

Boligorganisation

 LBF-nr.: **0267**
Afdeling

 LBF-nr.: **001**
Tilsynsførende kommune

 Kommunenr.: **320**

Navn - adresse:

**Haslev almennyttige Boligselskab
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Firkløveret
c/o Finsensvej 33
v/DAB
2000 Frederiksberg**

Navn - adresse:

**Faxe Kommune

Frederiksgade 9
4690 Haslev**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

 CVR-nr.: **26387744**

 Telefon: **77320000**

 Fax: **77320001**

E-postadresse:

dab@dabbolig.dk

Hjemmeside:

www.dabbolig.dk

CVR-nr.:

 Status: **1 - Almindeligt
driftsregnskab**

 Telefon: **56203000**

 Fax: **56717667**

E-postadresse:

kommunen@faxekommune.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		10.685	119	1	119
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger		780	12	1	12
1) Boligoplysninger, i alt		11.465	131	1	131
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	2.888	43		
	3	3.801	44		
	4	4.776	44		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål				1 pr. påbeg. 60 m ²	
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte				1/5	
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		11.465	131		131

Matrikel nr. og tekst	11 ao, Terslev by 17 cb, Haslev by 3 BY, Haslev By, Haslev 4 gb, Troelstrup by			
BBR-ejendomsnummer	320001529	320003861	320004431	320005271

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	14	1.656	28-05-2002	01-01-1944
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	42	3.450		
Boliger i tæt/lavt byggeri	14	1.656		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

 Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

782

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

 Forhøjelse pr. m² i kr.:

2,04

 Forhøjelse pr. m² i %:

18

Forhøjelse i alt på årsbasis:

211.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	2.121.587	3.735	3.340
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	503.958	516	516
107	*	Vandafgift	308.194	310	326
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	415.866	436	447
110		Forsikringer	127.893	128	131
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	105.090	126	128
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	57.034	71	65
		Konto 111 i alt	162.124	197	193
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	494.708	508	509
		2. Dispositionsfond			
		3. Arbejdskapitalen	21.353	21	21
		Konto 112 i alt	516.061	529	530
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	1.760		
		2. G-indskud	109.130	113	114
		Konto 113 i alt	110.890	113	114
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.144.986	2.229	2.257
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	1.001.357	1.108	1.138
115	*	Almindelig vedligeholdelse	186.698	257	277
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	2.074.060	2.505	3.674
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	2.074.060	2.505	3.674
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	92.864	111	120

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	92.864	111	120
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri			
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	34.852	39	40
		Konto 118 i alt	34.852	39	40
119	*	Diverse udgifter	71.556	114	80
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.294.463	1.518	1.535
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	2.090.000	2.090	2.500
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	166.000	166	130
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	14.000	14	
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	2.270.000	2.270	2.630
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	7.831.036	9.752	9.762
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	495.952	589	573
		2. Renter m.v.	29.694		
		3. Administrationsbidrag	21.894		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	547.540	589	573
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	107.013	111	91
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	7.596		
		Konto 126 i alt	114.609	111	91
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)	340.726	467	467
		2. Renter m.v.	263.320		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF	11.477		
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden	149.459		
		Konto 127 i alt	466.064	467	467
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	219.274	63	46
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	184.221	63	46
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt	35.053		
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån	373.915	51	454
	*	5. Andre driftsstøttelån	636.041		
		Konto 132 i alt	1.009.956	51	454
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	63.222		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	2.236.444	1.218	1.585
139		UDGIFTER I ALT	10.067.480	10.970	11.347
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	399.648		
		2. Overført til opsamlet resultat	536.367		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	11.003.495	10.970	11.347

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	9.586.922	10.766	11.081
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger	1.184.919		
		4. Erhverv			
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	21.486	19	21
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.521		
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	10.794.848	10.785	11.102
202	*	Renter	13.702	24	
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	10.000		
		2. Drift af fællesvaskeri			
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	1.893	13	9
		5. Indeksoverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	148.000	148	236
		ORDINÆRE INDTÆGTER	10.968.443	10.970	11.347
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.053		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	35.053		
209		INDTÆGTER I ALT	11.003.496	10.970	11.347
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	11.003.496	10.970	11.347

