

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0118**
Afdeling

 LBF-nr.: **021**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **330**

Navn - adresse:

BoligKorsør
**Caspar Brands Plads 3 A
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Vandværksgrunden
**Egersundvej 12-28 og Motalavej 46-84
4220 Korsør**

Navn - adresse:

Slagelse Kommune
**Rådhuspladsen 11
4200 Slagelse**

 Telefon: **58571800**

Fax:

E-postadresse:

info@bo4220.dk

Hjemmeside:

www.boligkorsor.dk

 CVR-nr.: **52729610**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status:

**1 - Almindeligt
driftsregnskab**

Telefon:

58573600

Fax:

E-postadresse:

slagelse@slagelse.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.377	116	1	116
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		9.377	116	1	116
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	433	12		
	2	2.904	38		
	3	2.518	27		
	4	3.522	39		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			22	1/5	4
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		9.377	138		120

Matrikel nr. og tekst	1sc, 8aa
BBR-ejendomsnummer	330005519

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	116	9.377	31-12-1967	31-12-1967
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	116	9.377		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Nej
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Ja
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

830,1

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	559.953	558	560
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	385.661	386	386
107	*	Vandafgift		5	
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	465.906	603	375
110		Forsikringer	161.860	280	157
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	351.532	120	90
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	93.598	90	105
		Konto 111 i alt	445.130	210	195
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	454.510	454	455
		2. Dispositionsfond	69.591	70	71
		3. Arbejdskapitalen	20.829	21	21
		Konto 112 i alt	544.930	545	547
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.003.487	2.029	1.660
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	743.056	866	879
115	*	Almindelig vedligeholdelse	74.722	57	57
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.318.429	1.984	2.334
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.318.428	1.984	2.334
		Konto 116 i alt	1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	21.717	60	60

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	21.717	60	60
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	143.353	75	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	324.237	506	323
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	23.004		1
		Konto 118 i alt	490.594	581	424
119	*	Diverse udgifter	50.428	35	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.358.801	1.539	1.408
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.125.952	2.126	946
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	40.000	40	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.165.952	2.166	996
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	6.088.193	6.292	4.624
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	584.983	578	583
		2. Renter m.v.	21.065	29	23
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	-8.232	-11	-9
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	614.280	618	615
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	152.305	91	105
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	152.305	91	105
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	8.088.350	3.373	8.083
		2. Renter m.v.	220.272	222	226

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	603.025	231	604
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	228.184	51	565
		Konto 127 i alt	8.683.463	3.775	8.348
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	205.159		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	205.159		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	17.299		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	17.299		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	1.155.953	6	
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	1.155.953	6	
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	10.606.001	4.490	9.068
139		UDGIFTER I ALT	16.694.194	10.782	13.692
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	16.694.194	10.782	13.692

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	6.670.818	6.658	6.758
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	78.624	79	79
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	17.616	17	18
		Lejeindtægter i alt	6.731.826	6.720	6.819
202	*	Renter	1.203.560	5	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	106.305	75	100
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indekserskud	4.180		
		6: Overført fra opsamlet resultat	22.288	22	
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.068.159	6.822	6.919
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	8.577.293	3.960	6.772
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	48.739		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	8.626.032	3.960	6.772
209		INDTÆGTER I ALT	16.694.191	10.782	13.691
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	16.694.191	10.782	13.691

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	23.364.545	23.365
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.900.000	
		2. Heraf grundværdi	15.243.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	23.364.545	23.365
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.459.706	6.256
	*	2. Bygningsrenovering m.v	183.712.779	191.477
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	11.285.000	9.125
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	8.300.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	234.122.030	230.223
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	10.620	29
		2. Beboerindskud	833.336	844
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	55.925	185
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	315.812	270
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		24
		6. Andre debitorer	72.590	73
		7. Forudbetalte udgifter	2.645	240
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.290.928	1.665
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	28.755.681	26.522
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	30.046.609	28.187
310		AKTIVER I ALT	264.168.639	258.410

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.423.311	9.772
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	708.999	691
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	167.701	185
406	*	Andre henlæggelser	23.015.545	16.973
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	33.315.556	27.621
407	*	Opsamlet resultat		22
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	33.315.556	27.643
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	2.109.020	2.320
		Nykredit	406.052	451
		BRF	378.178	419
Konto 408 i alt			2.893.250	3.190
409		Beboerindskud	1.470.850	1.471
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	332.500	333
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.667.946	18.371
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	23.364.546	23.365
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.378.140	2.963
		2. Bygningsrenovering m.v.	182.610.445	192.956
Konto 413 i alt			184.988.585	195.919
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.210	1
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud	63.500	63
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			64.710	64
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	19.585.000	9.125

