

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0254	LBF-nr.: 001	Kommunenr.: 153
Navn - adresse: Brøndby Boligselskab Gl. Køge Landevej 26 2500 Valby	Navn - adresse: Kirkebjerg Kirkebjerg 2605 Brøndby	Navn - adresse: Brøndby Kommune Park Allé 160 2605 Brøndby
Telefon: 70 12 13 10	Telefon: 70 12 13 10	Telefon: +4543282828
Fax: 38 12 10 58	Fax: 38 12 10 58	Fax: +4543436543
E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: lejerbo@lejerbo.dk	E-postadresse: brondby@brondby.dk
Hjemmeside:	Hjemmeside:	
CVR-nr.: 26769027	CVR-nr.:	
	Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		32.488	452	1	452
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		32.488	452	1	452
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	8.927	150		
	3	15.438	216		
	4	5.857	64		
	5	2.265	22		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		1.715	18	1 pr. påbeg. 60 m ²	29
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			131	1/5	26
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		34.203	601		507

Matrikel nr. og tekst	33 A, 33 I, 33 BE, 33 BQ, 33 BR, 33 BT, 33 BV, 33 BY, 33 BZ, 33 CT, 33 CU, 33 CV, 33 CX, Brøndbyvester By, Brøndbyvester
BBR-ejendomsnummer	25061

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	470	34.203		01-01-1996
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	378	25.305		
Boliger i tæt/lavt byggeri	74	7.183		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

743,39

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	716.917	718	718
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	1.168.887	1.379	1.354
107	*	Vandafgift	1.855.865	1.798	1.792
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	939.707	1.002	937
110		Forsikringer	615.861	628	635
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	558.034	578	480
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	76.772	160	80
		Konto 111 i alt	634.806	738	560
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.518.114	2.517	2.542
		2. Dispositionsfond	287.075	289	293
		3. Arbejdskapitalen	81.152	82	83
		Konto 112 i alt	2.886.341	2.888	2.918
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	348.856	349	349
		2. G-indskud	2.067.605	2.059	2.093
		Konto 113 i alt	2.416.461	2.408	2.442
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	10.517.928	10.841	10.638
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.934.081	3.720	3.982
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.848.726	1.700	1.450
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	4.118.449	6.161	9.661
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	4.118.450	6.161	9.661
		Konto 116 i alt	-1		
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	184.116		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.006		
		Konto 117 i alt	140.110		
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	648.374	662	778
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	600	13	8
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	648.974	675	786
119	*	Diverse udgifter	147.814	386	279
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	6.719.704	6.481	6.497
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	5.150.000	5.150	5.400
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	452.000	452	452
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	753.000	753	753
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	225.000	225	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	6.580.000	6.580	6.605
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	24.534.549	24.620	24.458
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	4.825.028	6.043	5.955
		2. Renter m.v.	998.479		
		3. Administrationsbidrag	169.636		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	5.993.143	6.043	5.955
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejeres godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.695	7	7
		Konto 126 i alt	6.695	7	7
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	26.335		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	26.335		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	82.860		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	82.860		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelse vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.278.217		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	7.278.055	6.050	5.962
139		UDGIFTER I ALT	31.812.604	30.670	30.420
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	31.812.604	30.670	30.420

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	27.262.099	27.527	27.446
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	1.633.987	1.694	1.694
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	85.700	72	86
		7. Garager/Carporte	249.340	246	249
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.695	7	7
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	29.237.821	29.546	29.482
202	*	Renter	167.760	200	201
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	80.536		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	384		
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	924.000	924	737
		ORDINÆRE INDTÆGTER	30.410.501	30.670	30.420
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	1.121.157		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	1.121.157		
209		INDTÆGTER I ALT	31.531.658	30.670	30.420
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	280.943		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	31.812.601	30.670	30.420

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2018	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	15.888.075	15.888
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	468.000.000	
		2. Heraf grundværdi	57.018.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	15.888.075	15.888
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	70.895.128	71.989
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	16.723	23
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	86.799.926	87.900
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	144.926	82
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.233.160	1.310
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	376.117	311
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.181	
		6. Andre debitorer		
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	3.757.384	1.703
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning	9.000	9
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	30.804.507	28.538
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	34.570.891	30.250
310		AKTIVER I ALT	121.370.817	118.150

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	13.045.693	12.014
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	3.592.582	3.519
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.769.402	4.016
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.538.744	1.397
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	22.946.421	20.946
407	*	Opsamlet resultat	1.930.481	3.136
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	24.876.902	24.082
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark	90.075	119
Konto 408 i alt			90.075	119
409		Beboerindskud	411.815	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.386.185	15.357
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	15.888.075	15.888
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	53.837.263	57.654
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	53.837.263	57.654
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.573.901	2.507
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	2.573.901	2.507
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	72.299.239	76.049
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.975.490	1.737
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse	12.132	3
421	*	Skyldige omkostninger	819.447	1.418
422		Mellemregning med fraflyttere	22.334	16
423	*	Deposita og forudbetalt leje	591.196	804
424		Banklån	19.774.078	14.034
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		8
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		8
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	24.194.677	18.020
430		PASSIVER I ALT	121.370.818	118.151
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	29.251	44	38
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	4.475		
101.3		Administrationsbidrag	1.216		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	340.987	337	340
105.2		Andel til Landsbyggefonden	340.988	337	340
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	716.917	718	718
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	716.917	718	718
107		VANDAFGIFT			
		Forbrug inkl. fast afgift	1.855.865	1.798	1.792
Konto 107 i alt			1.855.865	1.798	1.792

