

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0143		LBF-nr.: 002		Kommunenr.: 665	
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Bo i Lemvig		Afdeling 2		Lemvig Kommune	
Industrivej 25		Danmarksgade 20A-22B, 26A-28B, Fabjergvej 191A-191D, Frejasvej 80-116, 156-204, Haretoften 2-16, Industrivej 3-11, 13, 15, 17-23, 29-35, Jevnakervej 7-13, 15-21, Romvej 23-29, Skolevej 2-6, Skovbygårdvej 1-23, Skovparken 2-12, Svirrebom 3		Rådhusgade 2	
7620 Lemvig		7620 Lemvig		7620 Lemvig	
Telefon: 96640001		Telefon:		Telefon: 96631200	
Fax:		Fax:		Fax: 96 63 12 30	
E-postadresse: mail@boilemvg.dk		E-postadresse:		E-postadresse: lemvig@lemvig.dk	
Hjemmeside: boilemvg.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 18510316		CVR-nr.:			
		Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab			

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		21.612	265	1	265
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		743	11	1	11
1) Boligoplysninger, i alt		22.355	276	1	276
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	367	9		
	2	3.651	59		
	3	10.081	121		
	4	8.256	87		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		563	4	1 pr. påbeg. 60 m ²	10
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			79	1/5	16

5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		22.918	359		302
-----------------------------------	--	---------------	------------	--	------------

Matrikel nr. og tekst	Lemvig Markjorder 38aæ, 36u, 36aa, 8b m.fl. 8e, 36ag, 36ai, Lemtorp, Lemvig Jorder 25cc, 25ce, Enlige Gårde, Lomborg 33be, Gudumkloster Hgd, Gudum 2am, Præstegården, Hygum 9ay m.fl. og 1bs					
BBR-ejendomsnummer	6182	16935	15416	15475	15483	6190
		15491	15513	100227	100243	38440
	104281	108309	105547	112055		

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggregnskab/drift eller overtagelsesdato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	276	22.335		01-03-1948
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m²		
Boliger i etagebyggeri	195	16.278		
Boliger i tæt/lavt byggeri	81	6.077		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Ja
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

575

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2019

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.179.722	3.100	3.101
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	435.223	480	480
107	*	Vandafgift	67.085	30	30
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.		50	50
109	*	Renovation	505.760	500	510
110		Forsikringer	190.570	180	180
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	118.814	150	150
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	61.007	110	70
		Konto 111 i alt	179.821	260	220
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.207.200	1.207	1.207
		2. Dispositionsfond	172.328	173	173
		3. Arbejdskapitalen	48.590	48	48
		Konto 112 i alt	1.428.118	1.428	1.428
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	44.640	45	45
		2. G-indskud	493.951	500	500
		Konto 113 i alt	538.591	545	545
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	3.345.168	3.473	3.443
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.645.543	1.585	1.642
115	*	Almindelig vedligeholdelse	696.731	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	596.324	3.702	6.483
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	596.324	3.702	6.483
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	245.587	300	150

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	245.587	300	150
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	122.788	80	110
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	-16.000	-16	-16
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	136.082	145	145
		Konto 118 i alt	242.870	209	239
119	*	Diverse udgifter	48.574	60	60
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.633.718	2.554	2.641
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.700.000	2.700	3.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	400.000	400	400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.150.000	3.150	3.500
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.308.608	12.277	12.685
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.048.236	850	950
		2. Renter m.v.	474.632	425	500
		3. Administrationsbidrag	51.677	50	50
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	1.574.545	1.325	1.500
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	984.186	1.575	1.000
		2. Renter m.v.	245.935		300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	89.469		100
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	4.629		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	1.314.961	1.575	1.400
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	164.828		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	164.828		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	632		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	632		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	2.639		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse	10.037		
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	12.676		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	121.667		183

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.023.849	2.900	3.083
139		UDGIFTER I ALT	15.332.457	15.177	15.768
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	269.118		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	15.601.575	15.177	15.768

