

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**

Navn - adresse:

Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**
Administrationsorganisation

LBF-nr.:

Navn - adresse:

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

Aarhus Kommune
Rådhuspladsen 2
8000 Aarhus C

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

Antal afdelinger: 65 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	8.185	643.391	1	8.185
2) Erhvervslejemål	56	6.141	1 pr. påbeg. 60 m ²	103
3) Institutioner	22	8.168	1 pr. påbeg. 60 m ²	137
4) Garager/carporte	734		1/5	147
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	8.997	657.700		8.572

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	422.489	422	452
		2. Nybyggeri	3.000		
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	3.355.340	3.707	2.289
511	*	Personaleudgifter	26.431.045	24.801	26.297
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	6.002.461	4.810	5.339
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	2.231.539	2.475	2.400
515	*	Afskrivning, driftsmidler	3.129.632	3.421	3.939
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	606.250	606	606
530		Bruttoadministrationsudgifter	42.181.756	40.242	41.322
531	*	Tilskud til afdelinger	4.507.193		
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	26.875.379	23.200	23.101
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggefonden og nybyggerifonden.	71.834.582	69.000	72.000
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	145.398.910	132.442	136.423
541	*	Ekstraordinære udgifter	32.938.906	9	3
550		UDGIFTER I ALT	178.337.816	132.451	136.426
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen			
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	178.337.816	132.451	136.426

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	31.437.515	32.393	33.109
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet			
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger	466.733	450	475
		Konto 601 i alt	31.904.248	32.843	33.584
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	2.976.815	3.008	3.108
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	32.235.171	23.200	23.101
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	71.834.582	69.000	72.000
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri	2.312.500	1.400	2.933
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri	3.000		
		Konto 605 i alt	2.315.500	1.400	2.933
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	3.830.937	3.000	1.700
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	3.830.937	3.000	1.700
607		Diverse	25.411		
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	145.122.664	132.451	136.426
611	*	Ekstraordinære indtægter	32.065.287		
620		INDTÆGTER I ALT	177.187.951	132.451	136.426
621		Årets underskud overført til konto 805	1.149.867		
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	178.337.818	132.451	136.426

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2019	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	24.125.461	24.125
		Kontantværdi pr.	01-10-2012	
		Kontantværdi	9.250.000	
702	*	Inventar	5.964.968	5.977
703	*	Automobil		
704	*	EDB anlæg	12.560.563	5.523
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	208.769.284	216.595
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	429.716	430
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	109.678.831	124.832
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	361.528.823	377.482
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift		
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	109.442.604	58.056
		Afdelingstilgodehavender i alt	109.442.604	58.056
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer	992.515	8.441
726		Andre tilgodehavender	11.022.859	6.664
727		Forudbetalte udgifter	23.357.822	30.368
730		Tilgodehavende renter m.v.	3.890.441	4.801
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	906.514.415	908.838
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning	83.000	91
	*	2. Bankbeholdning	450.924	523

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	1.055.754.580	1.017.782
750		AKTIVER I ALT	1.417.283.403	1.395.264

