

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0252**
Afdeling

 LBF-nr.: **002**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **165**

Navn - adresse:

Albertslund Boligselskab
c/o 0
Stationsparken 37
2600 Glostrup

Navn - adresse:

Syd
Klokkens Kvarter m.fl.
2620 Albertslund

Navn - adresse:

Albertslund Kommune
Rådhuset Nordmarks Allé
2620 Albertslund

 Telefon: **88 18 08 80**

 Fax: **88 18 08 81**

E-postadresse:

bo-vest@bo-vest.dk

Hjemmeside:

www.bo-vest.dk

 CVR-nr.: **24231011**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

 CVR-nr.: **24231011**

 Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**

 Telefon: **43 68 68 68**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		75.815	772	1	772
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		75.815	772	1	772
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2				
	3				
	4	72.467	741		
	5	3.348	31		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		377	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	7
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			364	1/5	73
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		76.192	1.137		852

Matrikel nr. og tekst	5ar m.fl., Vridsløselille By, Herstedvester					
BBR-ejendomsnummer	21525	43219	2	3	4	5
	6	7	8	9	10	11
	12	13	14	15	16	17
	18	19	20			

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	771	75.722		01-04-1965
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	771	75.722		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:
Dato for lejeforhøjelse:
Forhøjelse pr. m² i kr.:
Forhøjelse pr. m² i %:
Forhøjelse i alt på årsbasis:

796,93
01-01-2020
8
1,06
768.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	4.030.970	4.032	4.029
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	11.362.762	11.363	11.363
107	*	Vandafgift	1.942	8	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	2.263.003	2.385	2.700
110		Forsikringer	1.060.588	1.140	1.140
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	278.779	415	359
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	7.788	10	10
		Konto 111 i alt	286.567	425	369
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.865.589	3.907	3.934
		2. Dispositionsfond	491.489	497	502
		3. Arbejdskapitalen	138.843	141	141
		Konto 112 i alt	4.495.921	4.545	4.577
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	19.470.783	19.866	20.149
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	7.206.280	7.099	6.999
115	*	Almindelig vedligeholdelse	812.997	1.000	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	6.675.757	11.708	11.904
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	6.675.757	11.708	11.904
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	900.403		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	900.403		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	116.065	186	186
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	14.568	20	35
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	33.188	8	8
		Konto 118 i alt	163.821	214	229
119	*	Diverse udgifter	140.898	251	253
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	8.323.996	8.564	8.181
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.000.000	10.000	9.715
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	25.000	25	25
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	1.521.000	1.521	1.521
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	289
124	*	Andre henlæggelser	14.893.700	20.672	
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	26.489.700	32.268	11.550
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	58.315.449	64.730	43.909
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	16.453.560	19.348	25.570
		2. Renter m.v.	263.584		
		3. Administrationsbidrag	1.185.010		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	66.887		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	17.835.267	19.348	25.570
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	1.946.954		
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	40		
		Konto 126 i alt	1.946.994		
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	2.929.400	526	19.841
		2. Renter m.v.	-252.531		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	206.737		
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	2.284.511		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	599.095	526	19.841
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	43.037		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	43.037		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	116.882		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	116.882		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.562.436		
		Konto 131 i alt	3.562.436		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	3.523.791	3.524	3.518
		Konto 132 i alt	3.523.791	3.524	3.518
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	30.595		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	6.212		
		Konto 135 i alt	-6.212		
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.		150	

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	27.491.966	23.548	48.929
139		UDGIFTER I ALT	85.807.415	88.278	92.838
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	1.520.663		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	87.328.078	88.278	92.838

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	71.868.896	74.800	75.661
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	96.000	96	96
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		86	
		7. Garager/Carporte	463.354	434	436
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	40		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	72.428.290	75.416	76.193
202	*	Renter	1.307.506		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	732.000		3.332
		2. Drift af fællesvaskeri	109.998	110	110
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	82.792	125	125
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	558.000	558	15
		ORDINÆRE INDTÆGTER	75.218.586	76.209	79.775
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	12.068.619	12.069	13.063
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	40.853		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål	22		
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	12.109.494	12.069	13.063
209		INDTÆGTER I ALT	87.328.080	88.278	92.838
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	87.328.080	88.278	92.838

