

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0046	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 330
Navn - adresse: Slagelse Boligselskab	Navn - adresse: Håndværkerparken c/o Snedkervej, Brolæggervej 4200 Slagelse	Navn - adresse: Slagelse Kommune
Fruegade 3 4200 Slagelse		Rådhuspladsen 11, 2. sal 4200 Slagelse
Telefon: 58 53 44 41	Telefon:	Telefon: 58 57 36 00
Fax:	Fax:	Fax:
E-postadresse: slagelsebolig@slagelsebolig.dk	E-postadresse:	E-postadresse: slagelse@slagelse.dk
Hjemmeside: www.slagelsebolig.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 55927111	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.203	116	1	116
Almene ungdomsboliger		815	31	1	31
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		10.018	147	1	147
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	575	25		
	2	3.666	57		
	3	3.228	39		
	4	2.549	26		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		10.018	147		147

Matrikel nr. og tekst	Slagelse Markjorder
BBR-ejendomsnummer	134810

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	147	10.018		01-07-1982
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	109	8.613		
Boliger i tæt/lavt byggeri	38	1.405		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

867

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

-7

Forhøjelse pr. m² i %:

-,83

Forhøjelse i alt på årsbasis:

-73.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.709.537	2.710	2.710
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	376.517	388	415
107	*	Vandafgift	554.814	785	759
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	342.788	348	370
110		Forsikringer	180.466	182	182
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	121.630	130	160
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	58.979	58	61
		Konto 111 i alt	180.609	188	221
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	602.700	603	603
		2. Dispositionsfond	83.937	84	84
		3. Arbejdskapitalen	23.667	24	24
		Konto 112 i alt	710.304	711	711
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.345.498	2.602	2.658
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	865.236	899	850
115	*	Almindelig vedligeholdelse	70.366	100	60
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.222.622	2.125	3.638
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.222.622	2.125	3.638
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	279.169	300	350

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	279.169	300	350
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	49.290	80	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	15.620	15	15
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	125.229	80	80
		Konto 118 i alt	190.139	175	165
119	*	Diverse udgifter	37.119	72	72
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.162.860	1.246	1.147
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.336.000	2.336	2.161
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	340.000	340	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			49
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.676.000	2.676	2.610
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	8.893.895	9.234	9.125
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	223.588	310	357
		2. Renter m.v.	100.926		
		3. Administrationsbidrag	16.547		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	341.061	310	357
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.		3	2
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.		3	2
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	20.608	56	56
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	20.608	49	49
		3. Dækket af dispositionsfonden		7	7
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	341.061	310	357
139		UDGIFTER I ALT	9.234.956	9.544	9.482
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	432.743		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	9.667.699	9.544	9.482

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	8.078.194	8.695	8.695
		2. Almene ungdomsboliger	790.212		
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	3.695		2
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål		153	196
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	8.872.101	8.848	8.893
202	*	Renter	158.106	124	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	67.431	55	55
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	2.200	2	2
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	515.000	515	532
		ORDINÆRE INDTÆGTER	9.614.838	9.544	9.482
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskuds lån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	52.861		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	52.861		
209		INDTÆGTER I ALT	9.667.699	9.544	9.482
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	9.667.699	9.544	9.482

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	55.291.711	55.292
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	128.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.882.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.333.643	23.334
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.625.354	78.626
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	5.643.291	5.658
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	84.268.645	84.284
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	11.891	
		2. Beboerindskud	26.582	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.057.240	1.156
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	57.642	41
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.082	10
		6. Andre debitorer	13.072	47
		7. Forudbetalte udgifter	43.712	45
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.220.221	1.299
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.117.487	10.380
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	13.337.708	11.679
310		AKTIVER I ALT	97.606.353	95.963