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	7.705.455	7.705
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	446.961.350	477.701
804	*	Opskrivningshenlæggelser	8.654.686	7.948
805	*	Arbejdskapital	108.655.214	109.805
810		EGENKAPITAL I ALT	571.976.705	603.159
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning		
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT		
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	745.021.469	698.474
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter	9.886.199	9.856
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	754.907.668	708.330
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	63.990.512	42.089
825		Leverandører	2.335.462	19.868
826		Omkostninger	15.004.066	14.986
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	5.941.826	3.992
830	*	Anden kortfristet gæld	3.127.164	2.841
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	845.306.698	792.106
850		PASSIVER I ALT	1.417.283.403	1.395.265
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Repr. møder, 5. kreds m.m	2.326.325	2.467	951
		Best. rejser og repræsentation	393.453	320	250
		Kursusudgifter	268.343	580	580
		Personalekonference	64.167	70	200
		Administrationens mødeudgifter, gave, tilskud m.v.	303.052	270	308
		Konto 502 i alt	3.355.340	3.707	2.289
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	21.810.146	20.283	21.448
		2. Pension/pensionsbidrag	3.371.279	3.241	3.411
		3. Andre udgifter til social sikring	403.061	427	438
		4. Fremmed assistance	1.622.973	1.050	1.100
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	484.023	100	100
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	1.260.437	300	200
		Personaleudgifter i alt	26.431.045	24.801	26.297
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	49		
		SPECIFIKATION LEDELSESUDGIFTER			
		Løn, Pension, fri telefon	1.811.573		
		Ledelsesudgifter medtaget ovenfor	-1.811.573		
		Ledelsesudgifter i alt			
		Samlede personaleudgifter	26.431.045	24.801	26.297
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorrekvisitter, blade, aviser, bøger og kontingenter	264.659	338	420
		Gebyrer	848.109	835	963
		EDB-udgifter og telefon	3.206.511	2.123	2.497
		Annoncer, reklame og forsikring	626.209	354	346
		Foto, kopiering, porto og diverse	1.056.973	1.160	1.113
		Konto 513 i alt	6.002.461	4.810	5.339
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.			
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	93.067	90	95
		4. El	211.896	250	250
		5. Vand, varme	116.740	213	163
		6. Forsikringer			
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	1.103.049	1.215	1.185
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	706.787	707	707
		Kontorlokaleudgifter i alt	2.231.539	2.475	2.400
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	2.231.539	2.475	2.400
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	635.402	644	611
		2. Bil			
		3. EDB	2.494.230	2.777	3.328
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	3.129.632	3.421	3.939
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)			
		Bonusrente til afdelingerne	4.507.193		
		Konto 531 i alt	4.507.193		
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2			
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	49.361.016	69.000	72.000
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24			
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	22.473.566		
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3			
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	71.834.582	69.000	72.000
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Ekstraordinære udgifter	873.739	9	3
		Tilskud fra dispositionsfonden	32.065.167		
		Konto 541 i alt	32.938.906	9	3
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	42.181.756	40.242	41.322
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)			
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)	466.733	450	475
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	2.976.815	3.008	3.108
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	6.146.437	4.400	4.633
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	32.591.771	32.384	33.106
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.802		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed	26.203.899	26.213	26.827
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling	2.065.000	2.100	2.135
		1.5 Tillægsydelse	3.168.616	4.080	4.147
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	31.437.515	32.393	33.109
		2. Andet støttet boligbyggeri			
		3. Sideaktivitets-afdelinger	466.733	450	475
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	485.950	480	480
		4. Ventelistegebyr	2.420.665	2.300	2.400
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	70.200	228	228
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	2.976.815	3.008	3.108
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/-UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:	dag-dag		
		Anvendte rentesatser:	1% - 5%		
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	8.838.050	8.000	8.000
		Afdelinger, rentesats			
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning	93.789	100	100
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	23.303.332	15.100	15.000
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret			
		7. Andet			1
		Konto 603 i alt	32.235.171	23.200	23.101
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)		4.000	4.000
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)	10.898.215	13.120	13.430
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Bankgæld	168.466	200	200
		4. Kreditorer	4.485	3	3
		5. Kurstab, obligationer m.v.	15.125.689	5.177	4.768
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	678.523	700	700
		7. Egen trækningsret			
		8. Andet	1		
		Konto 532 i alt	26.875.379	23.200	23.101
		Nettorenteindtægt / -udgift	5.359.792		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed	625		
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud fra dispositionsfonden	32.065.167		
		Diverse	120		
		Konto 611 i alt	32.065.287		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	24.125.461	24.125
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	24.125.461	24.125
		Samlede opskrivninger primo	7.947.899	7.241
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året	706.787	707
		Samlede opskrivninger ultimo	8.654.686	7.948
		Af- og nedskrivninger primo	7.947.899	7.241
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	706.787	707
		Af- og nedskrivninger ultimo	8.654.686	7.948
		Bogført værdi ultimo	24.125.461	24.125
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	13.098.981	11.594
		+ Nyanskaffelser i året	622.914	1.505
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	13.721.895	13.099
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	7.121.741	6.517
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	635.186	605
		Af- og nedskrivninger ultimo	7.756.927	7.122
		Bogført værdi ultimo	5.964.968	5.977
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	22.101.515	19.748
		+ Nyanskaffelser i året	10.361.253	2.354
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året	2.740.489	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	29.722.279	22.102
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo	16.579.291	14.386
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver	1.911.805	
		+ Af- og nedskrivninger i året	2.494.230	2.193
		Af- og nedskrivninger ultimo	17.161.716	16.579
		Bogført værdi ultimo	12.560.563	5.523
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	30.424.046	30.424
		2. C-indskud	164.973	165
		3. Egen trækningsret:		
		Primosaldo	94.243.672	89.249
		Årets tilgang	13.484.140	13.244
		Årets afgang	28.638.000	8.250
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	79.089.812	94.243
		Indestående i alt	109.678.831	124.832
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Konto 721.		
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Grundudgifter nybyggeri	109.442.604	58.056
		Konto 722 i alt	109.442.604	58.056
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	908.838.405	907.103
		+ Tilgang i året		1.735
		- Afgang i året	2.323.990	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	906.514.415	908.838
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo	906.514.415	908.838
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Giro/bank	34.900	29
		Danske bank	416.024	418
		Arbejdersnes landsbank mv.		76
		Konto 732.2 i alt	450.924	523
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele	7.705.455	7.705
		Konto 801 i alt	7.705.455	7.705
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	477.699.820	462.322
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger		22.074
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	49.361.016	48.201
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsrenovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	22.473.566	
		12. Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.	449.000	449
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	1.218.492	1.136
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	2.741.820	1.646
		23. Diverse	27.655.855	2.638
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	41.869.885	40.777
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	28.638.000	8.250

