

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0227**

## Afdeling

LBF-nr.: **031**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **217**

Navn - adresse:

**Boliggården  
Trækbanen 16  
3000 Helsingør**

Navn - adresse:

**Boliggården - afd. 31 Ellekildehave  
Omgangen, Broloftet  
3140 Ålsgårde**

Navn - adresse:

**Helsingør Kommune  
Stengade 59  
3000 Helsingør**

Telefon: **46 47 30 00**

Fax:

E-postadresse:

**oko@boliggaarden.dk**

Hjemmeside:

**www.boliggaarden.dk**

CVR-nr.: **64565311**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon:

**49282828**

Fax:

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>10.771</b>	<b>139</b>	1	<b>139</b>
Almene ungdomsboliger		<b>774</b>	<b>29</b>	1	<b>29</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>11.545</b>	<b>168</b>	1	<b>168</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>774</b>	<b>29</b>		
	2	<b>4.134</b>	<b>65</b>		
	3	<b>5.014</b>	<b>59</b>		
	4	<b>1.623</b>	<b>15</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>11.545</b>	<b>168</b>		<b>168</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>3at, Stenstrup Overdrev, Hellebæk</b>
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>219183</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>168</b>	<b>11.546</b>		<b>01-01-1990</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>168</b>	<b>11.546</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Ja</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Nej</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Nej</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Ja</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Ja</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**

 Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

**1.057,59**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2021**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

**151,46**

 Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

**5,31**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**616.160**

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.662.937	3.663	3.663
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	1.414.144	1.400	1.490
107	*	Vandafgift	40.190	50	50
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	484.452	450	522
110		Forsikringer	125.887	158	140
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	151.464	158	148
		2. El og varme til ungdomsboliger	144.702	185	185
		3. Målerpasning m.v.			
		Konto 111 i alt	296.166	343	333
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	799.176	799	793
		2. Dispositionsfond	97.104	98	98
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	896.280	897	891
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	<b>3.257.119</b>	<b>3.298</b>	<b>3.426</b>
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	886.733	813	905
115	*	Almindelig vedligeholdelse	471.271	285	297
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	576.369	946	1.838
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	576.369	946	1.838
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	84.749		

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	84.749		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	36.879	37	40
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	71.114	50	42
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	90.135	57	93
		Konto 118 i alt	198.128	144	175
119	*	Diverse udgifter	67.760	59	61
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.623.892	1.301	1.438
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.800.000	1.800	1.950
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	180.000	180	2
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	70.000	70	35
124	*	Andre henlæggelser	2.059.467	1.832	1.832
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	4.109.467	3.882	3.819
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	12.653.415	12.144	12.346
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	61.416	1.191	1.191
		2. Renter m.v.	29.313		
		3. Administrationsbidrag	6.750		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	97.479	1.191	1.191
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			200
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.331	2	2
		Konto 126 i alt	1.331	2	202
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	324.679		
		2. Renter m.v.	-842	1.492	1.492

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	25.829		
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	349.666		
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		1.492	1.492
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	20.560		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	20.560		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	34.041		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	34.041		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	92.340		
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	92.340		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.521		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	195.671	2.685	2.885
139		UDGIFTER I ALT	12.849.086	14.829	15.231
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	273.902		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	13.122.988	14.829	15.231

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	11.473.880	11.474	11.913
		2. Almene ungdomsboliger	736.692	737	767
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.740	2	2
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.212.312	12.213	12.682
202	*	Renter	111.818		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	72.627	75	82
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	12.801	19	23
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	295.000	295	217
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>12.704.558</b>	<b>12.602</b>	<b>13.004</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	325.479	2.227	2.227
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	92.951		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>418.430</b>	<b>2.227</b>	<b>2.227</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>13.122.988</b>	<b>14.829</b>	<b>15.231</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>13.122.988</b>	<b>14.829</b>	<b>15.231</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	118.391.596	118.392
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	171.000.000	
		2. Heraf grundværdi	65.595.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	37.738.588	37.739
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	156.130.184	156.131
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.402.941	70.401
	*	2. Bygningsrenovering m.v	37.940.321	
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	13.913	16
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	230.487.359	226.548
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme		3
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	12.878	
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	85.522	51
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	104.662	97
		7. Forudbetalte udgifter	90.213	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	293.275	151
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	11.598	1
		2. Bank- og depotbeholdning	9.226	3



# Boliggården

Regnskab for afdeling Boliggården - afd. 31 Ellekildehave

Regnskabsår 2021  
Fra 01-01-2021  
Til 31-12-2021

---

## Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen		
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	314.099	155
310		AKTIVER I ALT	230.801.458	226.703

