

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0777	LBF-nr.: 013	Kommunenr.: 376
Navn - adresse: Boligselskabet Vendersbo c/o Postboks 251 Oldenburg Allé 3 2630 Taastrup	Navn - adresse: Bymidten Engboulevarden, 4800 Nykøbing F	Navn - adresse: Guldborgsund Kommune Parkvej 37 4800 Nykøbing F
Telefon: 76 64 64 64	Telefon:	Telefon: 54 73 10 00
Fax: 76 64 64 65	Fax:	Fax:
E-postadresse: domea@domea.dk	E-postadresse:	E-postadresse:
Hjemmeside: www.domea.dk	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 14810749	CVR-nr.: 14810749	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.244	226	1	226
Almene ungdomsboliger		1.128	28	1	28
Almene ældreboliger		1.020	15	1	15
1) Boligoplysninger, i alt		19.392	269	1	269
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.365	37		
	2	8.584	129		
	3	7.316	83		
	4	2.127	20		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål			1	1 pr. påbeg. 60 m²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m²	
4) Garager/carporte			6	1/5	1
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		19.392	276		270

Matrikel nr. og tekst	31gl, Nr.Alslev by, Nr. Alslev, 5dm, 5do Vestensborg Nyk.Jorder,					
BFE-nummer	3119996	3119996	5424922	5424938	5424953	5424954
	5424982	5425010	5425049	5425700	5431094	7527168
	7527169	9659930	9686491	9742133		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	270	16.803		01-01-1957
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	101	6.604		
Boliger i tæt/lavt byggeri	169	10.199		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Ja
Vandmåling, individuel	Irrelevant	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Irrelevant	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:	997,28
Dato for lejeforhøjelse:	01-07-2024
Forhøjelse pr. m² i kr.:	21
Forhøjelse pr. m² i %:	2,16
Forhøjelse i alt på årsbasis:	407.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	8.245.638	8.609	8.311
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	776.000	776	636
107	*	Vandafgift	474.809	400	495
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	537.045	541	485
110		Forsikringer	334.942	392	368
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	224.860	262	206
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	79.183	92	86
		Konto 111 i alt	304.043	354	292
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.264.323	1.193	1.165
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	50.527	55	53
		Konto 112 i alt	1.314.850	1.248	1.218
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.160	1	1
		2. G-indskud	13.542	85	14
		Konto 113 i alt	14.702	86	15
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.756.391	3.797	3.509
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.702.861	1.666	1.550
115	*	Almindelig vedligeholdelse	220.511	239	300
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.644.178	3.270	8.110
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.644.179	3.270	8.110
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	136.645		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	136.645		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	78.803	25	85
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.427	10	10
		Konto 118 i alt	84.230	35	95
119	*	Diverse udgifter	835.853	1.095	1.460
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.843.454	3.035	3.405
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.800.000	2.800	2.900
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	150
124	*	Andre henlæggelser	2.547.704		
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.447.704	2.900	3.050
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	20.293.187	18.341	18.275
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.346.926	215	6.937
		2. Renter m.v.	1.582.140		
		3. Administrationsbidrag	158.588		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	946.002		
		5.Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.141.652	215	6.937
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	144.091		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	144.091		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	710.980		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	710.980		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	3.012.070		
		Konto 131 i alt	3.012.070		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	456.000	456	604
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	456.000	456	604
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	106.433		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.716.155	671	7.541
139		UDGIFTER I ALT	26.009.342	19.012	25.816
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	938.388		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	26.947.730	19.012	25.816

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.777.508	15.087	17.561
		2. Almene ungdomsboliger	1.248.188	1.249	1.281
		3. Almene ældreboliger	1.245.686	2.473	1.001
		4. Erhverv	110.160		
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	2.002		
		7. Garager/Carporte	24.630	24	24
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	19.408.174	18.833	19.867
202	*	Renter	716.088		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			1.600
		2. Drift af fællesvaskeri	81.410	80	85
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	5.600	100	15
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.211.272	19.013	21.567
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	4.888.000		4.250
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.848.458		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	6.736.458		4.250
209		INDTÆGTER I ALT	26.947.730	19.013	25.817
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	26.947.730	19.013	25.817