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.423.029	12.001	12.500
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	676.092	676	676
		4. Erhverv	380.000	404	396
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	57.510	43	42
		7. Garager/Carporte	85.578	70	70
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje	10.440	10	10
		Lejeindtægter i alt	13.611.769	13.184	13.674
202	*	Renter		40	50
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	77.639	60	60
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	16.000	16	16
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	104.326	95	95
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	520.000	520	611
		ORDINÆRE INDTÆGTER	14.329.734	13.915	14.506
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	1.262.000	1.262	1.262
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	9.841		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.271.841	1.262	1.262
209		INDTÆGTER I ALT	15.601.575	15.177	15.768
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	15.601.575	15.177	15.768

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	65.527.966	65.528
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	103.230.000	
		2. Heraf grundværdi	15.810.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	12.764.144	12.764
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	78.292.110	78.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	21.831.670	15.572
	*	2. Bygningsrenovering m.v	30.002.519	30.986
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	400.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	910.139	
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	131.436.438	124.850
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	31.773	23
		2. Beboerindskud	40.640	32
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.143.750	987
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	444.334	177
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	207.355	207
		7. Forudbetalte udgifter	176.681	20
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.044.533	1.446
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	46.361	380

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.607.267	12.899
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.698.161	14.725
310		AKTIVER I ALT	146.134.599	139.575

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	11.288.436	9.185
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.258.460	1.105
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	75.828	26
406	*	Andre henlæggelser	121.664	4
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	12.744.388	10.320
407	*	Opsamlet resultat	2.100.871	2.352
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	14.845.259	12.672
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	7.400.290	8.044
		Nykredit	37.508	73
		Boligselskabernes Landsbyggefond	7.511.043	7.511
Konto 408 i alt			14.948.841	15.628
409		Beboerindskud	1.657.020	1.657
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede	119.723	120
411		Afskrivningskonto for ejendommen	61.566.526	60.887
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	78.292.110	78.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	16.020.617	10.755
		2. Bygningsrenovering m.v.	30.002.519	30.987
Konto 413 i alt			46.023.136	41.742
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	1.396.295	1.280
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			1.396.295	1.280
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	400.000	
		5. Andre driftsstøttelån	910.139	
		Konto 415 i alt	1.310.139	
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	127.021.680	121.314
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.811.396	1.633
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		1.211
421	*	Skyldige omkostninger	2.408.601	2.609
422		Mellemregning med fraflyttere		12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	37.223	71
424		Banklån		43
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)	10.440	10
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	10.440	10
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	4.267.660	5.589
430		PASSIVER I ALT	146.134.599	139.575
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	772.220	600	675
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	87.977	270	75
101.3		Administrationsbidrag	30.825	30	30
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	-13.473		
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	99.136	200	100
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	168.671	175	182
105.2		Andel til Landsbyggefonden	337.341	350	364
105.3		Andel til Nybyggerifonden	2.297		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.286.722	1.225	1.226
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	631.000	625	625
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.262.000	1.250	1.250
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	1.893.000	1.875	1.875
		Nettokapitaludgifter i alt	3.179.722	3.100	3.101
107		VANDAFGIFT			
		Vand (forbrugsafhængig)	56.576	30	30
		Årsopgørelse forrige år	10.509		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	67.085	30	30
109		RENOVATION			
		Kommunal renovations miljøafgift	342.346	350	350
		Renovation (forbrugsafhængig)	161.660	150	160
		Regulering tidl. år	1.754		
		Konto 109 i alt	505.760	500	510
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.207.200	1.207	1.207
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	1.207.200	1.207	1.207
114		RENHOLDELSE			
		Løn viceværter m.m.	1.418.473	1.405	1.410
		Trappevask og lejeaftaler	73.814	90	90
		Personaleudgifter m.m.	82.012	30	62
		Viceværterkontor	55.487	40	40
		Kursus og møder m.m.	15.757	20	40
		Konto 114 i alt	1.645.543	1.585	1.642
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	56.514	700	700
115.2		Bygning, klimaskærm	74.798		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	289.797		
115.4		Bygning, fælles indvendig	512		
115.5		Bygning, tekniske installationer	193.225		
115.6		Materiel	81.885		
