

Boligorganisation

LBF-nr.: **0377**

Navn - adresse:

**NordVestBO
Nørregade 57
7500 Holstebro**

Telefon: **97 42 48 44**

Fax:

E-postadresse:

post@nordvestbo.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **26846218**

Afdeling

LBF-nr.: **025**

Navn - adresse:

**Skovgårdsvej/Herningvej
Herningvej 59-65 / Skovgårdsvej 4-22
7500 Holstebro**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **661**

Navn - adresse:

**Holstebro Kommune
Kirkestræde 11
7500 Holstebro**

Telefon: **96117500**

Fax: **96117002**

E-postadresse:

kommunen@holstebro.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.331	196	1	196
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.331	196	1	196
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	154	4		
	2	3.175	50		
	3	5.792	82		
	4	5.000	50		
	5	1.210	10		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			20	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		15.331	216		200

Matrikel nr. og tekst	Holstebro Markjorder fra Hammerum	
BBR-ejendomsnummer	73616	25859

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	196	15.331		01-01-1941
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	180	14.371		
Boliger i tæt/lavt byggeri	16	960		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

756,6

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2021

Forhøjelse pr. m² i kr.:

17,13

Forhøjelse pr. m² i %:

2,3

Forhøjelse i alt på årsbasis:

260.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	315.956	315	316
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	340.408	350	350
107	*	Vandafgift	553.810	510	540
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	312.848	274	321
110		Forsikringer	145.768	169	163
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	324.353	325	325
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	29.360	45	50
		Konto 111 i alt	353.713	370	375
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	810.000	810	840
		2. Dispositionsfond	115.600	118	118
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	925.600	928	958
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	26.080	26	26
		2. G-indskud	75.461	78	78
		Konto 113 i alt	101.541	104	104
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.733.688	2.705	2.811
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.050.224	1.168	1.067
115	*	Almindelig vedligeholdelse	302.278	350	350
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	936.328	1.480	2.542
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	936.328	1.480	2.542
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	298.251		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	298.251		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	63.451	45	75
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.684	75	75
		Konto 118 i alt	98.135	120	150
119	*	Diverse udgifter	83.580	90	90
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.534.217	1.728	1.657
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.260.000	2.260	2.434
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			100
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.260.000	2.260	2.534
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.843.861	7.008	7.318
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.560.743	1.409	1.591
		2. Renter m.v.	429.242	644	407
		3. Administrationsbidrag	81.170	76	79
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	2.071.155	2.129	2.077
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	800	1	1
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	800	1	1
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.654.007	4.686	4.899
		2. Renter m.v.	-914.571	148	-117

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	410.992	405	408
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	5.150.428	5.239	5.190
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	40.018		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	40.018		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.846		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.846		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	471.238		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	471.238		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.500		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.696.121	7.369	7.268
139		UDGIFTER I ALT	14.539.982	14.377	14.586
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	14.539.982	14.377	14.586

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.482.944	11.482	11.750
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	14.160	14	14
		7. Garager/Carporte	72.315	73	74
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	29.232		
		Lejeindtægter i alt	11.540.187	11.569	11.838
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	54.206	58	58
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	69.862	69	71
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.500	34	34
		5. Indeksverskud	25.194		
		6: Overført fra opsamlet resultat	40.171	40	196
		ORDINÆRE INDTÆGTER	11.753.120	11.770	12.197
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.606.856	2.607	2.389
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.606.856	2.607	2.389
209		INDTÆGTER I ALT	14.359.976	14.377	14.586
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	180.006		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	14.539.982	14.377	14.586

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.268.221	10.268
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.113.100	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.268.221	10.268
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	22.659.020	24.073
	*	2. Bygningsrenovering m.v	139.660.581	145.321
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	600.000	600
	*	5. Andre driftsstøttelån	10.634.556	10.032
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	183.822.378	190.294
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	777.061	792
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	14.770	18
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		6
		7. Forudbetalte udgifter	254.001	105
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.045.832	921
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		1

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	19.880.489	19.308
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	20.926.321	20.230
310		AKTIVER I ALT	204.748.699	210.524

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	17.162.309	15.839
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	448.954	747
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	567.315	602
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.178.578	17.188
407	*	Opsamlet resultat	329.813	550
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	18.508.391	17.738
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Kreditforeninger	316.652	442
Konto 408 i alt			316.652	442
409		Beboerindskud	432.088	432
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	473.588	474
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.045.892	8.920
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.268.220	10.268
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.286.910	22.847
		2. Bygningsrenovering m.v.	139.660.581	145.321
Konto 413 i alt			160.947.491	168.168
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.012.500	1.977
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	26.413	26
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			2.038.913	2.003
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	600.000	600