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	30-06-2025	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	216.919.106	216.919
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2024	
		1. Kontant ejendomsværdi	78.350.000	
		2. Heraf grundværdi	18.040.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	31.020.377	30.639
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	247.939.483	247.558
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	155.086.582	145.412
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån	436.311	436
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	400
	*	5. Andre driftsstøttelån	17.000.000	12.750
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	421.062.376	406.556
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	189.483	64
		2. Beboerindskud	207.187	372
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.904.534	1.699
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.055.130	1.670
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	233.139	30
		6. Andre debitorer	1.173.043	889
		7. Forudbetalte udgifter	425.250	390
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	5.187.766	5.114
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	18.350	17
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.441.663	16.471
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	24.647.779	21.602
310		AKTIVER I ALT	445.710.155	428.158

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	18.604.526	18.249
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.118.048	1.255
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	783.046	1.538
406	*	Andre henlæggelser	16.245.704	14.142
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	36.751.324	35.184
407	*	Opsamlet resultat	-872.880	-2.267
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	35.878.444	32.917
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Landsbyggefonden	10.546.893	10.547
		Realkredit Danmark	42.176.493	44.525
		Nykredit	6.467.327	6.975
		BRF	36.559.580	40.199
Konto 408 i alt			95.750.293	102.246
409		Beboerindskud	5.363.622	5.364
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	146.825.568	139.949
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	247.939.483	247.559
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	138.968.483	805
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	138.968.483	805
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	915.648	
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	915.648	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	380.000	380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	400
		5. Andre driftsstøttelån	17.000.000	12.750
		Konto 415 i alt	17.980.000	13.530
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	405.803.614	261.894
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.837.347	1.620
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.381.446	5.236
422		Mellemregning med fraflyttere	8.863	5
423	*	Deposita og forudbetalt leje	601.379	433
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	199.061	126.054
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	199.061	126.054
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.028.096	133.348
430		PASSIVER I ALT	445.710.154	428.159
		Eventualforpligtelser:		

Der eksisterer en fremtidig forpligtelse på indeksering af indskud på tkr. 59, som kommer til udbetaling ved en evt. afvikling af ejendommen.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	4.957.030	8.609	8.311
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	366.411		
101.3		Administrationsbidrag	310.386		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	336.667		
102.4		- Ungdomsboligbidrag	132.526		
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	26.237		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.092.475		
105.3		Andel til Nybyggerifonden	328.204		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.611.550	8.609	8.311
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.919.404		
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v.,men excl. morarenter)	1.203.000		
101.3		Administrationsbidrag	61.627		
104.1		- Afdragsbidrag	800.138		
104.2		- Rentebidrag	749.805		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.634.088		
		Nettokapitaludgifter i alt	8.245.638	8.609	8.311
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	474.809	400	495
		Konto 107 i alt	474.809	400	495

