

**Boligorganisation**LBF-nr.: **0403****Afdeling**LBF-nr.: **010****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **707**

Navn - adresse:

**Grenaa Andelsboligforening  
Passagen 2  
8500 Grenaa**

Navn - adresse:

**4  
Solskrænten 1-25, 2-72, 27-41, 74-142  
8500 Grenaa**

Navn - adresse:

**Norrdjurs Kommune  
Torvet 3  
8500 Grenaa**Telefon: **86300444**

Fax:

E-postadresse:

**info@gabolig.dk**

Hjemmeside:

**www.gabolig.dk**CVR-nr.: **13464510**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt  
driftsregnskab**Telefon: **89591000**

Fax:

E-postadresse:

**norrdjurs@norrdjurs.dk**

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		<b>5.908</b>	<b>75</b>	1	<b>75</b>
Almene ungdomsboliger		<b>540</b>	<b>16</b>	1	<b>16</b>
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		<b>6.448</b>	<b>91</b>	1	<b>91</b>
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	<b>540</b>	<b>16</b>		
	2	<b>2.564</b>	<b>39</b>		
	3	<b>1.788</b>	<b>20</b>		
	4	<b>1.556</b>	<b>16</b>		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup>	
4) Garager/carporte			<b>10</b>	1/5	<b>2</b>
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		<b>6.448</b>	<b>101</b>		<b>93</b>

<b>Matrikel nr. og tekst</b>	<b>24 da og 24 db Grenaa Markjorder</b>	
<b>BBR-ejendomsnummer</b>	<b>91932</b>	<b>94362</b>

<b>STØTTEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	<b>91</b>	<b>6.448</b>		<b>01-05-1993</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	<b>91</b>	<b>6.448</b>		
Opført/overtaget uden støtte	<b>91</b>	<b>6.448</b>		
<b>BYGGEART</b>	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m <sup>2</sup>		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	<b>91</b>	<b>6.448</b>		

<b>Beboerfaciliteter og installationer</b>					
Beboerhus	<b>Nej</b>	Vaskeinstallation, fælles	<b>Ja</b>	Fjernvarme	<b>Ja</b>
Særskilte selskabs- mødelokale	<b>Ja</b>	Vaskemaskine i de enkelte boliger	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	<b>Nej</b>
Vandmåling, individuel	<b>Ja</b>	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	<b>Nej</b>	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	<b>Nej</b>
Vandmåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Regnvand, nedsivningsanlæg	<b>Nej</b>	Ovne	<b>Nej</b>
Varmemåling, individuel	<b>Ja</b>	Regnvand, genanvendelse	<b>Nej</b>	Elpaneler	<b>Nej</b>
Varmemåling, kollektiv	<b>Nej</b>	Spildevand, rodzoneanlæg	<b>Nej</b>	Solvarmeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, individuel	<b>Ja</b>	Spildevand, bioværk	<b>Nej</b>	Varmepumpeanlæg	<b>Nej</b>
El-måling, kollektiv	<b>Nej</b>	Kildesortering af affald, inde i boligen	<b>Nej</b>	Biogasanlæg	<b>Nej</b>
		Kildesortering af affald, uden for boligen	<b>Nej</b>		

**Lejeoplysninger for boligen:**Leje pr.m<sup>2</sup> bruttoareal på balancetidspunktet:**721,65**

Dato for lejeforhøjelse:

**01-01-2020**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i kr.:**8,85**Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %:**1,24**

Forhøjelse i alt på årsbasis:

**83.208**

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>ORDINÆR DRIFT</b>					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.413.022	2.406	2.413
<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER</b>					
106		Ejendomsskatter	121.326	119	124
107	*	Vandafgift			
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	184.786	169	192
110		Forsikringer	69.971	71	78
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	1.796		
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	44.505	43	43
		Konto 111 i alt	46.301	43	43
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	469.264	469	416
		2. Dispositionsfond	53.661	53	54
		3. Arbejdskapitalen	15.159	15	15
		Konto 112 i alt	538.084	537	485
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		<b>OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT</b>	960.468	939	922
<b>VARIABLE UDGIFTER</b>					
114	*	Renholdelse	365.930	426	402
115	*	Almindelig vedligeholdelse	181.294	206	75
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	310.697	2.248	790
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	310.697	2.248	790
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	223.097		

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	223.097		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	38.874	46	39
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	6.675	8	7
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	21.178	3	4
		Konto 118 i alt	66.727	57	50
119	*	Diverse udgifter	16.171	20	17
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	630.122	709	544
		<b>HENLÆGSELSE</b>			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	677.500	678	760
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	72.000	72	72
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGSELSE I ALT	749.500	750	832
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.753.112	4.804	4.711
		<b>EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER</b>			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

## Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.393		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	5.393		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	97.389		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	30.876		
		3. Dækket af dispositionsfonden	66.513		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	104.616	105	103
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt	104.616	105	103
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	104.616	105	103
139		UDGIFTER I ALT	4.857.728	4.909	4.814
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	58.049		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	4.915.777	4.909	4.814

**Resultatopgørelse**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	4.416.312	4.416	4.416
		2. Almene ungdomsboliger	339.456	339	339
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	12.576	12	12
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	4.768.344	4.767	4.767
202	*	Renter	343		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	21.033	17	16
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	23.291	25	31
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat			
		<b>ORDINÆRE INDTÆGTER</b>	<b>4.813.011</b>	<b>4.809</b>	<b>4.814</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER</b>					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	99.000	99	
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	3.769		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		<b>EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT</b>	<b>102.769</b>	<b>99</b>	
209		<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>4.915.780</b>	<b>4.908</b>	<b>4.814</b>
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		<b>INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT</b>	<b>4.915.780</b>	<b>4.908</b>	<b>4.814</b>

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		<b>AKTIVER</b>		
		<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	54.197.395	54.197
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	50.500.000	
		2. Heraf grundværdi	7.561.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	18.200.264	18.094
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	72.397.659	72.292
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	161.266	
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	72.558.925	72.292
		<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	15.164	
		2. Beboerindskud	100	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	223.002	227
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	30.088	106
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	268.354	332
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

---

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	358.827	103
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	627.181	436
310		AKTIVER I ALT	73.186.106	72.728

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>PASSIVER</b>				
<b>HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)</b>				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	988.583	622
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	206.400	357
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	38.998	70
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	1.233.981	1.049
407	*	Opsamlet resultat	-863.067	-1.026
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	370.914	23
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>				
<b>FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	12.870.610	13.596
		Landsbyggefonden	4.855.891	4.856
<b>Konto 408 i alt</b>			<b>17.726.501</b>	<b>18.452</b>
409		Beboerindskud	997.120	997
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	53.674.038	52.842
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	72.397.659	72.292
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning		
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt		
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

**Balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.397.659	72.292
		<b>KORTFRISTET GÆLD</b>		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	254.650	252
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	104.130	102
422		Mellemregning med fraflyttere	1.792	
423	*	Deposita og forudbetalt leje	56.961	58
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	417.533	412
430		PASSIVER I ALT	73.186.106	72.728
		Eventualforpligtelser:	Ingen	