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	10.634.556	10.032
		Konto 415 i alt	11.234.556	10.632
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	184.489.180	191.071
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.423.200	1.423
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	174.350	195
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	122.874	53
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	30.704	44
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	30.704	44
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.751.128	1.715
430		PASSIVER I ALT	204.748.699	210.524
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	125.484	125	131
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	17.098	17	12
101.3		Administrationsbidrag	6.346	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	148.928	148	149
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	167.028	167	167
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	167.028	167	167
		Nettokapitaludgifter i alt	315.956	315	316
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	553.810	510	540
		Konto 107 i alt	553.810	510	540

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	312.848	274	321
		Konto 109 i alt	312.848	274	321
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	810.000	810	840
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	810.000	810	840
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn, pension mv.	553.449	667	536
		Ejendomsfunktionærafhængige omk.	77.701	97	96
		Rengøring	166.695	138	138
		Renhold af grønne områder	233.116	234	265
		Vintervedligeholdelse	19.263	32	32
		Konto 114 i alt	1.050.224	1.168	1.067
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	36.818	350	350
115.2		Bygning, klimaskærm	36.155		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	65.914		
115.4		Bygning, fælles indvendig	23.967		
115.5		Bygning, tekniske installationer	91.909		
115.6		Materiel	47.515		
		Konto 115 i alt	302.278	350	350
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	157.057	1.480	2.542
116.2		Bygning, klimaskærm	88.807		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	198.267		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	466.644		
116.6		Materiel	25.553		
		Konto 116 i alt	936.328	1.480	2.542
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af vaskeri	63.451	45	75
		Konto 118.1 i alt	63.451	45	75
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af selskabslokaler	34.684	75	75
		Konto 118.3 i alt	34.684	75	75
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	98.135	120	150
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	54.206	58	58
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	69.862	69	71
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.500	34	34
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-49.433	-41	-13
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Omkostninger, afdelingsbestyrelsen		6	6
		Afdelingsmøder	11.733	33	33
		Sociale aktiviteter	20.251	5	5
		BL-kontingent	27.389	28	28
		Andre udgifter	24.207	18	18
		Konto 119 i alt	83.580	90	90
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	147		
		Samlet henlæggelse i alt	2.260.000	2.260	2.434
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.260.000	2.260	2.434
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Gebyr vedr. ejendomsskat	2.500		
		Konto 134 i alt	2.500		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	103.856	2.607	2.389
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud/mankolån dispositionsfond	1.900.000		
		Driftslån LBF	603.000		
		Konto 204 i alt	2.606.856	2.607	2.389
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.268.221	10.268
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.268.221	10.268
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	41.548.781	40.151
		+ Forbedringsarbejder i året	147.125	2.516
		- Tilskud i året		1.119
		Samlet anskaffelsessum ultimo	41.695.906	41.548
		Indeksregulering primo	4.416.994	4.357
		+ indeksregulering i året	221	60
		Samlet indeksregulering ultimo	4.417.215	4.417
		Afdrag og afskrivning primo	21.892.558	20.551
		Afdrag	1.560.743	1.340
		Afskrivning	800	1
		Afdrag og afskrivning ultimo	23.454.101	21.892
		Bogført værdi ultimo	22.659.020	24.073
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	165.726.111	165.726
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	165.726.111	165.726
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	20.405.137	14.735
		Afdrag	5.660.393	5.670
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	26.065.530	20.405
		Bogført værdi ultimo	139.660.581	145.321
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Særstøttelån 1/5-løsning	600.000	600
		Konto 304.4 i alt ultimo	600.000	600
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Driftslån LBF	10.634.556	10.032
		Konto 304.5 i alt ultimo	10.634.556	10.032
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt		
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	777.061	792
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	777.061	792
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	76.404	109
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Tab på debitorer, status	-61.634	-91
		Konto 305.4 i alt	14.770	18
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	15.838.637	12.091
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	936.328	1.136
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.260.000	4.884
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	17.162.309	15.839
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	602.161	1.277
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.846	700
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		25
		Saldo ultimo	567.315	602
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	549.990	143
		- Årets underskud (konto 210)	180.006	
		+ Årets overskud (konto 140)		468
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	40.171	61
		Saldo ultimo	329.813	550
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	329.813	550
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.423.200	1.423
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.423.200	1.423
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	151.780	122
		Henlæggelse til FP forpligtelse	22.570	73
		Konto 421 i alt	174.350	195
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	122.874	53
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	122.874	53

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Antenne	30.704	44
Konto 425 i alt			30.704	44

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift (sign)	Anders Vestergaard

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	20-06-2022
Underskrift/-er (sign)	Brian Schultz

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Inge Lise Madsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Ja
By for underskrift	Holstebro
Dato for underskrift	28-03-2022
Underskrift/-er (sign)	Holstebro Kommune