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	122.575.362	122.575
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	486.650.000	
		2. Heraf grundværdi	334.789.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	122.575.362	122.575
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	820.674.029	1.421.552
	*	2. Bygningsrenovering m.v	604.563.072	22.113
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	6.172	
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	18.220.476	18.220
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	10.850.000	10.850
	*	5. Andre driftsstøttelån	178.143.786	168.018
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	1.755.032.897	1.763.328
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	223.286	335
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	581.254	395
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	100.745	67
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	905.285	797
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	2.922	1
		2. Bank- og depotbeholdning	13.228	29

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	52.095.809	32.722
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	53.017.244	33.549
310		AKTIVER I ALT	1.808.050.141	1.796.877

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	35.994.322	32.671
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	805.293	914
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	14.405.688	13.652
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	142.698	210
406	*	Andre henlæggelser	172.408.867	158.654
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	223.756.868	206.101
407	*	Opsamlet resultat	1.558.479	596
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	225.315.347	206.697
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	8.883.897	10.568
Konto 408 i alt			8.883.897	10.568
409		Beboerindskud	4.017.050	4.017
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	109.674.416	107.991
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	122.575.363	122.576
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	552.448.979	407.928
		2. Bygningsrenovering m.v.	526.021.035	21.116
		Konto 413 i alt	1.078.470.014	429.044
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	201.025	200
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.228.913	1.209
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	1.429.938	1.409
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	18.220.476	18.220
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	10.850.000	10.850

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	178.143.786	168.017
		Konto 415 i alt	207.214.262	197.087
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	1.409.689.577	750.116
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	8.949.090	18.117
422		Mellemregning med fraflyttere	27.294	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.504.396	2.363
424		Banklån	161.564.437	819.584
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	173.045.217	840.064
430		PASSIVER I ALT	1.808.050.141	1.796.877
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.683.647	4.032	1.735
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	348.532		292
101.3		Administrationsbidrag	46.604		44
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten	-20.000		-22
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	4.258		
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.936.445		1.936
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.030.970	4.032	4.029
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	4.030.970	4.032	4.029
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	1.942	8	
Konto 107 i alt			1.942	8	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	2.045.218	2.385	2.600
		Ekstra renovation	217.785		100
		Konto 109 i alt	2.263.003	2.385	2.700
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	3.456.179	3.457	3.492
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	409.410	450	442
		Administrationsbidrag i alt	3.865.589	3.907	3.934
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	6.011.882	6.229	6.229
		Andre funktionærudgifter, alamer, benzin/olie mv.	421.528	100	100
		Løs medhjælp, løn m.v.	35.750	70	70
		Udgifter vedr. ejendomskontor	737.120	700	600
		Konto 114 i alt	7.206.280	7.099	6.999
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	525.671	1.000	700
115.2		Bygning, klimaskærm	112.964		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	108.385		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	45.038		
115.6		Materiel	20.939		
		Konto 115 i alt	812.997	1.000	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	3.000.784	4.971	3.104
116.2		Bygning, klimaskærm	1.194.957	2.832	4.928
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	717.942	1.410	1.200
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.129.412	1.555	1.717
116.6		Materiel	632.662	940	955
		Konto 116 i alt	6.675.757	11.708	11.904
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	116.065	186	186
		Konto 118.1 i alt	116.065	186	186
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteters drift	14.568	20	35
		Konto 118.2 i alt	14.568	20	35
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	33.188	8	8
		Konto 118.3 i alt	33.188	8	8
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	163.821	214	229
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	109.998	110	110
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	82.792	125	125
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-28.969	-21	-6
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	105.972	106	108
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	8.086	110	30
		Beboeraktiviteter	23.392		70
		Advokatomkostninger o.lign.			5
		Diverse	3.448	35	40
		Konto 119 i alt	140.898	251	253
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	131,25		
		Samlet henlæggelse i alt	10.000.000	10.000	9.715
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.000.000	10.000	9.715

