

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **052**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50**
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

**52 Skådeparken
Stennehøj Alle 40-108, 41-239, 110-224,
226-244**
8270 Højbjerg

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17.483	251	1	251
Almene ungdomsboliger		1.504	50	1	50
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.987	301	1	301
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1.343	46		
	2	7.075	130		
	3	9.367	112		
	4	1.232	13		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.987	301		301

Matrikel nr. og tekst	SKÅDE BY, SKÅDE 6di m.fl. SKÅDE BY, SKÅDE 6df	
BBR-ejendomsnummer	828470	808399

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	301	19.018	14-12-1983	01-05-1986
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	150	10.020		
Boliger i tæt/lavt byggeri	151	8.967		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Ja	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

919,3

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

36,91

Forhøjelse pr. m² i %:

4,18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

701.988

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	6.209.763	6.210	6.210
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	694.906	700	714
107	*	Vandafgift	1.939	2	2
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	451.420	404	507
110		Forsikringer	186.453	169	192
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	21.175	16	23
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	49.761	53	43
		Konto 111 i alt	70.936	69	66
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	1.108.224	1.105	1.179
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	1.108.224	1.105	1.179
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.513.878	2.449	2.660
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	2.168.448	2.043	2.218
115	*	Almindelig vedligeholdelse	702.541	700	700
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.408.245	17.567	27.657
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.408.245	17.567	27.657
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	549.233		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	549.233		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	344.816	359	351
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	11.620	62	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	223.189	180	186
		Konto 118 i alt	579.625	601	545
119	*	Diverse udgifter	184.912	237	240
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	3.635.526	3.581	3.703
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	4.600.000	4.600	4.763
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	38.900	39	48
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	532.512	534	533
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	100.000	100	90
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.271.412	5.273	5.434
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	17.630.579	17.513	18.007
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	361.940	710	1.857
		2. Renter m.v.	186.829	176	186
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	548.769	886	2.043
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	15.865		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	15.865		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	68.912		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	68.912		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.378.326		
		Konto 131 i alt	2.378.326		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	368.444		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	3.295.539	886	2.043
139		UDGIFTER I ALT	20.926.118	18.399	20.050
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	90.195		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	21.016.313	18.399	20.050

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	16.256.232	16.231	18.274
		2. Almene ungdomsboliger	1.238.076	1.238	1.417
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.		13	14
		7. Garager/Carporte	972	1	1
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	17.495.280	17.483	19.706
202	*	Renter	2.865.996	300	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	160.349	160	160
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	22.813	21	24
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	34.200	37	26
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	398.212	398	134
		ORDINÆRE INDTÆGTER	20.976.850	18.399	20.050
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	39.465		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	39.465		
209		INDTÆGTER I ALT	21.016.315	18.399	20.050
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	21.016.315	18.399	20.050

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	130.249.880	130.250
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	200.000.000	
		2. Heraf grundværdi	31.265.800	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	38.063.144	38.063
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	168.313.024	168.313
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.661.612	3.220
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	171.974.636	171.533
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	57.303	9
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	448.539	508
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	467.735	319
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	9.473	65
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	983.050	902
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	20.074.828	20.943
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	21.057.878	21.844
310		AKTIVER I ALT	193.032.514	193.377

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.672.673	13.859
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	348.201	432
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.607.617	4.502
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	260.038	229
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	18.888.529	19.022
407	*	Opsamlet resultat	224.066	532
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.112.595	19.554
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		LBF	30.027.435	30.027
Konto 408 i alt			30.027.435	30.027
409		Beboerindskud	2.422.045	2.422
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.863.544	135.864
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	168.313.024	168.313
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	2.946.732	3.148
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	2.946.732	3.148
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	268.955	269
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	268.955	269
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	171.528.711	171.730
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.159.996	1.141
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	927.045	691
422		Mellemregning med fraflyttere	45.870	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	234.252	213
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	24.045	15
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	24.045	15
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.391.208	2.093
430		PASSIVER I ALT	193.032.514	193.377
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	2.069.920	2.070	2.070
105.2		Andel til Landsbyggefonden	4.139.843	4.140	4.140
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	6.209.763	6.210	6.210
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	6.209.763	6.210	6.210
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	1.939	2	2
		Konto 107 i alt	1.939	2	2

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	451.420	404	507
		Konto 109 i alt	451.420	404	507
112.1		ADMINISTRATIONSBIIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	999.620	1.000	1.073
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelser, i alt	71.604	68	69
		Administrationsbidrag i alt	1.108.224	1.105	1.179
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.817.360	1.697	1.861
		Rengøring fællesområder	89.558	90	92
		Øvrige opgaver	261.530	256	265
		Konto 114 i alt	2.168.448	2.043	2.218
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOELDELSE			
115.1		Terræn	206.119		
115.2		Bygning, klimaskærm	5.083		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	109.419	700	700
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	114.185		
115.6		Materiel	267.735		
		Konto 115 i alt	702.541	700	700
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOELDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	83.654	192	331
116.2		Bygning, klimaskærm	170.789	15.598	6.037
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	697.747	563	1.966
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.793	114	14
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.017.353	834	19.011
116.6		Materiel	422.909	266	298
		Konto 116 i alt	2.408.245	17.567	27.657
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	344.816	359	351
		Konto 118.1 i alt	344.816	359	351

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel i fællesfaciliteters drift	11.620	62	8
		Konto 118.2 i alt	11.620	62	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	223.189	180	186
		Konto 118.3 i alt	223.189	180	186
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	579.625	601	545
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	160.349	160	160
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	22.813	21	24
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	34.200	37	26
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	362.263	383	335
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	63.926	68	71
		Afdelingsbestyrelsen	111.740	154	154
		Møder & fester	3.664	10	10
		Andre udgifter	5.582	5	5
		Konto 119 i alt	184.912	237	240
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	237,14		
		Samlet henlæggelse i alt	4.600.000	4.600	4.763
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	4.600.000	4.600	4.763
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	1,36		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	368.444		
		Konto 134 i alt	368.444		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
Konto 136 i alt					
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	487.065	300	
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.378.326		
		Rente råderet	605		
		Konto 202 i alt	2.865.996	300	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	3.742		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	35.723		
		Konto 206 i alt	39.465		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	130.249.880	130.250
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	130.249.880	130.250
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	3.219.857	3.167
		+ Forbedringsarbejder i året	719.185	308
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	3.939.042	3.475
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	277.430	255
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	277.430	255
		Bogført værdi ultimo	3.661.612	3.220
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	57.303	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	57.303	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	380.647	443
		El	47.502	40
		Vand	20.390	24
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	448.539	508
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	467.735	319
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	467.735	319
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	13.859.243	13.085
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.408.245	3.736
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	4.600.000	4.510
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.378.325	
		Saldo ultimo konto 401	13.672.673	13.859
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	228.950	178
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	68.912	49
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	100.000	100
		Saldo ultimo	260.038	229
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	532.083	1.214
		- Årets underskud (konto 210)		170
		+ Årets overskud (konto 140)	90.195	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	398.212	512
		Saldo ultimo	224.066	532
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	224.066	532
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.069.954	1.060
		El	61.720	56
		Vand	28.322	25
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.159.996	1.141
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	860.575	627
		Skyldige feriepenge	66.470	65
		Konto 421 i alt	927.045	691
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	25.098	
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	209.154	213
		Forudbetalinger i alt	234.252	213
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	24.045	25
		El		-1

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		-8
		Antenne		
Konto 425 i alt			24.045	15

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,