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.500.000	1.500
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	21.085.000	10.625
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	229.502.841	229.973
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.057.466	469
422		Mellemregning med fraflyttere		
423	*	Deposita og forudbetalt leje	84.403	110
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	17.616	18
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	190.759	198
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	208.375	216
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.350.244	795
430		PASSIVER I ALT	264.168.641	258.411
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	297.111	299	299
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	1.776	-2	
101.3		Administrationsbidrag	22.761	23	23
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	238.305	238	238
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	559.953	558	560
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	559.953	558	560
107		VANDAFGIFT			
		vandforbrug		5	
Konto 107 i alt				5	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		renovation	426.628	538	325
		container	39.278	65	50
		Konto 109 i alt	465.906	603	375
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	454.510	454	455
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	454.510	454	455
114		RENHOLDELSE			
		Løn, pension, sociale udgifter	718.795	795	822
		feriepenge m.v.	-19.430	10	10
		Arbejdstøj, leje af egen garage	12.108	15	10
		Telefon, kursus øvrige udg. pers.	31.583	46	37
		Konto 114 i alt	743.056	866	879
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn			
115.2		Bygning, klimaskærm	10.405		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.599	10	10
115.4		Bygning, fælles indvendig	5.318		
115.5		Bygning, tekniske installationer	25.547		
115.6		Materiel	24.853	47	47
		Konto 115 i alt	74.722	57	57
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	47.152	156	327
116.2		Bygning, klimaskærm	373.083	458	717
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	111.317	459	459
116.4		Bygning, fælles indvendig	83.236	165	183
116.5		Bygning, tekniske installationer	662.077	709	611
116.6		Materiel	41.564	37	37
		Konto 116 i alt	1.318.429	1.984	2.334
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Drift af fællesvaskeri	143.353	75	100
		Konto 118.1 i alt	143.353	75	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel af fællesfaciliteters drift	324.237	506	323
		Konto 118.2 i alt	324.237	506	323
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	23.004		1
		Konto 118.3 i alt	23.004		1
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	490.594	581	424
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	106.305	75	100
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	384.289	506	324
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent B.L.	17.350	17	18
		Beboerdemokarti	13.136	10	13
		Beboeraktiviteter	3.087	5	2
		telefon, kursus, afd.best.		3	15
		Diverse	16.855		
		Konto 119 i alt	50.428	35	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	2.125.952	2.126	946
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.125.952	2.126	946

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	1.203.560	5	
		Konto 202 i alt	1.203.560	5	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	4.160.351	3.960	6.272
		Driftssikring	4.416.942		500
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	8.577.293	3.960	6.772
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion tidligere år	48.739		
		Konto 206 i alt	48.739		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	23.364.545	23.365
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	23.364.545	23.365
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	19.536.575	19.500
		+ Forbedringsarbejder i året	1.940.263	36
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	21.476.838	19.536
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	13.279.844	12.543
		Afdrag	584.983	580
		Afskrivning	152.305	157
		Afdrag og afskrivning ultimo	14.017.132	13.280
		Bogført værdi ultimo	7.459.706	6.256
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	241.257.091	234.654
		+ Renoveringsarbejder i året	122.511	6.495
		- Tilskud i året	-202.563	-109
		Samlet anskaffelsessum ultimo	241.582.165	241.258
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	49.781.036	32.966
		Afdrag	8.088.350	4.481
		Afskrivning		12.334
		Afdrag og afskrivning ultimo	57.869.386	49.781
		Bogført værdi ultimo	183.712.779	191.477
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Landsbyggefonden	11.285.000	9.125
		Konto 304.2 i alt ultimo	11.285.000	9.125
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	8.300.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	8.300.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	10.620	29
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	10.620	29
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		andet	55.925	185
		Konto 305.3 i alt	55.925	185
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	315.812	270
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	315.812	270
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		24
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		24
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.771.740	8.902
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.318.428	1.398
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.125.952	2.268
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-1.155.953	
		Saldo ultimo konto 401	9.423.311	9.772
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	185.000	53
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	17.299	10
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		142
		Saldo ultimo	167.701	185
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	15.472.486	27.807
		- Forbrugt i året	2.256.941	12.334
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	9.800.000	1.500

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	23.015.545	16.973
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	22.288	44
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	22.288	22
		Saldo ultimo		22
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo		22
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt		
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Diverse kreditorer	632.912	260
		Hensatte feriepenge	46.104	65
		Kreditormellemregning	378.450	144
		Konto 421 i alt	1.057.466	469
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	84.403	110
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalinger i alt	84.403	110
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	4.574	
		El		
		Vand	186.185	198
		Antenne		
		Konto 425 i alt	190.759	198

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift (sign)	Uffe Kjær

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Foranstående årsregnskab fremlægges
By for underskrift	Odense
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift/-er (sign)	RI, Lars Rasmussen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	26-04-2023
Underskrift/-er (sign)	Anders Anthoni, Formand

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været
By for underskrift	Korsør
Dato for underskrift	17-06-2023
Underskrift/-er (sign)	Formand og mødets dirigent