

BoligorganisationLBF-nr.: **0126****Afdeling**LBF-nr.: **005****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

AL2bolig

Navn - adresse:

Tosparken**c/o****Tosparken 1-28****8230 Åbyhøj**

Navn - adresse:

Århus Kommune**Langkærvej 2 F****8381 Tilst****Rådhuset****8100 Århus C**Telefon: **87459191**

Fax:

E-postadresse:

info@AL2bolig.dk

Hjemmeside:

www.AL2bolig.dkCVR-nr.: **39745216**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**Telefon: **89 40 20 00**

Fax:

E-postadresse:

aarhus.kommune@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.896	210	1	210
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.896	210	1	210
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.253	19		
	3	8.720	118		
	4	5.923	73		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		455	7	1 pr. påbeg. 60 m²	8
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			58	1/5	12
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.351	275		230

Matrikel nr. og tekst	mfl Åby By, Åby
BBR-ejendomsnummer	510713

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	275	16.351	01-01-1955	01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	275	16.351		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Irrelevant	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Irrelevant
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Irrelevant	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Irrelevant
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Irrelevant	Ovne	Irrelevant
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Irrelevant	Elpaneler	Irrelevant
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Irrelevant	Solvarmeanlæg	Irrelevant
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Irrelevant	Varmepumpeanlæg	Irrelevant
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Irrelevant	Biogasanlæg	Irrelevant
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Irrelevant		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

642,88

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	332.992	333	333
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	663.016	710	709
107	*	Vandafgift	567.154	580	580
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	185.940	194	190
110		Forsikringer	167.665	174	172
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	169.779	145	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	114.721	110	110
		Konto 111 i alt	284.500	255	260
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	896.919	897	910
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	36.277	37	37
		Konto 112 i alt	933.196	934	947
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	67.496	68	68
		2. G-indskud	1.013.370	1.019	1.038
		Konto 113 i alt	1.080.866	1.087	1.106
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.882.337	3.934	3.964
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.299.685	1.376	1.510
115	*	Almindelig vedligeholdelse	392.315	530	530
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.248.451	3.378	8.348
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.248.452	3.378	8.348
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	167.144		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	167.144		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	167.683	230	180
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	42.746	50	50
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	41.456	32	65
		Konto 118 i alt	251.885	312	295
119	*	Diverse udgifter	64.969	132	134
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.008.853	2.350	2.469
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	3.006.127	2.978	3.104
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	200.000	200	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	72.000	72	73
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.278.127	3.250	3.377
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	9.502.309	9.867	10.143
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	877.761	637	1.045
		2. Renter m.v.	102.667	528	
		3. Administrationsbidrag	27.700	32	
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.008.128	1.197	1.045
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	264.979	210	251
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	264.979	210	251
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	64.474		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	64.474		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	17.908		
		Konto 131 i alt	17.908		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	1.291.015	1.407	1.296
139		UDGIFTER I ALT	10.793.324	11.274	11.439
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	717.914		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.511.238	11.274	11.439

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	10.219.188	10.219	10.331
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	165.060	140	169
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	43.885	38	43
		7. Garager/Carporte	99.140	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	460.703	430	428
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.987.976	10.897	11.041
202	*	Renter	120.819	25	36
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	220.467	230	230
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	9.250		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	19.928		17
		5. Indekserskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	122.000	122	115
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.480.440	11.274	11.439
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.796		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	30.796		
209		INDTÆGTER I ALT	11.511.236	11.274	11.439
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.511.236	11.274	11.439

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	7.622.825	7.623
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.850.000	
		2. Heraf grundværdi	34.839.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	7.622.825	7.623
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.271.561	11.184
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	17.894.386	18.807
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	9.253	16
		2. Beboerindskud	4.446	3
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.542.582	1.383
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	55.652	26
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		1
		7. Forudbetalte udgifter	145.360	154
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.757.293	1.583
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.656.466	6.533
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	10.413.759	8.116
310		AKTIVER I ALT	28.308.145	26.923