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		50. Saldo ultimo	446.961.350	477.701
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	208.769.284	216.595
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	15.470.775	16.178
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser	12.560.563	5.522
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser		
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	109.678.831	124.832
		40. Disponibel del:	100.481.896	114.573
		50. Saldo ultimo	446.961.349	477.700
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser	8.654.686	7.948
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt	8.654.686	7.948
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	109.805.081	108.271
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)		1.534
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.		
		Afgang:		
		4. Årets underskud	1.149.867	
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation		
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	108.655.214	109.805
		Saldo ultimo	108.655.214	109.805
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)	429.716	430
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kapitalindskud i sideaktivetsafdelinger i alt	429.716	430
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser	5.964.968	5.977
		10. Disponibel del:	102.260.530	103.398
		5.Saldo ultimo	108.655.214	109.805
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 1	9.302.893	7.757
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 2	8.392.006	7.721
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 3	5.799.594	4.774
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 4	6.881.841	5.986
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 5	32.250.274	30.259
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 6	16.080.122	22.057
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 7	7.511.058	7.225
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 8	11.096.900	5.387
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 9	28.433.628	25.068
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 10	5.618.309	5.631
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 11	10.154.614	11.064
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 12	2.026.853	930
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 13	4.247.599	4.608
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 14	24.341.871	13.960
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 15	16.513.157	15.021
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 16	2.236.312	1.956
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 17	6.146.977	3.105
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 18	4.389.942	4.147
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 19	19.129.321	18.229
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 20	18.516.605	14.821
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 21	25.704.004	28.435
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 22	18.228.922	16.883
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 23	25.992.106	27.300
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 24	13.238.605	7.651
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 25	4.577.312	36.274
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 26	5.856.536	5.891

