

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0656	LBF-nr.: 008	Kommunenr.: 190
Navn - adresse: Nordsjællands Almene Boligselskab v/ KAB Enghavevej 81 2450 København SV	Navn - adresse: Farum Midtpunkt Paltholmterrasserne 15 3520	Navn - adresse: Furesø Kommune
Telefon:	Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse:	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 24298213	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		165.754	1.563	1	1.563
Almene ungdomsboliger		1.105	26	1	26
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		166.859	1.589	1	1.589
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.051	6	1 pr. påbeg. 60 m²	18
3) Institutioner		2.953	6	1 pr. påbeg. 60 m²	50
4) Garager/carporte			469	1/5	94
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		170.863	2.070		1.751

Matrikel nr. og tekst	Farum By 15 z
BFE-nummer	418466

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	1.580	166.469		01-07-1975
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	1.587	166.811		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	975,19
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	15,9
Forhøjelse pr. m² i %:	1,62
Forhøjelse i alt på årsbasis:	2.646.701

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	26.502.583	26.502	26.501
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	7.623.502	6.195	6.997
107	*	Vandafgift	1.333.724	800	800
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	5.875.563	6.111	6.633
110		Forsikringer	2.838.632	2.207	3.151
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	2.862.629	7.345	5.121
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	1.127.588	1.019	1.093
		Konto 111 i alt	3.990.217	8.364	6.214
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	9.736.129	9.507	9.997
		2. Dispositionsfond	1.160.815	1.108	1.192
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	10.896.944	10.615	11.189
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	32.558.582	34.292	34.984
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	19.728.396	20.843	23.959
115	*	Almindelig vedligeholdelse			
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	36.414.405	32.791	43.045
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	36.414.405	32.791	43.045
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	5.471.409	3.293	3.922

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	5.471.409	3.293	3.922
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	422.475	785	532
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	27.485	11	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	168.964	254	206
		Konto 118 i alt	618.924	1.050	753
119	*	Diverse udgifter	1.611.581	2.716	2.868
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	21.958.901	24.609	27.580
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	40.000.000	37.000	40.000
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	5.778.575	5.775	5.775
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	45.778.575	42.775	45.775
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	126.798.641	128.178	134.840
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	717.873	718	725
		2. Renter m.v.	60.740	62	54
		3. Administrationsbidrag	19.088	19	17
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	797.701	799	796
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	423.000	423	
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	43.098	35	42
		Konto 126 i alt	466.098	458	42
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	62.901.136	62.893	63.058
		2. Renter m.v.	4.662.167	4.603	4.504

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	4.394.137	4.393	4.377
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.532.380	3.933	3.464
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	68.425.060	67.956	68.475
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	1.696.478	1.344	1.198
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	1.696.478	1.344	1.198
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	3.623.762	1.898	2.558
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	665.000	627	667
		3. Dækket af dispositionsfonden	2.958.762	1.271	1.891
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	5.992.419		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	5.992.419		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	181.901		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	38.158		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt	38.158		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	75.901.337	69.213	69.313
139		UDGIFTER I ALT	202.699.978	197.391	204.153
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	7.884.879		
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	210.584.857	197.391	204.153

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	162.066.780	162.736	165.154
		2. Almene ungdomsboliger	1.135.581	1.124	1.142
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.013.996	985	1.024
		5. Institutioner	2.646.060	1.931	2.195
		6. Kældre m.v.	665.796	651	667
		7. Garager/Carporte	791.120	795	796
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	41.483	40	41
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	168.360.816	168.262	171.019
202	*	Renter	12.616.455	2.676	2.261
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	791.370	750	750
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	406.612	17	164
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	104.198	122	122
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	935.000	935	935
		ORDINÆRE INDTÆGTER	183.214.451	172.762	175.251
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	24.889.985	24.629	28.902
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.480.415		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	27.370.400	24.629	28.902
209		INDTÆGTER I ALT	210.584.851	197.391	204.153
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	210.584.851	197.391	204.153

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2024	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	536.716.467	536.716
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	28-10-2023	
		1. Kontant ejendomsværdi		
		2. Heraf grundværdi	2.007.309.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	154.807.848	154.808
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	691.524.315	691.524
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	268.985.597	278.211
	*	2. Bygningsrenovering m.v	902.624.029	954.631
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	240.325	275
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	243.000	243
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	381.841.298	285.835
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.245.458.564	2.210.719
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	1.207.737	3.719
		2. Beboerindskud	-438.533	-364
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	22.103.703	36.449
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	4.804.261	5.712
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	63.963	72
		7. Forudbetalte udgifter	1.045.023	470
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	28.786.154	46.058
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.542.269	2.294

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	335.179.009	242.569
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	366.507.432	290.921
310		AKTIVER I ALT	2.611.965.996	2.501.640