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109	RENOVATION				
		Fast renovation	537.045	541	485
		Konto 109 i alt	537.045	541	485
112.1	ADMINISTRATIONSBI DRAG				
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	884.073	874	839
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	380.250	319	326
		Administrationsbidrag i alt	1.264.323	1.193	1.165
114	RENHOLDELSE				
		Løn/ejendomsfunktionæ rer	1.081.414	1.311	1.225
		Andre funktionæ rudgifter, alamer, benzin/olie mv.	33.470		
		Løs medhjælp, løn m.v.	18.197	33	8
		Udgifter vedr. ejendoms kontor	256.984	152	157
		Trappevask mv.	312.796	170	160
		Konto 114 i alt	1.702.861	1.666	1.550
115	ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE				
115.1		Terræn	52.916	239	300
115.2		Bygning, klimaskærm	50.063		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	31.561		
115.4		Bygning, fælles indvendig	37.373		
115.5		Bygning, tekniske installationer	28.809		
115.6		Materiel	19.789		
		Konto 115 i alt	220.511	239	300
116	PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER				
116.1		Terræn	154.992	195	312
116.2		Bygning, klimaskærm	756.697	780	4.645
116.3		Bygning, bolig-/erhvervs enhed	923.042	710	1.090
116.4		Bygning, fælles indvendig	68.931	40	140
116.5		Bygning, tekniske installationer	625.590	1.465	1.843
116.6		Materiel	114.926	80	80
		Konto 116 i alt	2.644.178	3.270	8.110
118	SÆRLIGE AKTIVITETER				
118.1	DRIFT AF FÆLLESVASKERI				

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	78.803	25	85
		Konto 118.1 i alt	78.803	25	85
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	5.427	10	10
		Konto 118.3 i alt	5.427	10	10
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	84.230	35	95
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	81.410	80	85
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	5.600	100	15
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-2.780	-145	-5
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	51.106	49	44
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	469	18	8
		Advokatomkostninger o.lign.	3.740		
		Diverse	780.538	1.028	1.408
		Konto 119 i alt	835.853	1.095	1.460
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	144,39		
		Samlet henlæggelse i alt	2.800.000	2.800	2.900
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.800.000	2.800	2.900
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Andre henlæggelser	2.547.704		
		Konto 124 i alt	2.547.704		
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Negativ ydelsesstøtte	100.274		
		Ejendomsskat 2021-2023	6.159		
		Konto 134 i alt	106.433		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter mellemregning	317.161		
		Bank	199.460		
		Diverse	199.467		
		Konto 202 i alt	716.088		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Driftsstøtte	638.000		4.250
		Driftslån	4.250.000		
		Konto 204 i alt	4.888.000		4.250
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Fritagelse udamortiserede lån	780.000		
		Korrektion ejerforeninger	931.607		
		Korrektion forsikring	20.821		
		Korrektion forbrug Engboulvarden	36.025		
		Indbetalt vedrørende afskrevne fordringer	80.005		
		Konto 206 i alt	1.848.458		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	216.919.106	216.919
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	216.919.106	216.919
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Projekt	Renoveringssag Engboulevarden	
		Saldo primo	144.555.282	59.680
		+ Forbedringsarbejder i året	10.956.866	84.876
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	155.512.148	144.556
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.224.413	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.224.413	
		Bogført værdi ultimo	154.287.735	144.556
		Projekt	Renovering af badeværelser Solvænget (1999/2000)	
		Saldo primo	154.607	176
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	154.607	176
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	23.082	22
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.082	22
		Bogført værdi ultimo	131.525	154
		Projekt	Renovering af lejlighed Frisegade (2005/06)	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo	124.940	149
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	124.940	149
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	26.626	24
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.626	24
		Bogført værdi ultimo	98.314	125
		Projekt Boligrenovering (2004/05)		
		Saldo primo	123.879	131
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	123.879	131
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.730	7
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.730	7
		Bogført værdi ultimo	115.149	124
		Projekt Ekstraordinære byggeudgifter (1997/98)		
		Saldo primo	75.669	89
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	75.669	89
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	962	4

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet indeksregulering ultimo	962	4
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	16.938	17
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.938	17
		Bogført værdi ultimo	59.693	76
		Projekt		
		Saldo primo	307.358	308
		+ Forbedringsarbejder i året	64.466	51
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	371.824	359
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	38.494	42
		Afskrivning		9
		Afdrag og afskrivning ultimo	38.494	51
		Bogført værdi ultimo	333.330	308
		Projekt		
		Saldo primo	69.470	385
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	69.470	385
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	1.112	11
		Afskrivning	7.522	305
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.634	316
		Bogført værdi ultimo	60.836	69
		Bogført værdi ultimo	155.086.582	145.412

