

## Boligorganisation

LBF-nr.: **0150**

## Afdeling

LBF-nr.: **005**

## Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Brabrand Boligforening  
Edwin Rahrs Vej 33  
8220 Brabrand**

Navn - adresse:

**Toveshøj  
Janesvej 1-47 m.fl.  
8220 Brabrand**

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune  
Kalkværksvej 10  
8000 Aarhus C**

Telefon: **89317171**

Fax: **89317189**

E-postadresse:

**brabrand@bbbo.dk**

Hjemmeside:

**www.bbbo.dk**

CVR-nr.: **36098511**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**

Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

**aarhus.kommune@aarhus.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>49.701</b>	<b>617</b>	1	<b>617</b>
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>49.701</b>	<b>617</b>	1	<b>617</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>3.986</b>	<b>125</b>		
	2	<b>7.831</b>	<b>130</b>		
	3	<b>21.505</b>	<b>225</b>		
	4	<b>16.089</b>	<b>135</b>		
	5	<b>290</b>	<b>2</b>		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		<b>1.348</b>	<b>43</b>		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner		<b>1.034</b>	<b>3</b>	1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	<b>18</b>
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>50.735</b>	<b>620</b>		<b>635</b>

Matrikel nr. og tekst	14 ea m.fl. Brabrand
BBR-ejendomsnummer	79648

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	617	49.701		31-12-1972
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	692			
Opført/overtaget uden støtte	692			
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri	617	49.071		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:

821

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:

8

Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:

1

Forhøjelse i alt på årsbasis:

396.552

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	5.374.617	5.370	5.360
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	2.110.842	2.160	2.160
107	*	Vandafgift	266.386	300	350
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	1.321.820	1.516	1.400
110		Forsikringer	948.231	964	1.043
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.471.920	1.171	1.522
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.412	42	50
		Konto 111 i alt	1.516.332	1.213	1.572
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	3.366.474	3.365	3.315
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	3.366.474	3.365	3.315
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	9.530.085	9.518	9.840
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	5.213.956	5.529	5.347
115	*	Almindelig vedligeholdelse	3.189.022	2.823	2.956
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.978.496	10.440	5.348
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.978.496	10.440	5.348
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	1.495.297	1.650	1.650

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	1.495.297	1.650	1.650
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	66.099	62	70
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	859.613	597	740
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	417.542	745	755
		Konto 118 i alt	1.343.254	1.404	1.565
119	*	Diverse udgifter	574.378	657	633
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	10.320.610	10.413	10.501
		<b>HENLÆGGELSER</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	10.064.480	10.064	9.844
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	1.700.000	1.700	1.400
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	212.090	212	213
124	*	Andre henlæggelser	22.041.427	20.075	20.405
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	34.017.997	32.051	31.862
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	59.243.309	57.352	57.563
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	1.413.804	1.500	1.200
		Konto 126 i alt	1.413.804	1.500	1.200
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	5.811.622	5.805	5.897
		2. Renter m.v.	3.660.064	3.639	3.574

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag	195.048	194	194
		4. Overskydende beboerbetalning til LBF	41.719		49
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	1.623.528	1.606	1.517
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt	8.084.925	8.032	8.197
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	1.043.995		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	207.312		
		3. Dækket af dispositionsfonden	836.683		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	11.401.435		
		Konto 131 i alt	11.401.435		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	133.076		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	21.033.240	9.532	9.397
139		UDGIFTER I ALT	80.276.549	66.884	66.960
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	671.868		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	80.948.417	66.884	66.960

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	40.540.926	40.807	40.476
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner	360.045	399	399
		6. Kældre m.v.	246.728	238	254
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.413.804	1.500	1.200
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	42.561.503	42.944	42.329
202	*	Renter	13.553.065	979	874
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	52.298	49	50
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	156.949	100	250
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	1.352.400	1.353	1.002
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>57.676.215</b>	<b>45.425</b>	<b>44.505</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	23.195.781	21.459	21.249
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	76.421		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>23.272.202</b>	<b>21.459</b>	<b>21.249</b>
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>80.948.417</b>	<b>66.884</b>	<b>65.754</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			1.206
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>80.948.417</b>	<b>66.884</b>	<b>66.960</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	131.386.958	131.387
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2021	
		1. Kontant ejendomsværdi	479.211.100	
		2. Heraf grundværdi	85.397.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	131.386.958	131.387
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v	280.955.499	286.918
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	5.347.892	6.639
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.307.884	4.308
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	421.998.233	429.252
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	193.908	118
		2. Beboerindskud	497.850	582
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	5.467.420	4.848
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	1.080.844	1.362
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	169.613	98
		6. Andre debitorer	396.930	370
		7. Forudbetalte udgifter	3.768	6
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	7.810.333	7.384
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	115.521	7.258