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	100.023.197	90.446
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	15.375.584	16.492
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	22.838.423	21.415
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.547.203	6.212
406	*	Andre henlæggelser	50.989.277	44.662
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	194.773.684	179.227
407	*	Opsamlet resultat	2.688.016	3.623
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	197.461.700	182.850
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	29.000.000	29.000
Konto 408 i alt			29.000.000	29.000
409		Beboerindskud	17.487.828	17.488
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	645.036.488	645.036
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	691.524.316	691.524
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	267.384.986	34.489
		2. Bygningsrenovering m.v.	891.052.051	1.186.494
		Konto 413 i alt	1.158.437.037	1.220.983
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	11.430.327	11.130
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	9.150	9
		Konto 414 i alt	11.439.477	11.139
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	243.000	243
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	381.841.298	285.835
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	382.084.298	286.078
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	2.243.485.128	2.209.724
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	27.937.738	29.051
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	141.975.259	78.919
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	1.106.170	1.096
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	171.019.167	109.066
430		PASSIVER I ALT	2.611.965.995	2.501.640
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	11.043.612	13.251	8.834
105.2		Andel til Landsbyggefonden	15.458.971	13.251	17.667
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	26.502.583	26.502	26.501
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	26.502.583	26.502	26.501
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.333.724	800	800
Konto 107 i alt			1.333.724	800	800

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	5.453.405	5.629	5.809
		Andet, renovation	422.158	482	824
		Konto 109 i alt	5.875.563	6.111	6.633
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	8.809.866	8.619	8.968
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	127.761	174	249
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	798.502	714	780
		Administrationsbidrag i alt	9.736.129	9.507	9.997
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	19.943.217	20.044	23.696
		Timelønninger	-924.642	99	98
		Ferieaflysning	18.228	17	26
		Rengøring fællesområder	-2.398.447	-2.653	-4.017
		Renholdelse, diverse	3.090.040	3.336	4.156
		Konto 114 i alt	19.728.396	20.843	23.959
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer			
115.6		Materiel			
		Konto 115 i alt			
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	2.168.161	3.048	3.668
116.2		Bygning, klimaskærm	8.212.767	7.875	7.218
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.944.540	10.627	10.623
116.4		Bygning, fælles indvendig	2.459.922	3.175	2.056
116.5		Bygning, tekniske installationer	11.616.404	7.128	18.580
116.6		Materiel	1.012.611	938	900
		Konto 116 i alt	36.414.405	32.791	43.045
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	422.475	785	532
		Konto 118.1 i alt	422.475	785	532
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	27.485	11	15
		Konto 118.2 i alt	27.485	11	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	168.964	254	206
		Konto 118.3 i alt	168.964	254	206
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	618.924	1.050	753
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	791.370	750	750
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	406.612	17	164
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	104.198	122	122
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-683.256	161	-283
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent til BL og beboerarrangementer	596.555	729	727
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	332.470	338	362
		Andre diverse udgifter	682.556	1.649	1.779
		Konto 119 i alt	1.611.581	2.716	2.868
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	234,1		
		Samlet henlæggelse i alt	40.000.000	37.000	40.000
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	40.000.000	37.000	40.000
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	14,51		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	11.416		
		Negativ ydelsesstøtte tidligere år	170.485		
		Konto 134 i alt	181.901		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	6.588.744	2.304	2.261
		Rente af bank- og depotbeholdning	4.200		
		Diverse renter - frivilligt forlig, råderetslån	31.572	372	
		Kursregulering investerede midler	5.991.939		
		Konto 202 i alt	12.616.455	2.676	2.261
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	6.625.273	14.821	
		Tilskud til sociale viceværter	18.264.712	9.808	28.902
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	24.889.985	24.629	28.902
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	810.631		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	884.928		
		Indgået vedr. tidl. afskrevne fordringer	784.856		
		Konto 206 i alt	2.480.415		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	536.716.467	536.716
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	536.716.467	536.716
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	7.548.064	4.195
		+ Forbedringsarbejder i året	1.744.282	3.582
		- Tilskud i året		229
		- Forbrug henlæggelser	5.228.959	5.229
		Samlet anskaffelsessum ultimo	4.063.387	2.319
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo	4.063.387	2.319
		Projekt		
		Saldo primo	339.801.558	312.006
		+ Forbedringsarbejder i året	-59.503	27.796
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	339.742.055	339.802
		Indeksregulering primo	7.360.772	6.747
		+ indeksregulering i året	343.150	614
		Samlet indeksregulering ultimo	7.703.922	7.361
		Afdrag og afskrivning primo	71.271.054	61.653
		Afdrag	10.882.947	10.785
		Afskrivning	369.766	-1.167
		Afdrag og afskrivning ultimo	82.523.767	71.271
		Bogført værdi ultimo	264.922.210	275.892
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	268.985.597	278.211

