

Boligorganisation

LBF-nr.: 0298

Afdeling

LBF-nr.: 010

Tilsynsførende kommune

Kommunenr.: 766

Navn - adresse:

Østjysk Boligselskab Af 1976

c/o Torvet 4, 2. sal

c/o Bolig Data

Navn - adresse:

Løsning 6

Bottrupvej 13A-13C, Egehøjvej 4, 6, 8, 10, Klydevej 2-16, 18-36, 38, 40, Lindevedvej 18A-22B, Lindvedvej 16B-16E, Per Rytters Vej 2A-2N, 2P, 4, Rørkærvej 5A-11C, 13A-15C, 17A-23B, Sneppevej 16A-20B, 22A-22C, 26A-26D, 30B-30G, 32D-32F, 32A-32C, 34D, 34E, 34A-34C, 36A, 36B, 36C-36F, 38A, 38B, 38C, 38D, Vestervangsvej 2, 4, 10, 12, Østre Ringgade 62A-72B

Navn - adresse:

Hedensted Kommune

Niels Espes Vej 8

8700 Horsens

8723 Løsning

8722 Hedensted

Telefon: 75611066

Fax: 7561 1597

E-postadresse:

kontoret@boligdata.dk

Hjemmeside:

www.ojbs.dk

CVR-nr.: 57003510

Telefon: 75891501

Fax: 75891538

E-postadresse:

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: 1 - Almindeligt driftsregnskab

Telefon: 79755000

Fax: 79755040

E-postadresse:

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		4.792	70	1	70
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		3.766	62	1	62
1) Boligoplysninger, i alt		8.558	132	1	132
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	6.806	112		
	3	1.735	20		
	4				
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	

4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		8.558	132		132

Matrikel nr. og tekst	9CÆ 2EC 8PH 11HH 36P 1S 14AT 1BA 7MF			
BBR-ejendomsnummer	5046	6085	570	5139

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	132	8.558		31-12-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri				
Boliger i tæt/lavt byggeri	132	8.558		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Ja	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

878

Dato for lejeforhøjelse:

Forhøjelse pr. m² i kr.:Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.450.062	3.446	3.451
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	326.344	300	330
107	*	Vandafgift	384.159	310	350
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	256.783	225	272
110		Forsikringer	112.475	130	130
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	40.143	40	45
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	60.555	76	65
		Konto 111 i alt	100.698	116	110
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	568.854	569	569
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.614	21	22
		Konto 112 i alt	590.468	590	591
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.770.927	1.671	1.783
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	737.269	794	768
115	*	Almindelig vedligeholdelse	271.559	245	240
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	613.913	3.000	6.000
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	613.913	3.000	6.000
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	72.028	300	300

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	72.028	300	300
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	22.313	23	20
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	32.168	14	41
		Konto 118 i alt	54.481	37	61
119	*	Diverse udgifter	19.894	20	21
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.083.203	1.096	1.090
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.030.000	1.030	1.050
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	250.000	250	200
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.280.000	1.280	1.250
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.584.192	7.493	7.574
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	161.566	115	161
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	161.566	115	161
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	54.055		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	54.055		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	6.764		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	6.764		
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	74.119	50	40
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt	74.119	50	40
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	38.863		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	274.548	165	201
139		UDGIFTER I ALT	7.858.740	7.658	7.775
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	7.858.740	7.658	7.775

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	513.020	523	523
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	7.007.377	6.952	7.004
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	12.600	13	13
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.532.997	7.488	7.540
202	*	Renter			
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	170.000	170	235
		ORDINÆRE INDTÆGTER	7.702.997	7.658	7.775
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	65.906		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	65.906		
209		INDTÆGTER I ALT	7.768.903	7.658	7.775
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	89.837		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	7.858.740	7.658	7.775

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	72.383.447	72.383
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	85.490.000	
		2. Heraf grundværdi	23.860.600	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	20.191.986	20.192
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	92.575.433	92.575
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	2.673.991	2.436
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	95.249.424	95.011
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	21.454	17
		2. Beboerindskud	126.920	41
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	818.656	855
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	93.478	50
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	16.405	18
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	1.076.913	981
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	12.970.476	13.016
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	14.047.389	13.997
310		AKTIVER I ALT	109.296.813	109.008