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.113.916	4.356
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	739.991	707
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	120.739	113
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.974.646	5.176
407	*	Opsamlet resultat	1.033.240	438
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.007.886	5.614
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
Konto 408 i alt				
409		Beboerindskud	273.032	273
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.349.793	7.350
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	7.622.825	7.623
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.556.316	9.434
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.556.316	9.434
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.734.428	1.694
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.734.428	1.694
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	17.913.569	18.751
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.614.384	1.609
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	639.998	799
422		Mellemregning med fraflyttere	2.300	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	49.009	68
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	81.000	81
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	81.000	81
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.386.691	2.557
430		PASSIVER I ALT	28.308.146	26.922
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.997	111	111
105.2		Andel til Landsbyggefonden	221.995	222	222
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	332.992	333	333
		Nettokapitaludgifter i alt	332.992	333	333
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	567.154	580	580
		Konto 107 i alt	567.154	580	580

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	185.940	194	190
		Konto 109 i alt	185.940	194	190
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	896.919	897	910
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelser, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	896.919	897	910
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	1.043.681	921	1.250
		Trappevask, Ekstern hjælp	256.004	308	260
		Ejendomsfunktionær Sociale ydelser		21	
		Ejendomsfunktionær Kurser		21	
		Ejendomsfunktionær Pension		105	
		Konto 114 i alt	1.299.685	1.376	1.510
115		ALMINDELIG VEDLIGEHODELSE			
115.1		Terræn	109.241	530	530
115.2		Bygning, klimaskærm	8.157		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	44.996		
115.4		Bygning, fælles indvendig	55.180		
115.5		Bygning, tekniske installationer	142.837		
115.6		Materiel	31.904		
		Konto 115 i alt	392.315	530	530
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHODELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	53.548	940	190
116.2		Bygning, klimaskærm	223.730	1.745	7.415
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	654.809	590	550
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	126.226	103	163
116.6		Materiel	190.138		30
		Konto 116 i alt	1.248.451	3.378	8.348
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesvaskeri	167.683	230	180
		Konto 118.1 i alt	167.683	230	180
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fællesfaciliteter	42.746	50	50
		Konto 118.2 i alt	42.746	50	50
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Møde- og selskabslokaler	41.456	32	65
		Konto 118.3 i alt	41.456	32	65
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	251.885	312	295
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	220.467	230	230
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	9.250		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	19.928		17
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	2.240	82	48
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	26.796	26	28
		Afdelingsbest. rådgighedsbeløb	14.077	19	19
		Beboerblade, beboermøder	7.706	24	24
		Kursusudgifter afd. best. og beboer	1.000	10	10
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	15.390	53	53
		Konto 119 i alt	64.969	132	134
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	184		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	3.006.127	2.978	3.104
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	3.006.127	2.978	3.104

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Forening	102.434	25	36
		Andre renter	477		
		Rente intern finansiering	17.908		
		Konto 202 i alt	120.819	25	36
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	30.796		
		Konto 206 i alt	30.796		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	7.622.825	7.623
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	7.622.825	7.623
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	11.184.242	11.848
		+ Forbedringsarbejder i året	232.459	495
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	11.416.701	12.343
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	1.145.140	1.159
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.145.140	1.159
		Bogført værdi ultimo	10.271.561	11.184
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	9.253	16
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	9.253	16
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	987.946	871
		El	554.636	512
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.542.582	1.383
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	55.652	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	55.652	26
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	4.356.241	3.412
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.248.452	1.876
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	3.006.127	2.820
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.113.916	4.356
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	113.213	102
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	64.474	61
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	72.000	72
		Saldo ultimo	120.739	113
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	437.326	384
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	717.914	206
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	122.000	152
		Saldo ultimo	1.033.240	438
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.033.240	438
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.048.269	1.047
		El	566.115	562
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.614.384	1.609
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Forbrugsafgifter		96
		Kreditorer	350.498	443
		Øvrige	289.500	260
		Konto 421 i alt	639.998	799
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	49.009	68
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	49.009	68
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Dorte Christiansen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	12-04-2018
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign