

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.: 0031		LBF-nr.: 123		Kommunenr.: 751	
Navn - adresse: Boligkontoret Århus Brendstrupgårdsvej 7 8200 Aarhus N		Navn - adresse: 23 Nydamsparken Vorregårds Alle 115-129, Nydamsvej 2-18, Illerupvej 41-75 8200 Aarhus N.		Navn - adresse: Aarhus Kommune Kalkværksvej 10 8000 Aarhus C	
Telefon: 87 39 39 39		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00	
Fax: -		Fax:		Fax:	
E-postadresse: post@bk-aarhus.dk		E-postadresse:		E-postadresse:	
Hjemmeside: www.bk-aarhus.dk		Hjemmeside:			
CVR-nr.: 30968301		CVR-nr.:			
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		18.167	219	1	219
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		18.167	219	1	219
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	385	9		
	2	2.955	41		
	3	13.413	156		
	4	671	7		
	5	743	6		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		249	3	1 pr. påbeg. 60 m ²	5
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			30	1/5	6
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		18.416	252		230

Matrikel nr. og tekst	73bu m.fl. Århus Markjorder
BBR-ejendomsnummer	210027

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	219	18.167		01-11-1959
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	234	18.009		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Ja	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

792,39

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2018

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	452.303	453	453
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	747.007	872	747
107	*	Vandafgift	494.805	650	675
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	259.516	249	255
110		Forsikringer	172.392	192	251
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	139.473	120	123
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	46.362	93	96
		Konto 111 i alt	185.835	213	219
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	916.400	960	874
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	916.400	960	874
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	243.900	244	244
		2. G-indskud	1.157.710	1.180	227
		Konto 113 i alt	1.401.610	1.424	471
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	4.177.565	4.560	3.492
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.759.971	1.750	1.907
115	*	Almindelig vedligeholdelse	390.946	285	324
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	3.484.983	11.359	9.249
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	3.484.983	11.358	9.250
		Konto 116 i alt		1	-1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	191.347	178	189

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	191.347	178	189
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	399.350	163	304
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler		1	
		Konto 118 i alt	399.350	164	304
119	*	Diverse udgifter	131.229	248	252
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.681.496	2.448	2.786
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.764.767	5.765	3.309
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	180.000	180	
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	5.944.767	5.945	3.309
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	13.256.131	13.406	10.040
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.661.963	1.850	4.801
		2. Renter m.v.	1.369.687	386	1.458
		3. Administrationsbidrag	390.056	40	290
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud	1.226.693		
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.195.013	2.276	6.549
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	160.000	160	157
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	160.000	160	157
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	55.020		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	55.020		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	122.432		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	74.980		
		3. Dækket af dispositionsfonden	47.452		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter		23	56
		Konto 131 i alt		23	56
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	433.858	434	434
		Konto 132 i alt	433.858	434	434
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	110.978		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.899.849	2.893	7.196
139		UDGIFTER I ALT	19.155.980	16.299	17.236
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	19.155.980	16.299	17.236

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	15.048.667	14.448	15.031
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	144.840	116	155
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	42.800	43	49
		7. Garager/Carporte	56.043	55	52
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	15.292.350	14.662	15.287
202	*	Renter	139.549	330	416
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	148.001	144	152
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	1	
		5. Indeksoverskud	600		
		6: Overført fra opsamlet resultat	294.073	294	703
		ORDINÆRE INDTÆGTER	15.875.573	15.431	16.558
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	2.196.983	868	674
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	32.198		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	2.229.181	868	674
209		INDTÆGTER I ALT	18.104.754	16.299	17.232
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	1.051.228		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	19.155.982	16.299	17.232

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	10.633.810	10.634
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	181.000.000	
		2. Heraf grundværdi	30.248.000	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	10.633.810	10.634
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	164.324.605	163.415
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	300.000	
	*	5. Andre driftsstøttelån	8.182.719	8.428
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	183.441.134	182.477
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	12.053	50
		2. Beboerindskud	12.493	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	226.856	462
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	199.156	171
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	74.259	70
		6. Andre debitorer	383.339	199
		7. Forudbetalte udgifter	286.230	37
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.194.386	989
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	27.669.180	15.016
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	28.863.566	16.005
310		AKTIVER I ALT	212.304.700	198.482

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.827.210	12.547
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	207.745	219
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	93.819	169
406	*	Andre henlæggelser	9.865.918	9.891
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	24.994.692	22.826
407	*	Opsamlet resultat	723.903	2.069
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	25.718.595	24.895
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	110.173	230
Konto 408 i alt			110.173	230
409		Beboerindskud	770.075	770
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.753.562	9.634
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	10.633.810	10.634
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	142.321.393	117.584
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	142.321.393	117.584
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	936.723	840
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	936.723	840
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	300.000	