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	14.498.361	14.082
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	423.397	245
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	147.744	154
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	15.069.502	14.481
407	*	Opsamlet resultat	195.254	455
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	15.264.756	14.936
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Real Kredit	5.726.154	6.097
		BRF	6.012.028	6.646
		BL	4.251.386	4.251
Konto 408 i alt			15.989.568	16.994
409		Beboerindskud	2.042.422	2.042
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	74.543.443	73.538
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	92.575.433	92.574
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
Konto 413 i alt				
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	18.498	14
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
Konto 414 i alt			18.498	14
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	92.593.931	92.588
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.307.588	1.303
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	92.684	95
422		Mellemregning med fraflyttere	18.752	49
423	*	Deposita og forudbetalt leje	19.102	37
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.438.126	1.484
430		PASSIVER I ALT	109.296.813	109.008
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.005.230	1.012	1.012
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	309.252	326	312
101.3		Administrationsbidrag	44.830	46	45
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag	181.071	200	180
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	763.671	754	754
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.508.150	1.508	1.508
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.450.062	3.446	3.451
		Nettokapitaludgifter i alt	3.450.062	3.446	3.451
107		VANDAFGIFT			
		Vandafg	132.907	110	120
		Kloak	251.252	200	230

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 107 i alt	384.159	310	350
109		RENOVATION			
		Renovation	125.970	120	140
		Miljøafg	130.813	105	132
		Konto 109 i alt	256.783	225	272
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	568.854	569	569
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	568.854	569	569
114		RENHOLDELSE			
		Gårdmand/rengøring	695.907	740	740
		Renholdelse	11.555	14	12
		Anden vedligeholdelse	29.807	40	16
		Konto 114 i alt	737.269	794	768
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	2.216	95	120
115.2		Bygning, klimaskærm	16.298		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
115.4		Bygning, fælles indvendig	8.813		
115.5		Bygning, tekniske installationer	58.283		
115.6		Materiel	185.949	150	120
		Konto 115 i alt	271.559	245	240
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	105.778	3.000	6.000
116.2		Bygning, klimaskærm	48.241		
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
116.4		Bygning, fælles indvendig	174.179		
116.5		Bygning, tekniske installationer	238.587		
116.6		Materiel	47.128		
		Konto 116 i alt	613.913	3.000	6.000
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Fælles drift	22.313	23	20
		Konto 118.2 i alt	22.313	23	20
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Fælleshus	32.168	14	41
		Konto 118.3 i alt	32.168	14	41
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	54.481	37	61
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	54.481	37	61
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingenter	18.446	18	18
		Møder/repr. m.v.	1.448	2	2
		Diverse			1
		Konto 119 i alt	19.894	20	21
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.030.000	1.030	1.050
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.030.000	1.030	1.050
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		korrektion vedr. tidligere år	1.007		
		Korrektion vedr tidligere år forbrug vand og varme HK	37.856		
		Konto 134 i alt	38.863		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Konto 202 i alt			
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	65.906		
		Konto 206 i alt	65.906		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	72.383.447	72.383
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	72.383.447	72.383
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	2.436.318	1.992
		+ Forbedringsarbejder i året	399.240	575
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	2.835.558	2.567
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	161.567	131
		Afdrag og afskrivning ultimo	161.567	131
		Bogført værdi ultimo	2.673.991	2.436
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	21.454	17
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	21.454	17
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	770.241	814
		El		
		Vand	48.415	41
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	818.656	855
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	93.478	50
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	93.478	50
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.082.274	13.667
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	613.913	600
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.030.000	1.015
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	14.498.361	14.082
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	154.508	167
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	6.764	13
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	147.744	154
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	455.091	489
		- Årets underskud (konto 210)	89.837	
		+ Årets overskud (konto 140)		249
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	170.000	283
		Saldo ultimo	195.254	455
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	195.254	455
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.236.136	1.232
		El		
		Vand	71.452	71
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.307.588	1.303
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldig omk	92.684	95
		Konto 421 i alt	92.684	95
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	19.102	37
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	19.102	37
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
----------	------	---------------	----------------	-------------------------

		Antenne		
--	--	---------	--	--

		Konto 425 i alt		
--	--	------------------------	--	--

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	0
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Helle Bro Pedersen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	0
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Aslak Linde

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	0
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	0

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	0
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	0

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	Horsens
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	