		Konto 115 i alt	696.731	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	304.906	3.702	6.483
116.2		Bygning, klimaskærm	67.526		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	146.830		
116.4		Bygning, fælles indvendig	24.475		
116.5		Bygning, tekniske installationer	44.998		
116.6		Materiel	7.589		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 116 i alt	596.324	3.702	6.483
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	122.788	80	110
		Konto 118.1 i alt	122.788	80	110
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Værksted	-16.000	-16	-16
		Konto 118.2 i alt	-16.000	-16	-16
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Leje lokaler	85.176	85	85
		Varme, vand og el	37.260	35	35
		Diverse	13.646	25	25
		Konto 118.3 i alt	136.082	145	145
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	242.870	209	239
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	77.639	60	60
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	16.000	16	16
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	104.326	95	95
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	44.905	38	68
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent Boligselskabernes Landsforening	37.001	40	40
		Rådighedsbeløb	11.573	20	20
		Konto 119 i alt	48.574	60	60
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	117,81		
		Samlet henlæggelse i alt	2.700.000	2.700	3.050
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.700.000	2.700	3.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	17,45		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 134 i alt					
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	121.667		183
		Sociale viceværter			
Konto 136 i alt			121.667		183
202		RENTER			
		Renter af tilgodehavende i boligorganisationen		40	50
Konto 202 i alt				40	50
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	243.908		
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Tilskud fra dispositionsfonden	1.018.092	1.262	1.262
Konto 204 i alt			1.262.000	1.262	1.262
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Provenu, omkonvertering	730		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	9.111		
Konto 206 i alt			9.841		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	65.527.966	65.499
		+ tilgang i året		29
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	65.527.966	65.528
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	27.234.406	22.418
		+ Forbedringsarbejder i året	7.261.352	4.817
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	34.495.758	27.235
		Indeksregulering primo	3.502.491	3.426
		+ indeksregulering i året	46.599	76
		Samlet indeksregulering ultimo	3.549.090	3.502
		Afdrag og afskrivning primo	15.164.942	14.321
		Afdrag	1.048.236	844
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	16.213.178	15.165
		Bogført værdi ultimo	21.831.670	15.572
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	33.671.240	33.451
		+ Renoveringsarbejder i året		220
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	33.671.240	33.671
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	2.684.535	441
		Afdrag	984.186	945
		Afskrivning		1.299
		Afdrag og afskrivning ultimo	3.668.721	2.685
		Bogført værdi ultimo	30.002.519	30.986
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	200.000	
		Lemvig Kommune	200.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	400.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Landsbyggefonden	910.139	
		Konto 304.5 i alt ultimo	910.139	
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	31.773	23
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	31.773	23
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	300.660	273
		El		
		Vand	776.882	620
		Maskiner		
		Antenne	48.324	57
		Varekøb		
		Maskiner	17.884	37
		Konto 305.3 i alt	1.143.750	987
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	444.334	177
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	444.334	177
		Heraf til inkasso	361.583	164

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	9.184.759	8.406
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	596.323	1.621
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.700.000	2.400
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	11.288.436	9.185
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	26.460	2
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	632	26
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	50
		Saldo ultimo	75.828	26
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	4.248	4
		- Forbrugt i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler	117.416	
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo	121.664	4
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.351.753	2.022
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	269.118	780
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	520.000	450
		Saldo ultimo	2.100.871	2.352
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	2.100.871	2.352
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	599.666	614
		El		
		Vand	870.301	755
		Antenne	341.429	264
		Konto 419 i alt	1.811.396	1.633
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Feriepengeforpligtelse	118.986	129
		Depositum	7.725	4
		Skyldig moms	31.264	38
		Skyldige omkostninger iøvrigt	1.842.756	1.802
		Kreditorer	407.870	636
		Konto 421 i alt	2.408.601	2.609
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	37.223	45
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt indflyttere		26
		Depositum		
Forudbetalinger i alt			37.223	71
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
Konto 425 i alt				

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift (sign) Linda Green

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Per Sørensen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning COVID-19 afventer godkendelse
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning COVID-19 afventer godkendelse
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift Lemvig
Dato for underskrift 15-04-2020
Underskrift/-er (sign) Anne Grethe Christensen