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Projekt		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		- Forbrug henlæggelser		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Driftstabslån	380.000	380
		periodiserede ydelser	56.311	56
		Konto 304.1 i alt ultimo	436.311	436
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån	600.000	400
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	400
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Andre driftsstøttelån	17.000.000	12.750
		Konto 304.5 i alt ultimo	17.000.000	12.750
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	189.483	64
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	189.483	64
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.357.275	1.509
		El	139.531	
		Vand	407.728	190
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.904.534	1.699
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.055.130	1.670
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.055.130	1.670
		Heraf til inkasso	915.945	1.538
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	18.056	9
		El		
		Vand	197.938	

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Diverse	17.145	21
		Konto 305.5 i alt	233.139	30
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
306/307		VÆRDIPAPIRER OG LIKVIDE BEHOLDNINGER		
		1. Aktier		
		2. Virksomhedsobligationer		
		3. Stats- eller realkreditobligationer		
		4. Øvrige beholdninger	19.460.013	16.489
		Værdipapirer og likvide beholdning i alt	19.460.013	16.489
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	18.249.245	17.977
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.644.179	3.306
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.800.000	3.769
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	199.460	-191
		Saldo ultimo konto 401	18.604.526	18.249
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.538.118	2.170
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	855.072	867
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	235
		Saldo ultimo	783.046	1.538

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	14.141.707	14.142
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	289.586	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	1.814.411	
		Saldo ultimo	16.245.704	14.142
406.9		SPECIFIKATION HENLÆGGELSER I ALT		
		1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	36.751.324	35.184
		2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.		
		Specifikation af henlæggelser i alt	36.751.324	35.184
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	-2.267.268	-2.281
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	938.388	14
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	456.000	
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-872.880	-2.267
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-872.880	-2.267
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	938.086	1.304
		El	224.200	
		Vand	504.404	152
		Antenne		
		Diverse	170.657	164
		Konto 419 i alt	1.837.347	1.620
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse skyldige omkostninger	978.884	378
		Skyldige feriepenge	113.018	116

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kreditorer	289.544	4.742
		Konto 421 i alt	1.381.446	5.236
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	183.600	43
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetaling vedr. råderet	116.015	120
		Depositum	301.764	270
		Forudbetalinger i alt	601.379	433
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		15
		Antenne	199.061	453
		Diverse		125.586
		Konto 425 i alt	199.061	126.054

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Administrators påtegning
	Foranstående årsregnskab for Bymidten, afd. 928, er udarbejdet af Domea.dk s.m.b.a.
	Domea.dk s.m.b.a.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	10-12-2025
Underskrift (sign)	Kim Henry Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til afdelingen og boligorganisationens repræsentantskab

REVISIONSPÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligafdeling Bymidten, afd. 928 for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, tillige med afsnittet om "Vurdering af afdelingens økonomi" ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne

til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af afdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift	København
Dato for underskrift	10-12-2025
Underskrift/-er (sign)	Henrik Brünings
	Statsautoriseret revisor
	MNE-nr. 3106

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	-
By for underskrift	Nykøbing F
Dato for underskrift	10-12-2025
Underskrift/-er (sign)	Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Afdelingsbestyrelsens påtegning
	Foranstående årsregnskab 2024/2025 har været forelagt på afdelingsbestyrelsesmøde til påtegning.
By for underskrift	Nykøbing F
Dato for underskrift	10-12-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand Ole Plov Dahl Medlemmer: Kirsten Maria Mandrup Rasmussen, Vakant Medlem, Conni Konradsen, Ole Plov Dahl, Jytte Jørgensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Repræsentantskabet har taget regnskabet til efterretning, uden yderligere bemærkninger.
By for underskrift	Taastrup
Dato for underskrift	10-12-2025
Underskrift/-er (sign)	Formand:
	0