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.843.536	1.620
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	205.287	110
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	100.060	64
406	*	Andre henlæggelser	10.053.416	8.600
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	13.202.299	10.394
407	*	Opsamlet resultat	707.350	729
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.909.649	11.123
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Øvrige panthavere	18.463.506	18.464
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>18.463.506</b>	<b>18.464</b>
409		Beboerindskud	2.206.090	2.206
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	135.460.588	135.461
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	156.130.184	156.131
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.938.584	
		2. Bygningsrenovering m.v.	37.940.321	
		Konto 413 i alt	46.878.905	
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	333.823	323
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	333.823	323
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	203.342.912	156.454
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen	10.133.897	8.502
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber		12
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	3.278.632	3.262
422		Mellemregning med fraflyttere	81.202	44
423	*	Deposita og forudbetalt leje	55.165	29
424		Banklån		47.277
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	13.548.896	59.126
430		PASSIVER I ALT	230.801.457	226.703
		Eventualforpligtelser:		
		Der påhviler afdelingen en eventualforpligtelse, såfremt lejemål med individuelle arbejder ved en opsigelse, ikke kan udlejes til ny lejer som følge af, de ikke vil overtage låneforpligtelsen		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.662.937	3.663	3.663
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.662.937	3.663	3.663
		Nettokapitaludgifter i alt	3.662.937	3.663	3.663
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgifter	40.190	50	50
		<b>Konto 107 i alt</b>	<b>40.190</b>	<b>50</b>	<b>50</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation opkrævet af Forsyning Helsingør	334.863	242	438
		Container	149.589	208	84
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>484.452</b>	<b>450</b>	<b>522</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	650.328	650	650
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	148.848	149	143
		Administrationsbidrag i alt	799.176	799	793
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Funktionæromkostninger m.v.	865.650	801	887
		Gartnerarbejde / Snerydning	13.383		8
		Anden renholdelse	7.700	12	10
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>886.733</b>	<b>813</b>	<b>905</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	36.349	285	38
115.2		Bygning, klimaskærm	83.700		8
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	208.208		135
115.4		Bygning, fælles indvendig	50.313		3
115.5		Bygning, tekniske installationer	24.840		105
115.6		Materiel	67.861		8
		<b>Konto 115 i alt</b>	<b>471.271</b>	<b>285</b>	<b>297</b>
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	40.913	325	454
116.2		Bygning, klimaskærm	10.128	60	144
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	285.105	311	411
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	216.757	220	530
116.6		Materiel	23.466	30	299
		<b>Konto 116 i alt</b>	<b>576.369</b>	<b>946</b>	<b>1.838</b>
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Udgifter fællesvaskeri	36.879	37	40

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>36.879</b>	<b>37</b>	<b>40</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Udgifter til fællesfaciliteters drift	71.114	50	42
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>71.114</b>	<b>50</b>	<b>42</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Udgifter ved drift af møde- og selskabslokaler	90.135	57	93
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>90.135</b>	<b>57</b>	<b>93</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	198.128	144	175
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	72.627	75	82
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	12.801	19	23
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	112.700	50	70
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	23.476	23	24
		Afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb	41.784	36	37
		Andre udgifter	2.500		
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>67.760</b>	<b>59</b>	<b>61</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	1.800.000	1.800	1.950
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.800.000	1.800	1.950
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	15,59		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Udamortiseret ydelse fritagelse	1.831.467	1.832	1.832
		Tilskud fra Boliggården	228.000		
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>2.059.467</b>	<b>1.832</b>	<b>1.832</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Andel af maskiner 2020	4.000		
		Affaldssystem timer 2020	521		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>4.521</b>		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter af mellemregning	111.818		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>111.818</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	325.479	2.227	2.227
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>325.479</b>	<b>2.227</b>	<b>2.227</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektion lejebetaling 2020	2.700		
		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	90.251		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>92.951</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	118.391.596	118.392
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	118.391.596	118.392
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	70.401.155	64.548
		+ Forbedringsarbejder i året	13.688.202	6.609
		- Tilskud i året	47.625.000	756
		Samlet anskaffelsessum ultimo	36.464.357	70.401
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	61.416	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	61.416	
		Bogført værdi ultimo	36.402.941	70.401
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året	38.265.000	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	38.265.000	
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	324.679	
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	324.679	
		Bogført værdi ultimo	37.940.321	
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	15.244	17
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.331	1
		Saldo ultimo konto 303.3	13.913	16
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner		3
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>		<b>3</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne	12.878	
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>12.878</b>	
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.522	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>85.522</b>	<b>51</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>		
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	1.619.905	1.316
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	576.369	900
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.800.000	1.204
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	2.843.536	1.620
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	64.101	23
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	34.041	15
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	70.000	56
		Saldo ultimo	100.060	64
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	8.599.718	7.466
		- Forbrugt i året	605.769	732
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	2.059.467	1.866
		Saldo ultimo	10.053.416	8.600
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	728.448	145
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	273.902	632
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	295.000	48
		Saldo ultimo	707.350	729
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	707.350	729
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		12
		<b>Konto 419 i alt</b>		<b>12</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		A & G indskud og afviklede prioriteter	915.734	916
		Kreditorer	465.305	394
		Feriepengeforpligtigelser	17.834	18
		Diverse	1.879.759	1.934
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>3.278.632</b>	<b>3.262</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	55.165	29
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>55.165</b>	<b>29</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

# Boliggården

Regnskab for afdeling Boliggården - afd. 31 Ellekildehave

Regnskabsår

2021

Fra

01-01-2021

Til

31-12-2021

---

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				

---

