

BoligorganisationLBF-nr.: **0153****Afdeling**LBF-nr.: **021****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **101**

Navn - adresse:

fsb**Rådhuspladsen 59****1550 København V.**

Navn - adresse:

Kantorparken**Emdrupvej 119-141 m.fl.****2400 København NV**

Navn - adresse:

Københavns Kommune**Rådhuset****1599 København V**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.: **10355117**Telefon: **33768000**Fax: **33141260**

E-postadresse:

fsb@fsb.dk

Hjemmeside:

CVR-nr.:

Status: **1 - Almindeligt driftsregnskab**Telefon: **33663366**Fax: **33667005**

E-postadresse:

tmf@tmf.kk.dk

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		37.806	540	1	540
Almene ungdomsboliger				1	
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		37.806	540	1	540
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	325	7		
	2	14.653	247		
	3	6.119	88		
	4	11.829	143		
	5	4.881	55		
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		248	4	1 pr. påbeg. 60 m²	5
3) Institutioner		511	2	1 pr. påbeg. 60 m²	9
4) Garager/carporte			24	1/5	5
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		38.565	570		559

Matrikel nr. og tekst	1119-1123 Emdrup, 2a, 1063, 1067, 1108, 1109
BBR-ejendomsnummer	117634

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven				31-12-1940
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	436	29.266		
Boliger i tæt/lavt byggeri	107	8.545		

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Ja	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Nej	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Ja		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

911

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2017

Forhøjelse pr. m² i kr.:

14

Forhøjelse pr. m² i %:

1,6

Forhøjelse i alt på årsbasis:

533.000

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	413.487	414	414
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskatter	4.211.083	4.487	4.524
107	*	Vandafgift	1.755.325	1.856	1.912
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.	11.414	12	12
109	*	Renovation	863.975	1.030	892
110		Forsikringer	892.873	754	812
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	707.344	701	713
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	216.197	210	219
		Konto 111 i alt	923.541	911	932
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	2.572.192	2.483	2.537
		2. Dispositionsfond		320	320
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	2.572.192	2.803	2.857
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	293.760	294	294
		2. G-indskud	2.404.331	2.410	2.475
		Konto 113 i alt	2.698.091	2.704	2.769
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	13.928.494	14.557	14.710
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	3.809.894	4.217	3.945
115	*	Almindelig vedligeholdelse	1.238.025	1.200	500
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	7.936.156	9.147	8.211
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	7.936.156	9.147	8.211
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	175.180	427	500

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	175.180	427	500
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	188.823	219	202
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift			3
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler	146.832	205	242
		Konto 118 i alt	335.655	424	447
119	*	Diverse udgifter	499.574	479	564
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	5.883.148	6.320	5.456
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	9.257.000	9.257	10.076
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	471.000	471	500
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)	50.000	50	50
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	9.778.000	9.778	10.626
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	30.003.129	31.069	31.206
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	3.133.539	3.711	3.795
		2. Renter m.v.	367.781		
		3. Administrationsbidrag	64.482		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	3.565.802	3.711	3.795
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	874.872	507	593
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)	6.282	1	1
		Konto 126 i alt	881.154	508	594
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	68.937	72	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	68.937	72	7
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger	83.435	435	366
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	83.435	435	366
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter			
		Konto 131 i alt			
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	35.622		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse	49.737		
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)	49.737		
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.	101.798	103	103

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	4.584.376	4.322	4.492
139		UDGIFTER I ALT	34.587.505	35.391	35.698
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering	968.134		
		2. Overført til opsamlet resultat	207.856		
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	35.763.495	35.391	35.698

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligafgifter og leje:			
		1. Almene familieboliger	34.391.112	34.191	34.380
		2. Almene ungdomsboliger			
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	53.676	54	54
		5. Institutioner	573.348	573	573
		6. Kældre m.v.	59.988	60	60
		7. Garager/Carporte			
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	6.281	1	1
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	35.084.405	34.879	35.068
202	*	Renter	124.357		
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	324.153	353	334
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			1
		4. Drift af møde- og selskabslokaler	82.828	30	38
		5. Indeksverskud	1.745		
		6: Overført fra opsamlet resultat	129.000	129	257
		ORDINÆRE INDTÆGTER	35.746.488	35.391	35.698
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudslån			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år	17.007		
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemål			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	17.007		
209		INDTÆGTER I ALT	35.763.495	35.391	35.698
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)			
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	35.763.495	35.391	35.698

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2017	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	8.614.930	8.615
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	01-01-2017	
		1. Kontant ejendomsværdi	516.000.000	
		2. Heraf grundværdi	143.331.900	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	8.614.930	8.615
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	44.999.565	48.714
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	104.299	43
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	53.718.794	57.372
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	85.019	51
		2. Beboerindskud	103.754	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.144.386	2.142
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	344.782	382
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	206.141	289
		7. Forudbetalte udgifter	134	
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	2.884.216	2.864
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.779.876	
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.664.092	2.864
310		AKTIVER I ALT	60.382.886	60.236

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	15.622.859	14.205
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.640.988	2.442
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	1.144.214	1.177
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	19.408.061	17.824
407	*	Opsamlet resultat	469.977	391
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	19.878.038	18.215
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		2. BRFkredit a/s	585.977	626
Konto 408 i alt			585.977	626
409		Beboerindskud	411.897	412
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	7.617.056	7.577
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	8.614.930	8.615
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	21.361.575	21.375
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	21.361.575	21.375
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	198.636	199
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	4.806.540	4.680
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt		
		Konto 414 i alt	5.005.176	4.879
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
		4. Særstøttelån		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	34.981.681	34.869
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		158
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	3.749.249	3.749
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	1.414.272	2.711
422		Mellemregning med fraflyttere	32.898	33
423	*	Deposita og forudbetalt leje	316.844	501
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto		
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	9.904	
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	9.904	
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	5.523.167	7.152
430		PASSIVER I ALT	60.382.886	60.236
		Eventualforpligtelser:	0	

