

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
LBF-nr.:	0049	LBF-nr.:	066	Kommunenr.:	101
Navn - adresse:		Navn - adresse:		Navn - adresse:	
Boligforeningen AAB		Afdeling 66		Københavns Kommune	
Havneholmen 21		Sverrigsgade 3 A, st.tv.		Njalsgade 13	
1561 København V		2300 København S		2300 København S	
Telefon:	33 76 01 00	Telefon:		Telefon:	33 66 33 66
Fax:		Fax:		Fax:	
E-postadresse:		E-postadresse:		E-postadresse:	
aab@aab.dk		Hjemmeside:			
Hjemmeside:					
www.aab.dk		CVR-nr.:			
CVR-nr.:	31428815	Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab		

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		6.711	78	1	78
Almene ungdomsboliger		365	8	1	8
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.076	86	1	86
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	1.799	28		
	3	4.701	52		
	4	577	6		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		49	1	1 pr. påbeg. 60 m ²	1
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.125	87		87

Matrikel nr. og tekst	25e, Sundbyvester kv.		
BBR-ejendomsnummer	999874	13740	

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	86	7.077		01-01-1993
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	86	7.077		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

1.078,01

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2022

Forhøjelse pr. m² i kr.:

Forhøjelse pr. m² i %:

Forhøjelse i alt på årsbasis:

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	3.678.894	3.660	3.661
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	681.239	683	695
107	*	Vandafgift	2.856	3	3
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	229.515	220	240
110		Forsikringer	125.047	158	128
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	114.176	102	84
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	13.349	31	43
		Konto 111 i alt	127.525	133	127
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	388.818	389	385
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	8.700	9	9
		Konto 112 i alt	397.518	398	394
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud			
		2. G-indskud			
		Konto 113 i alt			
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	1.563.700	1.595	1.587
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	713.674	692	733
115	*	Almindelig vedligeholdelse	49.054	210	122
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.090.121	3.047	3.197
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.090.121	3.047	3.197
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	41.445	57	67

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	41.445	57	67
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	44.599	53	47
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.146	1	3
		Konto 118 i alt	46.745	54	50
119	*	Diverse udgifter	40.346	44	48
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	849.819	1.000	953
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.452.001	1.452	1.603
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	51.000	51	60
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	1.827		
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.504.828	1.503	1.663
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.597.241	7.758	7.864
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)			
		2. Renter m.v.			
		3. Administrationsbidrag			
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt			
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)			
		2. Fraflyttede lejes godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt			
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.650		22
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	11.650		22
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger		58	30
		2. Dækket af tidligere henlæggelser		28	
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt		30	30
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	465.134		
		Konto 131 i alt	465.134		
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån	7.833	8	8
		Konto 132 i alt	7.833	8	8
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år			
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	472.967	38	38
139		UDGIFTER I ALT	8.070.208	7.796	7.902
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat	291.157		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	8.361.365	7.796	7.902

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	7.235.280	7.235	7.409
		2. Almene ungdomsboliger	297.888	297	304
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	58.998	46	59
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.			
		7. Garager/Carporte	16.500	18	18
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	7.608.666	7.596	7.790
202	*	Renter	545.130		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	2.989	-1	-2
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	-100	1	1
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	200.000	200	113
		ORDINÆRE INDTÆGTER	8.356.685	7.796	7.902
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	4.680		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	4.680		
209		INDTÆGTER I ALT	8.361.365	7.796	7.902
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	8.361.365	7.796	7.902

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2022	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	83.637.911	83.638
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2022	
		1. Kontant ejendomsværdi	111.200.000	
		2. Heraf grundværdi	20.153.700	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	23.990.243	23.453
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	107.628.154	107.091
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.		
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån	72.820	81
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	107.700.974	107.172
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	5.318	26
		2. Beboerindskud		
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	715.383	761
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	109.339	120
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	1.800	6
		6. Andre debitorer	14.254	25
		7. Forudbetalte udgifter	40.788	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	886.882	976
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning	2.186	2

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.579.138	6.848
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	7.468.206	7.826
310		AKTIVER I ALT	115.169.180	114.998

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	5.188.515	5.366
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	569.045	559
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	60.159	58
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	5.817.719	5.983
407	*	Opsamlet resultat	631.327	540
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	6.449.046	6.523
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Realkredit Danmark A/S	16.944.328	17.403
		Landsbyggefonden, lån 2	6.371.515	6.372
Konto 408 i alt			23.315.843	23.775
409		Beboerindskud	1.595.153	1.595
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	82.717.158	81.721
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	107.628.154	107.091
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.		
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt		
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	111.521	109
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	111.521	109
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	69.617	77
		Konto 415 i alt	69.617	77
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	107.809.292	107.277
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	634.104	606
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	254.217	548
422		Mellemregning med fraflyttere	17.270	2
423	*	Deposita og forudbetalt leje	2.400	41
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.851	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	2.851	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	910.842	1.197
430		PASSIVER I ALT	115.169.180	114.997
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	996.041	984	985
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)	504.854	542	517
101.3		Administrationsbidrag	40.226	43	41
104.1		- Afdragsbidrag	2.710	2	2
104.2		- Rentebidrag	151.538	199	172
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	764.007	764	764
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.528.014	1.528	1.528
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	3.678.894	3.660	3.661
		Nettokapitaludgifter i alt	3.678.894	3.660	3.661
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig vandafgift	2.856	3	3
		Konto 107 i alt	2.856	3	3