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	80.647.122	80.647
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-10-2018	
		1. Kontant ejendomsværdi	158.300.000	
		2. Heraf grundværdi	20.633.200	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	8.552.062	8.552
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	89.199.184	89.199
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.987.014	8.900
	*	2. Bygningsrenovering m.v	5.962.045	6.254
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	40.365	48
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån	1.088.750	2.094
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	104.277.358	106.495
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	6.056	37
		2. Beboerindskud	10.825	17
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	781.259	777
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	105.813	21
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		1
		6. Andre debitorer	12.575	15
		7. Forudbetalte udgifter	70.980	38
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	987.508	906
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	7.554.436	7.023
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	8.541.944	7.929
310		AKTIVER I ALT	112.819.302	114.424

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	6.387.613	6.371
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	407.009	334
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	138.083	168
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	6.932.705	6.873
407	*	Opsamlet resultat	1.097.742	709
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.030.447	7.582
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		Lån i afdelingen	30.289.709	32.185
Konto 408 i alt			30.289.709	32.185
409		Beboerindskud	1.631.343	1.631
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	57.278.132	55.383
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	89.199.184	89.199
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.951.384	7.447
		2. Bygningsrenovering m.v.	5.962.044	6.254
		Konto 413 i alt	12.913.428	13.701
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	159.515	160
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	159.515	160
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån	1.088.750	2.094

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt	1.088.750	2.094
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	103.360.877	105.154
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.031.524	1.021
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	361.424	609
422		Mellemregning med fraflyttere	9.450	27
423	*	Deposita og forudbetalt leje	25.582	20
424		Banklån		10
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt		
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.427.980	1.687
430		PASSIVER I ALT	112.819.304	114.423
		Eventualforpligtelser:		

Den 1. januar 2020 er afdelingerne, Lysholmvænge, Nysøvnøget, Kildehøjparken og Trifoliumgården, sammenlagt til afdeling Firkløveret.

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	1.894.926	2.595	3.340
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-56.611		
101.3		Administrationsbidrag	122.842		
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten	57.008		
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten	3.384		
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden		22	
105.3		Andel til Nybyggerifonden	220.710		
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	2.121.475	2.617	3.340
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)		1.118	
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-112		
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	112	1.118	
		Nettokapitaludgifter i alt	2.121.587	3.735	3.340
107		VANDAFGIFT			
		Variable bidrag	308.194	310	326
		Konto 107 i alt	308.194	310	326

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Fast renovation	395.611	397	407
		Container m.v.	7.484	39	40
		Affaldsposer etc.	2.186		
		Øvrig renovation, bortkørsel af affald	10.585		
		Konto 109 i alt	415.866	436	447
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	494.708	508	509
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	494.708	508	509
114		RENHOLDELSE			
		Funktionæromkostninger m.v.	984.019	1.050	1.088
		Trappevask m.v.	948	42	50
		Anden renholdelse	16.390	16	
		Konto 114 i alt	1.001.357	1.108	1.138
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	138.190		10
115.2		Bygning, klimaskærm	24.356	58	58
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.555	98	98
115.4		Bygning, fælles indvendig		6	6
115.5		Bygning, tekniske installationer	3.597	95	95
115.6		Materiel			10
		Konto 115 i alt	186.698	257	277
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	452.943	456	228
116.2		Bygning, klimaskærm	365.951	957	431
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	411.359	476	493
116.4		Bygning, fælles indvendig	136.306	155	20
116.5		Bygning, tekniske installationer	518.680	386	2.341
116.6		Materiel	188.821	75	161
		Konto 116 i alt	2.074.060	2.505	3.674
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Konto 118.1 i alt			
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Konto 118.2 i alt			
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Renholdelse, energi	23.430	39	40
		Forbrugsartikler, vedligeholdelse	11.422		
		Konto 118.3 i alt	34.852	39	40
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	34.852	39	40
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)			
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	1.893	13	9
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	32.959	26	31
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent Boligselskabernes Landsforen.	17.982	18	18
		Afdelingsbestyrelsens udgifter	17.982	16	16
		Beboerudgifter	5.099	9	9
		Administration i afdelingen	23.041	22	4
		Andre udgifter	7.452	49	33
		Konto 119 i alt	71.556	114	80
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	182		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	2.090.000	2.090	2.500
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	2.090.000	2.090	2.500