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	7.545.336	6.432
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.129.594	2.069
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	5.165	26
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	9.680.095	8.527
407	*	Opsamlet resultat	1.578.146	1.660
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	11.258.241	10.187
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i Landsbyggefonden	11.997.741	11.998
Konto 408 i alt			11.997.741	11.998
409		Beboerindskud	953.690	954
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	65.673.923	65.674
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.625.354	78.626
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	5.643.291	5.044
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	5.643.291	5.044
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	707.213	687
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	707.213	687
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	84.975.858	84.357
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.072.417	1.098
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	214.256	249
422		Mellemregning med fraflyttere	58.750	59
423	*	Deposita og forudbetalt leje	18.367	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	8.464	3
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	8.464	3
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.372.254	1.419
430		PASSIVER I ALT	97.606.353	95.963
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	903.179	2.710	2.710
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.806.358		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.709.537	2.710	2.710
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	2.709.537	2.710	2.710
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	554.814	785	759
		Konto 107 i alt	554.814	785	759

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	299.664	318	333
		Egen bortkørsel af affald	43.124	30	37
		Konto 109 i alt	342.788	348	370
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	602.700	603	603
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	602.700	603	603
114		RENHOLDELSE			
		Vicevært	659.478	640	643
		Rengøringsassistent		183	
		Arbejdstøj	7.570	76	207
		Anden rengøring	198.188		
		Konto 114 i alt	865.236	899	850
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	60.630		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	664		
115.6		Materiel	9.072	100	60
		Konto 115 i alt	70.366	100	60
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	17.003	148	786
116.2		Bygning, klimaskærm	67.786	360	1.018
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	505.498	615	585
116.4		Bygning, fælles indvendig		49	124
116.5		Bygning, tekniske installationer	580.466	553	1.080
116.6		Materiel	51.869	400	45
		Konto 116 i alt	1.222.622	2.125	3.638
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Elforbrug	20.836	80	70
		Service og reparation	8.622		
		Sæbe, telefon m.v.	19.832		
		Konto 118.1 i alt	49.290	80	70
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Kontorhold.m.v.	15.620	15	15
		Konto 118.2 i alt	15.620	15	15
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	125.229	80	80
		Konto 118.3 i alt	125.229	80	80
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	190.139	175	165
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	67.431	55	55
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	2.200	2	2
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	120.508	118	108
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent og blade	19.707	20	20
		Beboermøder og -aktiviteter	12.912	32	32
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	4.500	20	20
		Konto 119 i alt	37.119	72	72
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.336.000	2.336	2.161
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.336.000	2.336	2.161

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Mellemregning selskab	158.106	124	
		Konto 202 i alt	158.106	124	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indbetaling FOB 2018	7.846		
		Efterreguleringer forsikringer	14.681		
		tidl.afskrevne fraflyttere	24.296		
		Ekstra ordinære indtægter	6.038		
		Konto 206 i alt	52.861		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	55.291.711	55.292
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	55.291.711	55.292
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	6.158.966	6.120
		+ Forbedringsarbejder i året	823.000	2.269
		- Tilskud i året		1.616
		Samlet anskaffelsessum ultimo	6.981.966	6.773
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	1.115.087	938
		Afdrag	223.588	177
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.338.675	1.115
		Bogført værdi ultimo	5.643.291	5.658
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	11.891	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	11.891	
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	803.126	903
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	254.114	253
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.057.240	1.156
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.642	41
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	57.642	41
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	10.082	10
		Konto 305.5 i alt	10.082	10
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.431.958	7.616
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.222.622	3.141
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.336.000	1.957
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	7.545.336	6.432
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	25.773	74
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	20.608	48
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	5.165	26
406		ANDRE HENLÆGSELSE		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.660.403	1.927
		- Årets underskud (konto 210)		82
		+ Årets overskud (konto 140)	432.743	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	515.000	185
		Saldo ultimo	1.578.146	1.660
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.578.146	1.660
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	809.115	840
		El		
		Vand		
		Antenne	263.302	258
		Konto 419 i alt	1.072.417	1.098
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger	65.822	64
		Samlekonto kreditorer	148.434	185
		Konto 421 i alt	214.256	249
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	18.367	10
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	18.367	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne	8.464	3
Konto 425 i alt			8.464	3

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift (sign)	Arne Juul

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Pga. pladsmangel vedlægges
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	PriceWaterhouseCoopers/Benny Lundgaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	(afdelingsformand)

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	15-04-2020
Underskrift/-er (sign)	Knud Glavin m.fl.

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Vedlagt
By for underskrift	Slagelse
Dato for underskrift	28-05-2020
Underskrift/-er (sign)	Dirigent