

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0197**
Afdeling

 LBF-nr.: **037**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **751**

Navn - adresse:

**Arbejdernes Andels Boligforening
Langelandsgade 50**
8100 Aarhus C

Navn - adresse:

**37 Herredsvang
Fjældevænget 2-46, Fjældevænget 2-46
(incl. 2. afs.)**
8210 Aarhus V

Navn - adresse:

**Aarhus Kommune
Kalkværksvej 10**
8000 Aarhus C

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Telefon: **89313131**

Fax:

E-postadresse:

bolig@aabnet.dk

Hjemmeside:

http://www.aabnet.dk

 CVR-nr.: **41954817**

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **89402000**

Fax:

E-postadresse:

post@aarhus.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		15.861	194	1	194
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		15.861	194	1	194
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	6		
	2	3.308	50		
	3	7.055	83		
	4	5.130	54		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken		436	10		
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		79	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
3) Institutioner		85	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	2
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		16.025	196		198

Matrikel nr. og tekst	HASLE, ÅRHUS JORDER 8vv	
BBR-ejendomsnummer	627254	627254

STØTTEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	193	15.771	14-10-1980	01-01-1983
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejermål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	194	15.861		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

812,15

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

16,65

Forhøjelse pr. m² i %:

2,09

Forhøjelse i alt på årsbasis:

262.660

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.892.213	3.891	3.905
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	484.779	488	498
107	*	Vandafgift	2.536	10	10
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	256.922	256	297
110		Forsikringer	178.717	163	186
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	196.771	228	198
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	31.817	34	28
		Konto 111 i alt	228.588	262	226
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	759.918	763	812
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	759.918	763	812
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.911.460	1.942	2.029
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.531.053	1.442	1.563
115	*	Almindelig vedligeholdelse	253.412	600	425
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.082.612	1.860	74.450
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.082.612	1.860	74.449
		Konto 116 i alt			1
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	276.396		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	276.396		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	173.343	125	178
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.118	22	15
		Konto 118 i alt	187.461	147	193
119	*	Diverse udgifter	96.913	124	126
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	2.068.839	2.313	2.308
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.500.000	2.500	2.575
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)			
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)	37.400	37	37
	*	2. Indvendig vedligeholdelse	443.977	442	442
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	20.000	20	30
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	3.001.377	2.999	3.084
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	10.873.889	11.145	11.326
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	298.582	296	302
		2. Renter m.v.	177.437	177	170
		3. Administrationsbidrag	6.172	6	6
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	482.191	479	478
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)		2.550	2.550
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt		2.550	2.550
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	81.106		
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	81.106		
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	226.915		
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	65.856		
		3. Dækket af dispositionsfonden	161.059		
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	2.562.584		
		Konto 131 i alt	2.562.584		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.720.065		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	134.737		417

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	5.899.577	3.029	3.445
139		UDGIFTER I ALT	16.773.466	14.174	14.771
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	395.374		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	17.168.840	14.174	14.771

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	12.808.684	12.808	13.537
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	36.738	36	37
		5. Institutioner	68.364	67	72
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	12.913.786	12.911	13.646
202	*	Renter	3.090.862	349	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	176.493	180	170
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	200.713	196	138
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	28.800	8	8
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	529.878	530	391
		ORDINÆRE INDTÆGTER	16.940.532	14.174	14.353
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte	134.737		417
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	93.568		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	228.305		417
209		INDTÆGTER I ALT	17.168.837	14.174	14.770
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	17.168.837	14.174	14.770

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	82.689.379	82.689
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2019	
		1. Kontant ejendomsværdi	122.000.000	
		2. Heraf grundværdi	19.722.500	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	35.943.600	35.944
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	118.632.979	118.633
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	10.420.979	10.683
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	129.053.958	129.316
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	75.837	5
		2. Beboerindskud	15.045	11
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.545.430	1.609
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	444.847	456
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	149.052	333
		7. Forudbetalte udgifter		
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.230.211	2.415
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	23.125.120	24.849
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	25.355.331	27.264
310		AKTIVER I ALT	154.409.289	156.579

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	20.055.528	22.201
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)		
403		Fælleskonto (B-ordning)	593.935	615
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	4.166.720	3.941
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	309.262	355
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	25.125.445	27.112
407	*	Opsamlet resultat	1.105.293	1.240
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	26.230.738	28.351
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Nykredit	3.338.484	4.459
		LBF	18.954.479	18.954
Konto 408 i alt			22.292.963	23.414
409		Beboerindskud	1.926.900	1.927
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	94.413.116	93.292
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	118.632.979	118.633
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.809.955	6.897
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	6.809.955	6.897
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	94.000	94
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	94.000	94
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	125.536.934	125.624
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.689.956	1.532
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	754.757	864
422		Mellemregning med fraflyttere	43.614	43
423	*	Deposita og forudbetalt leje	63.266	89
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	90.025	76
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	90.025	76
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	2.641.618	2.605
430		PASSIVER I ALT	154.409.290	156.579
		Eventualforpligtelser:	440010	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.120.749	1.121	1.117
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-14.690	-15	-11
101.3		Administrationsbidrag	68.886	69	69
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	976.013	976	976
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.952.025	1.952	1.952
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	4.102.983	4.103	4.103
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag	155.270	157	138
104.2		- Rentebidrag	54.196	54	58
104.3		- Ydelsesstøtte	1.304	1	2
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	-210.770	-212	-198
		Nettokapitaludgifter i alt	3.892.213	3.891	3.905
107		VANDAFGIFT			
		Faste vandudgifter	2.536	10	10
Konto 107 i alt			2.536	10	10