---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	149.534.615	138.245
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	157.460.469	152.887
310		AKTIVER I ALT	579.458.702	582.139

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	79.809.835	86.125
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.648.475	2.444
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	4.778	
406	*	Andre henlæggelser	80.507.029	75.451
406.9		<b>HENLÆGGELSER I ALT</b>	<b>162.970.117</b>	<b>164.020</b>
407	*	Opsamlet resultat	3.680.283	4.361
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	166.650.400	168.381
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	29.150.980	32.674
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>29.150.980</b>	<b>32.674</b>
409		Beboerindskud	3.905.888	3.906
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	98.330.091	94.807
412.9		<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT</b>	<b>131.386.959</b>	<b>131.387</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.	264.097.269	265.471
		<b>Konto 413 i alt</b>	<b>264.097.269</b>	<b>265.471</b>
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.006.934	3.553
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		<b>Konto 414 i alt</b>	<b>4.006.934</b>	<b>3.553</b>
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	4.307.884	4.307
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	4.307.884	4.307
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	403.799.046	404.718
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	6.488.840	6.336
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	2.010.169	2.267
422		Mellemregning med fraflyttere	47.117	96
423	*	Deposita og forudbetalt leje	463.130	341
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	9.009.256	9.040
430		PASSIVER I ALT	579.458.702	582.139
		Eventualforpligtelser:		

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	3.522.776	3.523	3.543
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	169.287	169	150
101.3		Administrationsbidrag	94.063	94	83
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten	45.521	48	51
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	603.615	610	613
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	513.311	513	513
105.2		Andel til Landsbyggerfonden	1.109.244	1.109	1.109
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.850.587	4.846	4.836
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	524.030	524	524
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggerfonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	524.030	524	524
		Nettokapitaludgifter i alt	5.374.617	5.370	5.360
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		Vandafgift	266.386	300	350
<b>Konto 107 i alt</b>			<b>266.386</b>	<b>300</b>	<b>350</b>

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			
		Renovation	1.321.820	1.516	1.400
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>1.321.820</b>	<b>1.516</b>	<b>1.400</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.946.474	2.945	2.945
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt	420.000	420	370
		Administrationsbidrag i alt	3.366.474	3.365	3.315
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Varmemestre, lønninger mm.	4.876.316	5.241	5.000
		Eksterne leverandører renhold	256.232	200	260
		Diverse udgifter renhold	81.408	88	87
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>5.213.956</b>	<b>5.529</b>	<b>5.347</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	291.841	205	250
115.2		Bygning, klimaskærm	278.588	190	195
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.232.933	1.053	696
115.4		Bygning, fælles indvendig	209.119	340	450
115.5		Bygning, tekniske installationer	814.110	685	915
115.6		Materiel	362.431	350	450
		Konto 115 i alt	3.189.022	2.823	2.956
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	1.570.958	5.973	1.263
116.2		Bygning, klimaskærm	129.700	656	514
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.694.116	2.126	2.156
116.4		Bygning, fælles indvendig	452.698	78	73
116.5		Bygning, tekniske installationer	746.864	1.069	984
116.6		Materiel	384.160	538	358
		Konto 116 i alt	4.978.496	10.440	5.348
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Drift af fællesvaskeri	66.099	62	70
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>66.099</b>	<b>62</b>	<b>70</b>

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		Andel fællesfaciliteters drift	859.613	597	740
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>859.613</b>	<b>597</b>	<b>740</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Drift af møde og selskabslokaler	417.542	745	755
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>417.542</b>	<b>745</b>	<b>755</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	1.343.254	1.404	1.565
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	52.298	49	50
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	156.949	100	250
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	1.134.007	1.255	1.265
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent BL	87.997	84	90
		Diverse udgifter	486.381	573	543
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>574.378</b>	<b>657</b>	<b>633</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt	10.064.480	10.064	9.844
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	10.064.480	10.064	9.844
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	34		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		Andre henlæggelser	22.041.427	20.075	20.405
		<b>Konto 124 i alt</b>	<b>22.041.427</b>	<b>20.075</b>	<b>20.405</b>
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Låneydelser og restfinansiering	129.156		
		Videoovervågning	3.920		
		<b>Konto 134 i alt</b>	<b>133.076</b>		
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>Konto 136 i alt</b>					
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter mellemregning boligorg.	1.824.225	579	624
		Renter bank & giro	11.401.435		
		Andre renter	327.405	400	250
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>13.553.065</b>	<b>979</b>	<b>874</b>
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring	1.812.148	1.812	1.565
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Anden løbende driftsstøtte	21.383.633	19.647	19.684
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>23.195.781</b>	<b>21.459</b>	<b>21.249</b>
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Korrektioner vedr. tidl. år	76.421		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>76.421</b>		