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovation	813.330	857	857
		Container, bortkørsel m.m.	126.377	145	80
		Konto 109 i alt	939.707	1.002	937
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	1.947.648	1.949	1.984
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	558.427	568	558
		1.4 Tillægsydelse, i alt	12.039		
		Administrationsbidrag i alt	2.518.114	2.517	2.542
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærløn inkl. feriepenge	2.822.035	2.848	3.254
		Rengøring, trappevask m.v.	410.266	409	328
		Drift af ejendomskontor, herunder pc	701.780	463	400
		Konto 114 i alt	3.934.081	3.720	3.982
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	346.547		
115.2		Bygning, klimaskærm	116.783		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	571.775		
115.4		Bygning, fælles indvendig	22.588		
115.5		Bygning, tekniske installationer	243.067		
115.6		Materiel	547.966	1.700	1.450
		Konto 115 i alt	1.848.726	1.700	1.450
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	180.486	516	1.066
116.2		Bygning, klimaskærm	135.901	540	850
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.371.168	1.225	4.075
116.4		Bygning, fælles indvendig	38.911	1.050	1.225
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.317.850	2.165	2.200
116.6		Materiel	1.074.133	665	245
		Konto 116 i alt	4.118.449	6.161	9.661
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Forbrug el, vand og varme	404.355	467	545

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse	221.815	185	189
		Diverse	22.204	10	44
		Konto 118.1 i alt	648.374	662	778
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Forbrug el, vand og varme		13	8
		Diverse	600		
		Konto 118.2 i alt	600	13	8
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	648.974	675	786
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	384		
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	648.590	675	786
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter, gebyrer	59.058	65	64
		Diverse bestyrelsesudgifter og mødeudgifter	41.248	89	57
		Beboeraktiviteter	10.006	6	27
		Andet diverse	37.502	151	133
		Uforudsete udgiftstigninger (budget)		75	-2
		Konto 119 i alt	147.814	386	279
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	151		
		Samlet henlæggelse i alt	5.150.000	5.150	5.400
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	5.150.000	5.150	5.400
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	13,22		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	22,02		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	1.167.360		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Renter/Konvertering/Byggesager	1.022		
		Oprydning gamle debitorer = 27.054 + Adgangskontrol kontor = 80.536 + Selvrisiko, vagtbilen = 2.245	109.835		
		Konto 134 i alt	1.278.217		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		1. Renter af tilgodehavender til boligorganisation	166.916	200	200
		2. Øvrige renter	844		1
		Konto 202 i alt	167.760	200	201
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Forbrug	2.854		
		Fraflytter/Advokat/Udlejning	12.148		
		Husleje december 2017 = 6.360 + Afskrivning køkken, ny pulje = 1.099.795	1.106.155		
		Konto 206 i alt	1.121.157		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	15.888.075	15.888
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	15.888.075	15.888
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	114.435.125	106.342
		+ Forbedringsarbejder i året	6.920.309	8.093
		- Tilskud i året	2.015.748	
		Samlet anskaffelsessum ultimo	119.339.686	114.435
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	42.445.535	37.679
		Afdrag	4.825.028	4.692
		Afskrivning	1.173.995	75
		Afdrag og afskrivning ultimo	48.444.558	42.446
		Bogført værdi ultimo	70.895.128	71.989
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	22.574	44
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	844	1
		- Afskrivning	6.695	22
		Saldo ultimo konto 303.3	16.723	23
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	144.926	82
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	144.926	82
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.233.160	1.310
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	3.233.160	1.310
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	376.117	311
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	376.117	311
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne	3.181	
		Konto 305.5 i alt	3.181	
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	12.014.143	9.977
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	4.118.450	2.563
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	5.150.000	4.600
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	13.045.693	12.014
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.396.604	940
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	82.860	43
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	225.000	500
		Saldo ultimo	1.538.744	1.397
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	3.135.424	3.351
		- Årets underskud (konto 210)	280.943	
		+ Årets overskud (konto 140)		363
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	924.000	578
		Saldo ultimo	1.930.481	3.136
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.930.481	3.136
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.975.490	1.737
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	2.975.490	1.737
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	533.158	109
		Skyldige omkostninger 1	78.750	1.100
		Byggeri / Renovering	202.496	204
		DIVERSE	5.043	5
		Konto 421 i alt	819.447	1.418
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	29.358	250
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	561.838	554
		Forudbetalinger i alt	591.196	804
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		8
Konto 425 i alt				8

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Intet indhold
By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift (sign) Henrik Lausten, Marcus Selvig Jensen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet. Til afdelingen og boligorganisationens øverste myndighed:KonklusionVi har revideret årsregnskabet for Brøndby Boligselskab, afdeling 601-0, Kirkebjerg for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Grundlag for konklusionVi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsskik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. UafhængighedVi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion. Fremhævelse af forhold i regnskabetFremhævelse af forhold vedrørende revisionenAfdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af afdelingen godkendte resultatbudgetter for 2018 og 2019. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision. Ledelsens ansvar for årsregnskabetLedelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften

By for underskrift København
Dato for underskrift 25-03-2019
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Forelagt og godkendt af afdelingsmødet/-bestyrelsen
By for underskrift Brøndby
Dato for underskrift 15-04-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Foranstående regnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Foreanstående regnskab har været forelagt undertegnedes øverste myndighed til godkendelse.
By for underskrift København
Dato for underskrift 15-05-2019
Underskrift/-er (sign) Bestyrelsen