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 28	13.670.470	11.101
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 29	1.792.886	7.106
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 30	22.004.196	18.646
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 31	4.134.099	3.541
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 32	3.217.419	4.075
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 33	2.508.917	2.258
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 34	29.140.743	23.348
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 35	45.633.399	44.130
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 36	3.387.687	2.982
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 37	19.776.365	18.990
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 38	11.527.307	9.719
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 39	5.636.155	4.679
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 40	24.979.937	11.889
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 41	13.558.787	11.988
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 42	9.377.621	10.294
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 47	8.611.821	7.914
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 48	10.454.351	11.278
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 52	21.287.332	18.496
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 53	6.029.543	5.466
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 54	4.558.038	3.952
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 56	24.509.176	21.958
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 58	11.389.215	9.969
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 59	3.199.502	2.926
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 60	59.279.370	50.798
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 61	4.964.767	4.169
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 62	4.256.136	4.270
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 64	3.645.304	3.126
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 65	5.883.669	5.103
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 71	2.054.818	1.920
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 72	15.394.964	14.870
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 73	1.541.470	1.401
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 74	9.419.455	9.340
		Kortfr. gæld, afd. i drift - 75	5.529.189	4.632
		Konto 821.1 i alt	745.021.469	698.474
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	9.886.199	9.856
		Konto 821.2 i alt	9.886.199	9.856
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Danske Bank	22.254.627	37.233
		Nykredit Bank	40.502.106	3.745
		Jyske Bank/SEB	1.233.779	1.111
		Konto 824 i alt	63.990.512	42.089
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Udgående moms		238
		Byudvalg	1.621.217	1.705
		Gamle Andelsfondsbeviser	603.850	661
		Skyldig A-skat, ATP, pension, feriekonto mv.	764.424	
		Øvrige	137.673	237
		Konto 830 i alt	3.127.164	2.841

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
----------	------	---------------	-----------	----------------	-------------

FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER

AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION

1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skøde på.
2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)
3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).
4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).
5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).
6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)
7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)
8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skøde på (§ 31, stk. 2)

AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER

9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)

AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKSVIRKSOMHED

10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværkssvirksomhed (§19).

AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER

11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).
 - 11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)
13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).
 - 13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)
 - 14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).
16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).
 - 16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital
17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).
 - 17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfalder inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Ja |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |

*) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Nej |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Nej |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Nej |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1	Der har samlet set over de seneste 5 år været underskud vedr. byggesagshonorar. Dette skyldes at man på enkelte byggesager har været nødsaget til at nedsætte byggesagshonoraret for at få projektet gennemført
Spørgsmål 2	
Spørgsmål 3	
Spørgsmål 4a	
Spørgsmål 4b	
Spørgsmål 4c	
Spørgsmål 4d	
Spørgsmål 4e	
Spørgsmål 5	Følgende afdelinger har fået dækket lejeledighed og tab ved fraflytning. Afdeling 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 20, 23, 24, 25, 28, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 48, 52, 53, 54, 56, 58, 60, 61, 62, 72, 74.
Spørgsmål 6	
Spørgsmål 7	
Spørgsmål 8	
Spørgsmål 9a	
Spørgsmål 9b	
Spørgsmål 10	
Spørgsmål 11a	
Spørgsmål 11b	
Spørgsmål 11c	
Spørgsmål 11d	
Spørgsmål 11e	
Spørgsmål 11f	
Spørgsmål 12a	
Spørgsmål 12b	
Spørgsmål 12c	
Spørgsmål 13	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2019 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Aarhus, den 21. april 2020

Direktion:

Anders Rønnebro

;

By for underskrift

Århus

Dato for underskrift

21-04-2020

Underskrift (sign.)

Anders Rønnebro, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til boligorganisationens øverste myndighed Konklusion Vi har revideret årsregnskaberne for Arbejdernes Andels Boligforening og afdelingerne for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskaberne udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskaberne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusion Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Uafhængighed Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabet Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskaberne er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at forsætte driften

By for underskrift

Århus

Dato for underskrift

21-04-2020

Underskrift (sign.)

Jane Haugaard, Statsautoriseret revisor og Tom B. Lassen, Statsautoriseret revisor

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Ledelsespåtegning Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar-31. december 2019 for Arbejdernes Andels Boligforening omfattende boligorganisationen, sideaktivitetsafdelinger, afdelingerne, sammendrag af afdelingerne samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse om drift af almene boliger mv. af 26. januar 2018.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af regnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Aarhus, den 21. april 2020

Bestyrelse:

Dan Christensen Bendt Nielsen Peter Kragballe formand næstformand
Jørgensen Anders Nielsen Henning Winther Bettina Grumsen

Karin ;

By for underskrift

Århus

Dato for underskrift

21-04-2020

Underskrifter (sign.)

Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrifter (sign.)