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>FASTE NOTER</b>					
<b>NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING</b>					
<b>Prioritering ved nominallån</b>					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Prioritering ved indeksslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	831.618	2.406	2.413
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	679.419		
101.3		Administrationsbidrag	28.710		
104.1		- Afdragsbidrag	7.622		
104.2		- Rentebidrag	428.381		
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
<b>105.1</b>		<b>Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering</b>			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	436.426		
105.2		Andel til Landsbyggefonden	872.852		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.413.022	2.406	2.413
		Nettokapitaludgifter i alt	2.413.022	2.406	2.413
<b>107</b>		<b>VANDAFGIFT</b>			
		<b>Konto 107 i alt</b>			
<b>109</b>		<b>RENOVATION</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Reno Djurs	184.786	169	192
		<b>Konto 109 i alt</b>	<b>184.786</b>	<b>169</b>	<b>192</b>
<b>112.1</b>		<b>ADMINISTRATIONSBI DRAG</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	434.389	434	381
		1.4 Tillægsydelse, i alt	34.875	35	35
		Administrationsbidrag i alt	469.264	469	416
<b>114</b>		<b>RENHOLDELSE</b>			
		Gårdmandsløn, pension, ATP	336.161	377	371
		Arb.skadefors. & arbejdstøj	6.271	8	5
		Rengøring & bortkørsel af affald	7.651	28	15
		Bil drift incl. afskrivninger	15.847	13	11
		<b>Konto 114 i alt</b>	<b>365.930</b>	<b>426</b>	<b>402</b>
<b>115</b>		<b>ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE</b>			
115.1		Terræn	10.240	206	75
115.2		Bygning, klimaskærm	20.308		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	67.406		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	70.022		
115.6		Materiel	13.318		
		Konto 115 i alt	181.294	206	75
<b>116</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
116.1		Terræn	21.002	2.248	790
116.2		Bygning, klimaskærm	48.303		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	173.518		
116.4		Bygning, fælles indvendig			
116.5		Bygning, tekniske installationer	60.776		
116.6		Materiel	7.098		
		Konto 116 i alt	310.697	2.248	790
<b>118</b>		<b>SÆRLIGE AKTIVITETER</b>			
<b>118.1</b>		<b>DRIFT AF FÆLLESVASKERI</b>			
		Varme, vand og el	35.088	46	39
		Rep. af maskiner og lokaler	673		

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Rengøring, provision, sæbe mm	3.113		
		<b>Konto 118.1 i alt</b>	<b>38.874</b>	<b>46</b>	<b>39</b>
<b>118.2</b>		<b>ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT</b>			
		El, vand og varme	6.577	8	7
		Reparation og vedligeholdelse	98		
		<b>Konto 118.2 i alt</b>	<b>6.675</b>	<b>8</b>	<b>7</b>
<b>118.3</b>		<b>DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER</b>			
		Forbrugsafgifter + rengøring	7.280		
		Småanskaffelser	8.287		
		Vedligeholdelse + diverse	5.611	3	4
		<b>Konto 118.3 i alt</b>	<b>21.178</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	66.727	57	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	21.033	17	16
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	23.291	25	31
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	22.403	15	3
<b>119</b>		<b>DIVERSE UDGIFTER</b>			
		Kontingent og beboerblade	11.682	12	12
		Afdelingsbestyrelsesudgifter	130	3	3
		Diverse	4.359	5	2
		<b>Konto 119 i alt</b>	<b>16.171</b>	<b>20</b>	<b>17</b>
<b>120</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,02		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	677.500	678	760
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

**Noter til resultat**

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	677.500	678	760
<b>121</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING</b>			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	31,02		
<b>122</b>		<b>ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING</b>			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
<b>124</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>			
		<b>Konto 124 i alt</b>			
<b>132</b>		<b>YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE</b>			
<b>132.1</b>		<b>Driftstabslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
<b>132.2</b>		<b>Midlertidige driftslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
<b>132.3</b>		<b>Beboerindskudslån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
<b>132.4</b>		<b>Særstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
<b>132.5</b>		<b>Andre driftsstøttelån. Ydelser til:</b>			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
<b>134</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		<b>Konto 134 i alt</b>			

## Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
<b>136</b>		<b>BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.</b>			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		<b>Konto 136 i alt</b>			
<b>202</b>		<b>RENTER</b>			
		Renter tilgodehavende selskab	343		
		<b>Konto 202 i alt</b>	<b>343</b>		
<b>204</b>		<b>DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.</b>			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	99.000	99	
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		<b>Konto 204 i alt</b>	<b>99.000</b>	<b>99</b>	
<b>206</b>		<b>KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR</b>			
		Indgået fra tidligere afskrevne fordringer	3.769		
		<b>Konto 206 i alt</b>	<b>3.769</b>		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		<b>NOTER TIL STATUS</b>		
<b>301</b>		<b>EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM</b>		
		Anskaffelsessum primo	54.197.395	54.197
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	54.197.395	54.197
<b>303.1</b>		<b>FORBEDRINGSARBEJDER M.V.</b>		
		Saldo primo	617.704	618
		+ Forbedringsarbejder i året	161.266	
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	778.970	618
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	617.704	618
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	617.704	618
		Bogført værdi ultimo	161.266	
<b>303.2</b>		<b>BYGNINGSRENOVERING M.V.</b>		
		Saldo primo		618
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		618
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		618
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		618
		Bogført værdi ultimo		
<b>303.3</b>		<b>GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL</b>		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
<b>304</b>		<b>ANDRE ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>304.1</b>		<b>DRIFTSTABSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.1 i alt ultimo</b>		
<b>304.2</b>		<b>MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.2 i alt ultimo</b>		
<b>304.3</b>		<b>BEBOERINDSKUDSLÅN</b>		
		<b>Konto 304.3 i alt ultimo</b>		
<b>304.4</b>		<b>SÆRSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.4 i alt ultimo</b>		
<b>304.5</b>		<b>ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN</b>		
		<b>Konto 304.5 i alt ultimo</b>		
<b>305.1</b>		<b>TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	15.164	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.1 i alt</b>	<b>15.164</b>	
<b>305.3</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Uafsluttet vandregnskab	223.002	227
		<b>Konto 305.3 i alt</b>	<b>223.002</b>	<b>227</b>
<b>305.4</b>		<b>FRAFLYTNINGER</b>		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	30.088	106
		Tilgodehavende hos kommunen		
		<b>Konto 305.4 i alt</b>	<b>30.088</b>	<b>106</b>
		Heraf til inkasso		
<b>305.5</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 305.5 i alt</b>				
<hr/>				
<b>306</b>		<b>VÆRDIPAPIRER</b>		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
<b>401</b>		<b>PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER</b>		
		Saldo primo	621.780	580
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	310.697	459
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	677.500	500
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	988.583	622
<b>405</b>		<b>TAB VED FRAFLYTNING</b>		
		Saldo primo	69.874	70
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	30.876	31
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		30
		Saldo ultimo	38.998	70
<b>406</b>		<b>ANDRE HENLÆGGELSER</b>		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

## Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
<b>407</b>		<b>OPSAMLET RESULTAT</b>		
1.		Saldo primo	-1.025.732	-1.046
		- Årets underskud (konto 210)		10
		+ Årets overskud (konto 140)	58.049	
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	104.616	30
		- Overført til drift (konto 203.6)		
		Saldo ultimo	-863.067	-1.026
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	-863.067	-1.026
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
<b>416</b>		<b>ANDEN LANGFRISTET GÆLD</b>		
		<b>Konto 416 i alt</b>		
<b>419</b>		<b>UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Uafsluttet vandregnskab	254.650	252
		<b>Konto 419 i alt</b>	<b>254.650</b>	<b>252</b>
<b>421</b>		<b>SKYLDIGE OMKOSTNINGER</b>		
		Kreditorer	41.100	44
		Feriepengeforpligtelse	63.030	59
		<b>Konto 421 i alt</b>	<b>104.130</b>	<b>102</b>
<b>423</b>		<b>DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE</b>		
		Forudbetalt leje	24.961	26
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	32.000	32
		<b>Forudbetalinger i alt</b>	<b>56.961</b>	<b>58</b>
<b>425</b>		<b>AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER</b>		

---

**Noter til balance**

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
<hr/>				
<b>Konto 425 i alt</b>				
<hr/>				

**FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING**

Påtegning .  
By for underskrift Grenaa  
Dato for underskrift 25-05-2021  
Underskrift (sign) LKP

**REVISORS PÅTEGNING**

Påtegning .  
By for underskrift Grenaa  
Dato for underskrift 25-05-2021  
Underskrift/-er (sign) TBL, SMH

**AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING** Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forbehold for efterfølgende godkendelse på afdelingsmøde  
By for underskrift Grenaa  
Dato for underskrift 25-05-2021  
Underskrift/-er (sign) CJ, RL, LLA

**BESTYRELSENS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning .  
By for underskrift Grenaa  
Dato for underskrift 25-05-2021  
Underskrift/-er (sign) UB, MSE, GT, OB, DK

**ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING** Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning  
By for underskrift  
Dato for underskrift  
Underskrift/-er (sign)