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	229.515	220	240
		Konto 109 i alt	229.515	220	240
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	341.040	341	337
		1.4 Tillægsydelse, i alt	47.778	48	48
		Administrationsbidrag i alt	388.818	389	385
114		RENHOLDELSE			
		Løn/ejendomsfunktionærer	471.287	481	487
		Funktionærtilskud, telefon m.v.	37.038	10	13
		Trappevask, rengøringsartikler	122.281	121	145
		Snerydning	21.907	20	24
		Løn, inspektør og kontorassistenter	61.161	60	64
		Konto 114 i alt	713.674	692	733
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	7.365		
115.2		Bygning, klimaskærm			
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.536	210	122
115.4		Bygning, fælles indvendig	2.190		
115.5		Bygning, tekniske installationer	30.788		
115.6		Materiel	1.175		
		Konto 115 i alt	49.054	210	122
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	60.337	337	327
116.2		Bygning, klimaskærm	337.874	841	1.094
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	386.604	654	647
116.4		Bygning, fælles indvendig	4.279	47	36
116.5		Bygning, tekniske installationer	301.027	1.152	1.077
116.6		Materiel		16	16
		Konto 116 i alt	1.090.121	3.047	3.197
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Lønudgifter, Rengøring eksternt	5.939	12	12
		Vaskemidler, Energiforbrug	38.660	36	35
		Reparationer, Forskellige udgifter		5	
		Konto 118.1 i alt	44.599	53	47
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Rengøring	2.048		3
		Porcelæn m.m.	98	1	
		Konto 118.3 i alt	2.146	1	3
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	46.745	54	50
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	2.989	-1	-2
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	-100	1	1
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	43.856	54	51
119		DIVERSE UDGIFTER			
		BL og Beboerbladet	12.818	12	12
		Afdelingsmøder, Sammenkomster og fester m.m.	1.173	2	2
		Rådighedsbeløb, afdelingsbestyrelsen	6.131	11	14
		Forskellige udgifter	20.224	19	20
		Konto 119 i alt	40.346	44	48
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	205,16		
		Samlet henlæggelse i alt	1.452.001	1.452	1.603
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	1.452.001	1.452	1.603
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	7,21		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut	7.833	8	8
		Andre driftsstøttelån i alt	7.833	8	8
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 134 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Bank og giro	2		
		Fraflytningsdebitorer	998		
		Kursregulering	544.130		
		Konto 202 i alt	545.130		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		, , Indgået tidligere afskrevne fordringer,	4.680		
		Konto 206 i alt	4.680		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		NOTER TIL STATUS		
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	83.637.911	83.638
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	83.637.911	83.638
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo		
		+ Forbedringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Realkreditlån	72.820	81
		Konto 304.5 i alt ultimo	72.820	81
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	5.318	26
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	5.318	26
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	403.331	425
		El		
		Vand	312.052	336
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	715.383	761
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	109.339	120
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	109.339	120
		Heraf til inkasso	46.072	
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	1.800	
		El		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Vand		
		Antenne		6
		Konto 305.5 i alt	1.800	6
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	5.365.767	5.070
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.090.121	1.449
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	912.869	1.745
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	5.188.515	5.366
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	58.332	58
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		11
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	1.827	11
		Saldo ultimo	60.159	58
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	540.170	886
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	291.157	28
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	200.000	374
		Saldo ultimo	631.327	540
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	631.327	540
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	389.110	370
		El		
		Vand	244.994	236
		Antenne		
		Konto 419 i alt	634.104	606
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	188.902	503
		Beboere	43.719	40
		Skyldige feriepenge	21.596	5
		Konto 421 i alt	254.217	548
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		39
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	2.400	2
		Forudbetalinger i alt	2.400	41
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne	2.851	
Konto 425 i alt			2.851	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift (sign)	Christian Høgsbro, Helle Friis Nielsen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	PricewaterhouseCoopers, Mette Holy Jørgensen, statsautoriseret revisor

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	31-05-2022
Underskrift/-er (sign)	Søren Sjørlev, , Christina Bidstrup, Troels Buus Hansen, , , ,

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	ikke udfyldt
By for underskrift	København
Dato for underskrift	23-02-2023
Underskrift/-er (sign)	Charles Thomassen, Hanne Dahlerup, Kasper Cederholm, Christina Søby Jensen, Charlotte Stubbe Teglbjærg, Bjarne Lindqvist, Glenn Enna, Lean Bernhoff, Jens Stilling Sørensen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	
By for underskrift	
Dato for underskrift	
Underskrift/-er (sign)	