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Faste renovationsudgifter	218.095	196	237
		Variable renovationsudgifter	38.827	60	60
		Konto 109 i alt	256.922	256	297
112.1		ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	648.760	652	700
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	37.000	37	37
		1.4 Tillægsydelse, i alt	74.158	74	75
		Administrationsbidrag i alt	759.918	763	812
114		RENHOLDELSE			
		Funktionærlønninger	1.216.270	1.178	1.254
		Rengøring fællesområder	220.626	172	219
		Øvrige opgaver	94.157	92	90
		Konto 114 i alt	1.531.053	1.442	1.563
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	12.839		
115.2		Bygning, klimaskærm	17.509		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	24.718	600	425
115.4		Bygning, fælles indvendig			
115.5		Bygning, tekniske installationer	117.357		
115.6		Materiel	80.989		
		Konto 115 i alt	253.412	600	425
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	66.939	8	28
116.2		Bygning, klimaskærm	205.126	24	38.181
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	735.476	784	808
116.4		Bygning, fælles indvendig	27.735	26	27
116.5		Bygning, tekniske installationer	927.492	904	35.274
116.6		Materiel	119.844	114	132
		Konto 116 i alt	2.082.612	1.860	74.450
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Drift af fællesvaskeri	173.343	125	178

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 118.1 i alt	173.343	125	178
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde- og selskabslokaler	14.118	22	15
		Konto 118.3 i alt	14.118	22	15
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	187.461	147	193
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	176.493	180	170
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)	200.713	196	138
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	28.800	8	8
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-218.545	-237	-123
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Diverse udgifter	73.695	35	37
		Afdelingsbestyrelsen	23.218	76	76
		Møder & fester		8	8
		Andre udgifter		5	5
		Konto 119 i alt	96.913	124	126
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	314,15		
		Samlet henlæggelse i alt	2.500.000	2.500	2.575
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.500.000	2.500	2.575
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2			
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2	2,19		
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2	28,15		
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	2.720.065		
		Konto 134 i alt	2.720.065		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	134.737		417
		Sociale viceværter			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 136 i alt	134.737		417
202		RENTER			
		Renter af mellemregning	524.799	349	
		Rente af bank- og depotbeholdning	2.562.584		
		Rente råderet	3.479		
		Konto 202 i alt	3.090.862	349	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver	134.737		417
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt	134.737		417
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år - 1	13.731		
		Korrektion vedr. tidligere år - 2	79.837		
		Konto 206 i alt	93.568		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	82.689.379	82.689
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	82.689.379	82.689
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	10.682.740	8.214
		+ Forbedringsarbejder i året	-29.009	2.759
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.653.731	10.973
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	65.830	
		Samlet indeksregulering ultimo	65.830	
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	298.582	291
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	298.582	291
		Bogført værdi ultimo	10.420.979	10.683
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	75.837	5
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	75.837	5
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	611.897	720
		El	380.733	313
		Vand	552.800	576
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	1.545.430	1.609
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	444.847	456
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	444.847	456
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	22.200.724	18.488
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.082.612	1.293
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.500.000	5.006
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-2.562.584	
		Saldo ultimo konto 401	20.055.528	22.201
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	355.118	401
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	65.856	66
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	20.000	20
		Saldo ultimo	309.262	355
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	1.239.797	1.603
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	395.374	247
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	529.878	610
		Saldo ultimo	1.105.293	1.240
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.105.293	1.240
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	822.536	747
		El	374.870	319
		Vand	492.550	466
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.689.956	1.532
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	717.147	826
		Skyldige feriepenge	37.610	39
		Konto 421 i alt	754.757	864
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	24.931	42
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	38.335	47
		Forudbetalinger i alt	63.266	89
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	14.862	8
		El	80.124	74

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand	-4.961	-6
		Antenne		
Konto 425 i alt			90.025	76

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle forretningsførerpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift (sign) Morten Homann, Direktør

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning Der henvises til den generelle revisorpåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Mette Holy Jørgensen, Statsautoriseret revisor og Thomas Riis, Statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning Jævnfør "Bekendtgørelse om normalvedtægter for en almen boligorganisation med almene boligafdelinger" §15 stk. 4, har afdelingsmødet valgt, at afdelingsmødet ikke skal godkende regnskabet, hvorfor der ikke er en særskilt påtegning herfor.

By for underskrift Ingen

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Ingen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle bestyrelsespåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift Århus

Dato for underskrift 18-04-2023

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning Der henvises til den generelle øverste myndighedspåtegning i boligorganisationens regnskab.

By for underskrift

Dato for underskrift

Underskrift/-er (sign) Dan Christensen,