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	40.151	40	42
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	22.784	23	21
101.3		Administrationsbidrag	1.834	2	2
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	174.359	349	349
105.2		Andel til Landsbyggefondens	174.359		
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	413.487	414	414
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte			
104.4		- Ungdomsboligbidrag			
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefondens			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)			
		Nettokapitaludgifter i alt	413.487	414	414
107		VANDAFGIFT			
		Forbrugsafhængig afgift	1.755.325	1.856	1.912
Konto 107 i alt			1.755.325	1.856	1.912

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Dagrenovation	833.975	1.015	876
		Øvrige renovationsudgifter	30.000	15	16
		Konto 109 i alt	863.975	1.030	892
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	2.572.192	2.483	2.537
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	2.572.192	2.483	2.537
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionærer løn mv.	3.013.802	3.130	2.947
		Trappevask, viduespolering	402.517	634	400
		Rengøringsartikler	203.106	203	267
		Ejendomsservice fremmed	190.469	250	331
		Konto 114 i alt	3.809.894	4.217	3.945
115		ALMINDELIG VEDLIGE HOLDELSE			
115.1		Terræn	60.952	1.200	500
115.2		Bygning, klimaskærm	27.823		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	351.905		
115.4		Bygning, fælles indvendig	316.058		
115.5		Bygning, tekniske installationer	162.520		
115.6		Materiel	318.767		
		Konto 115 i alt	1.238.025	1.200	500
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGE HOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	811.823	841	918
116.2		Bygning, klimaskærm	444.761	1.395	1.655
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.327.075	1.820	1.840
116.4		Bygning, fælles indvendig	784.039	1.444	1.352
116.5		Bygning, tekniske installationer	4.563.175	3.647	1.858
116.6		Materiel	5.283		588
		Konto 116 i alt	7.936.156	9.147	8.211
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Vedligeholdelse og inventar	145.154	185	159
		Diverse udgifter	43.669	34	43
		Konto 118.1 i alt	188.823	219	202
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			
		Andel fællesfaciliteter			3
		Konto 118.2 i alt			3
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Drift af møde og selskabslokaler	146.832	205	242
		Konto 118.3 i alt	146.832	205	242
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	335.655	424	447
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	324.153	353	334
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			1
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)	82.828	30	38
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	-71.326	41	74
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontigent BL mv.	68.904	69	70
		Afdelingsbestyrelsen	193.490	222	278
		Ejendoms kontor	95.369	129	125
		Gebyrer og honorarer	80.133	26	44
		Diverse omkostninger	61.678	33	47
		Konto 119 i alt	499.574	479	564
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	240		
		Samlet henlæggelse i alt	9.257.000	9.257	10.076
		Hovedstandsættelse			
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 120 i alt	9.257.000	9.257	10.076
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	12		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerindskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerindskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	35.622		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Konto 134 i alt	35.622		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere	101.798	103	103
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt	101.798	103	103
202		RENTER			
		Renter mellemregning	106.248		
		Andre renter	18.109		
		Konto 202 i alt	124.357		
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Korrektion vedr. tidligere år	17.007		
		Konto 206 i alt	17.007		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	8.614.930	8.615
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	8.614.930	8.615
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	94.408.990	90.479
		+ Forbedringsarbejder i året	2.150.424	3.710
		- Tilskud i året	407.904	-220
		Samlet anskaffelsessum ultimo	96.151.510	94.409
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Samlet indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo	45.694.822	41.023
		Afdrag	3.614.117	3.459
		Afskrivning	1.843.006	1.213
		Afdrag og afskrivning ultimo	51.151.945	45.695
		Bogført værdi ultimo	44.999.565	48.714
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo	42.699	12
		+ Godtgørelser i året	49.737	24

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året	18.145	9
		- Afskrivning	6.282	2
		Saldo ultimo konto 303.3	104.299	43
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	85.019	51
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	85.019	51
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	2.144.386	2.142
		El		
		Vand		
		Maskiner		
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	2.144.386	2.142
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	344.782	382
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	344.782	382
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	14.302.015	14.949
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	7.936.156	7.673
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	9.257.000	6.929
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	15.622.859	14.205
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	1.177.650	1.357
		- Forbrugt i året (konto 130.2)	83.436	180
		+ Årets henlæggelser (konto 123)	50.000	
		Saldo ultimo	1.144.214	1.177
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	391.121	580
		- Årets underskud (konto 210)		
		+ Årets overskud (konto 140)	207.856	4
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	129.000	193
		Saldo ultimo	469.977	391
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	469.977	391
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	3.749.249	3.749
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 419 i alt	3.749.249	3.749
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Skyldige driftsposter	260.180	4
		Kreditorer	679.642	2.158
		Anden kortfristet gæld	474.450	549
		Konto 421 i alt	1.414.272	2.711
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje	210.438	391
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Depositum	106.406	110
		Forudbetalinger i alt	316.844	501
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne	9.904	
		Konto 425 i alt	9.904	

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning fsb
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift (sign) Bjarne Larsson

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Jesper Jørn Pedersen og Martin Stenstrup Toft

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning J
By for underskrift København
Dato for underskrift 24-04-2018
Underskrift/-er (sign) Formanden

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning
By for underskrift København
Dato for underskrift 20-05-2018
Underskrift/-er (sign) Steen Søndergaard Thomsen