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo	1.773.329.922	1.825.869
		+ Renoveringsarbejder i året		-52.539
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.773.329.922	1.773.330
		Indeksregulering primo	133.405.115	130.120
		+ indeksregulering i året	1.831.853	3.285
		Indeksregulering ultimo	135.236.968	133.405
		Afdrag og afskrivning primo	952.104.507	898.346
		Afdrag	53.838.354	53.758
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.005.942.861	952.104
		Bogført værdi ultimo	902.624.029	954.631
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo	902.624.029	954.631
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	219.493	219
		+ Rentetilskrivning i året	31.636	24
		- Afskrivning	10.804	-32
		Saldo ultimo konto 303.3	240.325	275
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	243.000	243
		Konto 304.1 i alt ultimo	243.000	243
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Midlertidige driftslån	381.841.298	285.835
		Konto 304.2 i alt ultimo	381.841.298	285.835
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.207.737	3.719
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	1.207.737	3.719
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	14.067.514	28.850
		El		
		Vand	5.374.034	4.937
		Maskiner		
		Antenne	2.662.155	2.662
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	22.103.703	36.449
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.804.261	5.712
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	4.804.261	5.712
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger		
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	96.437.602	78.218
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	36.414.405	24.772
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	40.000.000	37.000
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	100.023.197	90.446
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	5.547.203	6.212
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	5.547.203	6.212
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	50.989.277	44.662
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	50.989.277	44.662
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.		
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	3.623.016	3.058
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		565
		- Overført til drift (konto 203.6)	935.000	
		Saldo ultimo	2.688.016	3.623
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.688.016	3.623
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	15.772.004	16.929
		El	86.764	69
		Vand	5.917.696	6.213
		Antenne	6.161.274	5.840
		Konto 419 i alt	27.937.738	29.051
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	6.834.205	17.718
		Afsatte rekvisitioner	120.271.162	46.283
		Moms	14.869.892	14.918
		Konto 421 i alt	141.975.259	78.919
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.106.170	1.096
		Forudbetalinger i alt	1.106.170	1.096
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabspåtegninger Forretningsførerens påtegning: Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 7.884.879. Der er anvendt kr. 0 til at dække en del af egenfinansiering på diverse byggesager Samlet radiatorprojekt/vekslere. Resultatet af afdelingens årsregnskab udviser et overskud på kr. 7.884.879. Der er anvendt kr. 7.884.879 til at dække en del af underfinansiering på byggesagen Samlet radiatorprojekt/vekslere.. Afdelingens resultatkonto udgør et opsamlet overskud på kr. 2.688.016 pr. 30. juni 2024. Der er flere årsager til, at regnskabet udviser et overskud. Hovedårsagen er, at der er mindre udgifter til renovation, fælles vand og el , løn og drift af ejendomskontor, udgifter til vaskeri, selskabslokale og diverse udgifter, større nettorenteindtægter samt ekstraordinære indtægter, som delvis modsvares af højere grundskyld til kommunen, forsikringer samt ekstraordinær henlæggelse til planlagt og periodisk vedligeholdelse og forbedringer. Henlæggelser Alle afdelingens opsparede henlæggelser har været tilstrækkelige til at dække udgifterne i 2024. Likviditet For at afdelingens likviditet kan betegnes som god, skal mellemregningen med Nordsjællands Almene Boligselskab være lige så stor, som afdelingens samlede henlæggelser i alt inklusiv det opsamlede resultat. Dette er tilfældet, da afdelingens likvide midler pr. 30. juni 2024 er højere end de samlede henlæggelser inklusiv resultatkontoen. Øvrige væsentlige områder Afdelingen har modtaget lån og/eller tilskud fra boligorganisationen og/eller trækingsret fra Landsbyggefonden. Såfremt afdelingen frasælges helt/delvist, er afdelingen forpligtet til at tilbagebetale lånet/tilskuddet/trækingsretten helt eller delvist. Der er anført teksten "Urevideret budget" over budgetkolonnerne. Dette betyder, at budgettet ikke er revideret af revisor, og at revisor som sådan ikke kan udtale sig eller foretage eventuelle konklusioner på budgettet. Budgettet er godkendt på afdelingsmødet, og budgettet er forelagt for, og godkendt af boligforeningens bestyrelse, i henhold til gældende regler for almene boligafdelinger. Årsregnskabet er aflagt i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.
By for underskrift	København
Dato for underskrift	27-11-2024
Underskrift (sign)	Bettina Jarl Darlslund og Anne Brønnum Kristensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors påtegning
Til afdelingen og øverste myndighed i Nordsjællands Almene Boligselskab
Revisionspåtegning på årsregnskabet
Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Nordsjællands Almene Boligselskab, afdeling Farum Midtpunkt, for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hv+C18or dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette. Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridiskkritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I

vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	Farum
Dato for underskrift	27-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Albjerg Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR-nr. 35 38 28 79 Pia SøndergaardDorthe Brandt Andersen Statsautoriseret revisorStatsautoriseret revisor MNE-nr.: 15008MNE-nr.: 32774

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelse Foranstående regnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen.
By for underskrift	Farum
Dato for underskrift	27-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Hans Laustsen,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ikke relevant
By for underskrift	Farum
Dato for underskrift	27-11-2024
Underskrift/-er (sign)	Hans Laustsen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Farum
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	,