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	14.893.700	20.672	
		Konto 124 i alt	14.893.700	20.672	
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	3.523.791	3.524	3.518
		Andre driftsstøttelån i alt	3.523.791	3.524	3.518
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Bestyrelse 2019	12.835		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renovation serviceafregning 2019	16.331		
		EI 2019	1.429		
		Konto 134 i alt	30.595		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere		150	
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt		150	
202		RENTER			
		Renter mellemregning	328.691		
		Diverse	978.815		
		Konto 202 i alt	1.307.506		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftslån LBF	8.676.000	12.069	13.063
		Huslejebidrag LBF Hjemfaldslån	3.392.619		
		Konto 204 i alt	12.068.619	12.069	13.063
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fælles varme 2019	19.276		
		AUB 2019	2.888		
		SEAS	1.867		
		Renovation	307		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	16.515		
		Konto 206 i alt	40.853		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	122.575.362	122.575
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	122.575.362	122.575
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	1.421.551.773	1.366.641
		+ Forbedringsarbejder i året	893.063	90.431
		- Tilskud i året	583.370.293	18.954
		Samlet anskaffelsessum ultimo	839.074.543	1.438.118
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.453.560	12.004
		Afskrivning	1.946.954	4.562
		Afdrag og afskrivning ultimo	18.400.514	16.566
		Bogført værdi ultimo	820.674.029	1.421.552
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	22.112.910	22.865
		+ Renoveringsarbejder i året	585.477.998	428
		- Tilskud i året	98.436	342
		Samlet anskaffelsessum ultimo	607.492.472	22.951
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	2.929.400	838
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	2.929.400	838
		Bogført værdi ultimo	604.563.072	22.113
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året	6.212	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	40	
		Saldo ultimo konto 303.3	6.172	
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	18.220.476	18.220
		Konto 304.1 i alt ultimo	18.220.476	18.220
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	10.850.000	10.850
		Konto 304.4 i alt ultimo	10.850.000	10.850
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Frikøb - hjemfaldsklausul	62.167.866	63.926
		Frikøb - hjemfaldsklausul LBF/Org.	15.935.920	10.933
		Andre driftsstøttelån	100.040.000	93.159
		Konto 304.5 i alt ultimo	178.143.786	168.018
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	223.286	335
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	223.286	335
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt		
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	581.254	395
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	581.254	395

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	32.670.078	44.369
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	6.675.756	23.798
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.000.000	12.100
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	35.994.322	32.671
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	209.580	160
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	116.882	
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	142.698	210
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	158.653.729	158.654

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Forbrugt i året	3.893.833	
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	1.163.977	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	16.484.994	
		Saldo ultimo	172.408.867	158.654
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	595.816	3.284
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	1.520.663	34
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	558.000	2.722
		Saldo ultimo	1.558.479	596
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.558.479	596
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	169.089	270
		Skyldige feriepenge	849.079	639
		Afsætningsbeløb byggesager	5.688.102	16.124
		Kreditorer	2.242.820	1.084
		Konto 421 i alt	8.949.090	18.117
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	171.825	30
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.332.571	2.333
		Forudbetalinger i alt	2.504.396	2.363
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning Foranstående årsregnskab for Syd, 9633702, er udarbejdet af BO-VEST Afdelingens årsregnskab fremlægges hermed til afdelingens og bestyrelsens godkendelse.
By for underskrift	Glostrup
Dato for underskrift	08-03-2020
Underskrift (sign)	Rasmus Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

0

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Albertslund Boligselskab afdeling 9633702 Syd for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligerorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligerorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi gør opmærksom på, at afdelingen ifølge langtidsbudgettet for planlagt vedligeholdelse og fornyelser i 2018 ikke vil have tilstrækkelige henlæggelser til at dække de planlagte vedligeholdelsesarbejder m.v. I langtidsbudgettet er der budgetteret med fremskaffelse af ekstern finansiering. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen/bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

? Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

? Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

? Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

? Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	08-03-2020
Underskrift/-er (sign)	Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsmødets påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrift/-er (sign)	formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.

By for underskrift	Albertslund
Dato for underskrift	15-03-2021
Underskrift/-er (sign)	Arne Lene

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Øverste myndigheds påtegning
By for underskrift	Glostrup

Dato for underskrift 14-04-2021

Underskrift/-er (sign) Kirsten Mogensen, Frank Aagaard, Lone Autrup, Karl Neumann, Jannie Poulsen, Peter Arler, Per Mogensen, Hans Bindslev, Hans Holm