dækket af dispositionsfonden	3.263		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	120		
		Konto 131 i alt	120		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	141.617	160	142
		Konto 132 i alt	141.617	160	142
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	394.737	413	237
139		UDGIFTER I ALT	6.320.066	6.660	6.585
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	301.188		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	6.621.254	6.660	6.585

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.399.052	5.397	5.410
		2. Almene ungdomsboliger	667.152	673	667
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	6.066.204	6.070	6.077
202	*	Renter	80.854		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	12.000	136	
		2. Drift af fællesvaskeri	87.342	87	87
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	137.000	137	246
		ORDINÆRE INDTÆGTER	6.383.400	6.430	6.410
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	215.567	230	175
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	22.287		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	237.854	230	175
209		INDTÆGTER I ALT	6.621.254	6.660	6.585
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	6.621.254	6.660	6.585

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	59.615.293	59.615
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2016	
		1. Kontant ejendomsværdi	112.000.000	
		2. Heraf grundværdi	16.882.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	22.399.489	22.060
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	82.014.782	81.675
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	634.572	1.189
	*	2. Bygningsrenovering m.v	1.788.838	1.326
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.503.314	1.503
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	4.062.683	4.091
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	90.004.189	89.785
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	30.898	5
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	492.523	752
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	117.432	139
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	714.786	827
		7. Forudbetalte udgifter	36.883	1
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.392.522	1.725
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	1.000	1
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.292.935	4.436
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	5.686.457	6.162
310		AKTIVER I ALT	95.690.646	95.947

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.974.334	1.788
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	975.379	1.086
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.089.559	1.115
406	*	Andre henlæggelser	1.458.000	1.458
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.497.272	5.447
407	*	Opsamlet resultat	737.943	875
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.235.215	6.322
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit, Brf Kredit,	2.383.600	39.154
		Landsbyggefonden,	37.560.469	2.384
Konto 408 i alt			39.944.069	41.537
409		Beboerindskud	1.008.270	1.008
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	41.062.442	39.130
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	82.014.781	81.675
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	634.571	1.189
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	634.571	1.189
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	158.576	126
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	158.576	126
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	1.503.314	1.503
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	4.062.683	4.091
		Konto 415 i alt	5.565.997	5.595
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	88.373.925	88.585
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	533.716	751
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	334.892	92
422		Mellemregning med fraflyttere		17
423	*	Deposita og forudbetalt leje	212.898	179
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.081.506	1.039
430		PASSIVER I ALT	95.690.646	95.947
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.932.701	2.502	2.540
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	1.589.482		
101.3		Administrationsbidrag	66.921		
104.1		- Afdragsbidrag	13.382		
104.2		- Rentebidrag	514.045		
104.3		- Ydelsesstøtte	536.295		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.525.382	2.502	2.540
		Nettokapitaludgifter i alt	2.525.382	2.502	2.540
107		VANDAFGIFT			
		Konto 107 i alt			
109		RENOVATION			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation	185.840	200	166
		Container, bortkørsel m.m.	13.806		
		Konto 109 i alt	199.646	200	166
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt		302	
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	300.516	20	305
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt		47	
		1.4 Tillægsydelse, i alt	90.009		79
		Administrationsbidrag i alt	390.525	369	384
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	376.042	572	465
		Rengøring, trappevask m.v.		153	
		Drift af ejendoms kontor, herunder pc	271.464	50	240
		Konto 114 i alt	647.506	775	705
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	4.855		80
115.2		Bygning, klimaskærm	97.579		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	81.819		
115.4		Bygning, fælles indvendig	16.445		
115.5		Bygning, tekniske installationer	123.034		
115.6		Materiel	4.754	225	
		Konto 115 i alt	328.486	225	80
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	6.829	20	19
116.2		Bygning, klimaskærm	6.669		156
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	464.845	483	518
116.4		Bygning, fælles indvendig	47.168		18
116.5		Bygning, tekniske installationer	81.968	62	43
116.6		Materiel	80.690	728	527
		Konto 116 i alt	688.169	1.293	1.281
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	15.574		40
		Vedligeholdelse		138	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	15.574	138	40
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Forbrug el, vand og varme	6.760		10
		Vedligeholdelse		5	
		Konto 118.3 i alt	6.760	5	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	22.334	143	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	87.342	87	87
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-65.008	56	-37
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	10.322		20
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	1.035		4
		Beboeraktiviteter	1.389		25
		Andet diverse		23	1
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)	29.075	64	84
		Konto 119 i alt	41.821	87	134
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198		
		Samlet henlæggelse i alt	875.000	875	1.375
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	875.000	875	1.375
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	141.617	160	142
		Andre driftsstøttelån i alt	141.617	160	142
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	80.854		
		Konto 202 i alt	80.854		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	215.567	124	175
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Støtte - Hjemfald org.		106	
		Konto 204 i alt	215.567	230	175
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	22.287		
		Konto 206 i alt	22.287		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	59.615.293	59.615
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	59.615.293	59.615
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.188.760	1.389
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.188.760	1.389
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		150
		Afdrag		50
		Afskrivning	554.188	
		Afdrag og afskrivning ultimo	554.188	200
		Bogført værdi ultimo	634.572	1.189
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	1.325.663	1.120
		+ Renoveringsarbejder i året	463.175	206
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.788.838	1.326
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	1.788.838	1.326
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	1.503.314	1.503
		Konto 304.2 i alt ultimo	1.503.314	1.503
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	4.062.683	2.236
		Realkreditinstitut		1.855
		Konto 304.5 i alt ultimo	4.062.683	4.091
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.898	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	30.898	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	319.627	299
		El		
		Vand	170.954	189
		Maskiner		
		Antenne	1.942	264
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	492.523	752
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	117.432	139
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	117.432	139
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	1.787.503	1.024
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	688.169	411
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	875.000	1.175
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	1.974.334	1.788
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.115.313	1.141
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	25.754	25
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	1.089.559	1.115
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		1.363
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.458.000	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		95
		Saldo ultimo	1.458.000	1.458
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	874.943	498
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		466
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	137.000	89
		Saldo ultimo	737.943	875
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	737.943	875
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	533.716	530
		El		
		Vand		
		Antenne		222
		Konto 419 i alt	533.716	751
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	334.892	67
		Skyldige omkostninger 1		24
		DIVERSE		1
		Konto 421 i alt	334.892	92
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	212.898	2
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		177

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	212.898	179
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Forretningsfører Bo-Vest
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 13-11-2018
Underskrift (sign) Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Revisors påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-11-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen, Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Afdelingsmødets påtegning
By for underskrift 0
Dato for underskrift 01-01-1900
Underskrift/-er (sign) 0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Bestyrelsens påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 13-11-2018
Underskrift/-er (sign) Formand Tony-Umar Baljinder Singh, Mark, Abdi,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift Glostrup
Dato for underskrift 26-11-2018
Underskrift/-er (sign) 0