**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	131.386.958	131.408
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		21
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	131.386.958	131.387
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo	327.542.969	309.808
		+ Renoveringsarbejder i året	2.915.988	17.735
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	330.458.957	327.543
		Indeksregulering primo	5.787.822	5.785
		+ indeksregulering i året	3.149.579	3
		Indeksregulering ultimo	8.937.401	5.788
		Afdrag og afskrivning primo	46.413.182	36.104
		Afdrag	12.027.677	10.309
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	58.440.859	46.413
		Bogført værdi ultimo	280.955.499	286.918
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo	6.638.696	8.028
		+ Godtgørelser i året	123.000	187

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	1.413.804	1.576
		Saldo ultimo konto 303.3	5.347.892	6.639
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		Midlertidig driftslån	4.307.884	4.308
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>	<b>4.307.884</b>	<b>4.308</b>
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	65.437	-64
		Tilgodehavende hos kommunen	-65.437	64
		Andre debitorer	193.908	118
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>193.908</b>	<b>118</b>
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.598.715	1.894
		El	1.859.857	829
		Vand	2.008.848	2.125
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>5.467.420</b>	<b>4.848</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	1.080.844	1.362
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	1.080.844	1.362
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	169.613	98

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		EI		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 305.5 i alt</b>	<b>169.613</b>	<b>98</b>
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	86.125.285	80.505
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.978.495	4.445
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	10.064.480	10.065
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-11.401.435	
		Saldo ultimo konto 401	79.809.835	86.125
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	207.312	207
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	212.090	207
		Saldo ultimo	4.778	
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo	75.450.491	69.632
		- Forbrugt i året	16.984.889	14.538
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)	22.041.427	20.357

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	80.507.029	75.451
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	4.360.815	4.996
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	671.868	304
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	1.352.400	939
		Saldo ultimo	3.680.283	4.361
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	3.680.283	4.361
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme	1.901.130	1.978
		El	1.951.425	1.779
		Vand	2.636.285	2.579
		Antenne		
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>6.488.840</b>	<b>6.336</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Diverse skyldige omkostninger	821.842	912
		Skyldige kommunelån	15.362	86
		Gæld til kreditorer	1.172.965	1.269
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>2.010.169</b>	<b>2.267</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	439.164	328
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	23.966	13
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>463.130</b>	<b>341</b>

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		<b>Konto 425 i alt</b>		

---

---

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i henhold til lovgivningens og vedtægternes regler.
By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	24-04-2023
Underskrift (sign)	Kristian Würtz Direktør

**REVISORS PÅTEGNING**

## Påtegning

Til øverste myndighed i Brabrand Boligforening

Påtegning på årsregnskabet

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Brabrand Boligforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter for boligorganisationen, afdelingerne, indskud i andre virksomheder samt sideaktiviteten BB Service.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen (boligorganisationen og afdelingerne)

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identifierer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

•Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

•Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

•Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.

•Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

By for underskrift                      Brabrand  
Dato for underskrift                      24-04-2023  
Underskrift/-er (sign)                      Michael Nielsson, Per Sørensen

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning                      Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmødet til godkendelse. Afholdes der ikke afdelingsmøde if. vedtægterne § 18 stk. 4, godkender afdelingsbestyrelsen alene.

By for underskrift                      Brabrand  
Dato for underskrift                      24-04-2023  
Underskrift/-er (sign)                      Anett S. Christiansen, Nawal Mohamoud Haji, Ilham Khaliif Mohamed, Abdi Mohamed Mohamud, Maria Therese Breil, Shukri Mahad Farah, Nasiiba Andersen, Ilham Khaliif

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning                      Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

By for underskrift                      Brabrand  
Dato for underskrift                      24-04-2023



---

Underskrift/-er (sign)	Keld Albrechtsen Formand
	Erik Bløcher Næstformand
	Peter Iversen
	Thor Utting
	Karsten Pedersen
	Dorte Damgaard Sejthen
	Anne Hegelund

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.**

Påtegning	Årsregnskaberne for Brabrand Boligforening, Indskud i andre virksomheder, og sideaktiviteten BB Service for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.
-----------	--

By for underskrift	Brabrand
Dato for underskrift	25-05-2023
Underskrift/-er (sign)	NA