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	14		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden		51	454
		Kommunen	601.250		
		Realkreditinstitut	-227.335		
		Staten			
		Særstøttelån i alt	373.915	51	454
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden	636.041		
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt	636.041		
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Diverse	63.222		
		Konto 134 i alt	63.222		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			
202		RENTER			
		Tilgodehavende hos boligorganisationen	13.694	24	
		Øvrige renteindtægter	8		
		Konto 202 i alt	13.702	24	
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Indgået fra tidl. afskrevne fordringer	35.053		
		Konto 206 i alt	35.053		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	80.647.122	80.647
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	80.647.122	80.647
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	8.899.732	8.173
		+ Forbedringsarbejder i året	89.895	1.373
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	8.989.627	9.546
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	399.648	129
		Afdrag	495.952	423
		Afskrivning	107.013	94
		Afdrag og afskrivning ultimo	1.002.613	646
		Bogført værdi ultimo	7.987.014	8.900
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo	10.020.841	10.021
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	10.020.841	10.021
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	4.026.744	3.978
		Indeksregulering ultimo	4.026.744	3.978
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag	8.085.540	7.745
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo	8.085.540	7.745
		Bogført værdi ultimo	5.962.045	6.254
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	47.961	
		+ Godtgørelser i året		55

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning	7.596	7
		Saldo ultimo konto 303.3	40.365	48
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Kommune	243.750	845
		Realkreditinstitut		404
		LBF - Landsdispositionsfond	845.000	845
		Konto 304.4 i alt ultimo	1.088.750	2.094
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	6.056	37
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	6.056	37
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	492.182	510
		El		
		Vand	289.077	267
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	781.259	777
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	25.083	
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Forlig flyttesager + div.	80.730	21
		Konto 305.4 i alt	105.813	21
		Heraf til inkasso		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		1
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		1
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	6.371.672	5.905
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	2.074.059	1.572
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	2.090.000	2.038
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	6.387.613	6.371
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	167.575	385
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	43.492	217
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	14.000	
		Saldo ultimo	138.083	168
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		38
		- Forbrugt i året		38

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		
1.		Saldo primo	709.375	342
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	536.367	515
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	148.000	148
		Saldo ultimo	1.097.742	709
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	1.097.742	709
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	689.264	687
		El		
		Vand	342.260	334
		Antenne		
		Konto 419 i alt	1.031.524	1.021
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige kreditorer	23.531	177
		Afsatte lønningsomkostninger	104.139	104
		Skyldige prioritetsydelse		66
		Afsatte rekvisitioner + byggeregnskab		88
		Div. omkostninger	233.754	174
		Konto 421 i alt	361.424	609
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	23.682	17
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	1.900	3
		Forudbetalinger i alt	25.582	20
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstaaende aarsregnskab godkendes af administrator

By for underskrift Frederiksberg

Dato for underskrift 19-05-2021

Underskrift (sign) Anders Kristiansen / Karl Guldberg Kristjansen

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Haslev almennyttige Boligselskab, afdeling Firkløveret for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke

længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København den 19. maj 2021

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne 21390

By for underskrift	København
Dato for underskrift	19-05-2021
Underskrift/-er (sign)	René Hattens

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af afdelingsmodet
By for underskrift	Haslev
Dato for underskrift	19-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Afdelingsbestyrelsen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af bestyrelsen
By for underskrift	Haslev
Dato for underskrift	19-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Selskabsbestyrelsen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstaaende aarsregnskab godkendes af øverste myndighed
By for underskrift	Frederiksberg
Dato for underskrift	19-05-2021

Haslev almennyttige Boligselskab

Regnskab for afdeling Firkløveret

Regnskabsår 2020

Fra 01-01-2020

Til 31-12-2020

Underskrift/-er (sign)

Repræsentantskabet