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån	8.182.719	8.428
		Konto 415 i alt	8.482.719	8.428
416	*	Anden langfristet gæld	413.400	
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	162.788.045	137.486
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen	17.137.233	
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	888.295	899
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	5.642.498	5.686
422		Mellemregning med fraflyttere	8.582	12
423	*	Deposita og forudbetalt leje	121.452	82
424		Banklån		29.423
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	23.798.060	36.102
430		PASSIVER I ALT	212.304.700	198.483
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	119.657	120	120
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	388	1	1
101.3		Administrationsbidrag	2.000	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	110.086	110	110
105.2		Andel til Landsbyggefonden	220.172	220	220
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	452.303	453	453
Prioritering ved indekslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	452.303	453	453
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	494.805	650	675
Konto 107 i alt			494.805	650	675

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	259.516	249	255
		Konto 109 i alt	259.516	249	255
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt	880.900	923	839
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	12.500	13	13
		1.4 Tillægsydelse r, i alt	23.000	24	22
		Administrationsbidrag i alt	916.400	960	874
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær udgifter	1.425.073	1.281	1.481
		Anden rengøring	18.177	10	11
		Trappevask m.v.	283.238	396	353
		Udeservice	8.600	10	29
		Diverse renholdelse	24.883	53	33
		Konto 114 i alt	1.759.971	1.750	1.907
115		ALMINDELIG VEDLIGEHO LDELSE			
115.1		Terræn	19.994	285	324
115.2		Bygning, klimaskærm	101.918		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	125.201		
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	113.901		
115.6		Materiel	29.932		
		Konto 115 i alt	390.946	285	324
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHO LDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	966.077	4.601	3.053
116.2		Bygning, klimaskærm	166.628	305	1.706
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	927.407	1.393	1.335
116.4		Bygning, fælles indvendig	298.317	937	916
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.097.053	4.093	2.209
116.6		Materiel	29.501	30	30
		Konto 116 i alt	3.484.983	11.359	9.249
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		El, vand, varme og telefon	165.407	102	127
		Rengøring m.m	168.675		116
		Øvrige driftsudgifter	65.268	61	61
		Konto 118.1 i alt	399.350	163	304
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Husleje, El, vand og varme		1	
		Konto 118.3 i alt		1	
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	399.350	164	304
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	148.001	144	152
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.000	1	
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	250.349	19	152
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	28.615	32	31
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	59.303	190	190
		Beboermøder	19.616		
		Kontorholdsudgifter	23.695	26	31
		Konto 119 i alt	131.229	248	252
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	174,62		
		Samlet henlæggelse i alt	5.764.767	5.765	3.309
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	5.764.767	5.765	3.309

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	433.858	434	434
		Andre driftsstøttelån i alt	433.858	434	434
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion	110.978		
		Konto 134 i alt	110.978		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Renter af afdelingens henlagte midler	139.549	330	416
		Konto 202 i alt	139.549	330	416
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring	2.196.983	868	674
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	2.196.983	868	674
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	24.721		
		Indgået tidligere afskrevet	7.477		
		Konto 206 i alt	32.198		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	10.633.810	10.634
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	10.633.810	10.634
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	182.650.847	117.221
		+ Forbedringsarbejder i året	5.831.930	65.830
		- Tilskud i året	100.000	400
		Samlet anskaffelsessum ultimo	188.382.777	182.651
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	19.236.209	16.036
		Afdrag	4.821.963	3.200
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	24.058.172	19.236
		Bogført værdi ultimo	164.324.605	163.415
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Nykredit, kommunen, BRF-kredit og RD	300.000	
		Konto 304.4 i alt ultimo	300.000	
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Hjemfaldslån	8.182.719	8.428
		Konto 304.5 i alt ultimo	8.182.719	8.428
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	12.053	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	12.053	50
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	226.856	462
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	226.856	462
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	199.156	171
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	199.156	171
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	74.259	70
		Konto 305.5 i alt	74.259	70
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.547.426	11.090
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	3.484.983	1.747
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.764.767	3.204
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.827.210	12.547
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	168.799	159
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	74.980	30
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		40
		Saldo ultimo	93.819	169
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo	9.865.918	9.891
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Saldo ultimo	9.865.918	9.891
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	2.069.204	1.021
		- Årets underskud (konto 210)	1.051.228	
		+ Årets overskud (konto 140)		1.250
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	294.073	202
		Saldo ultimo	723.903	2.069
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	723.903	2.069
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Banklån	413.400	
		Konto 416 i alt	413.400	
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	888.295	899
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	888.295	899
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige omkostninger og boligandele	2.313.318	18
		Skyldige lønomkostninger	191.565	197
		Skyldige beløb kreditorer	2.171.859	5.222
		Skyldige beløb byggesager	965.756	249
		Konto 421 i alt	5.642.498	5.686
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	42.236	21
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Depositum	79.216	61
		Forudbetalinger i alt	121.452	82
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift (sign)	Morten Homann

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Kristian Steenholm Koch

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	11-04-2019
Underskrift/-er (sign)	Morten Homann

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskabet forelagt
By for underskrift	Aarhus
Dato for underskrift	23-05-2019
Underskrift/-er (sign)	Søren Høgsberg