

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune
LBF-nr.: 0126		LBF-nr.: 001		Kommunenr.: 751
Navn - adresse: AL2bolig		Navn - adresse: Engparken		Navn - adresse: Århus Kommune
Langkærvej 2F		c/o		Rådhuset
8381 Tilst		Åbyvej 15-25		8100 Århus C
Telefon: 87459191		Telefon:		Telefon: 89 40 20 00
Fax:		Fax:		Fax:
E-postadresse: info@AL2bolig.dk		E-postadresse:		E-postadresse: aarhus.kommune@aarhus.dk
Hjemmeside: www.AL2bolig.dk		Hjemmeside:		
CVR-nr.: 39745216		CVR-nr.:		
		Status:	1 - Almindeligt driftsregnskab	

LEJEMÅL		Bruttoetageareal antal m ²	Antal lejemål	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		7.242	113	1	113
Almene ungdomsboliger		252	6	1	6
Almene ældreboliger				1	
1) Boligoplysninger, i alt		7.494	119	1	119
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1				
	2	4.252	75		
	3	2.702	39		
	4	540	5		
	5				
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)					
- Heraf enkeltværelser uden selvstændigt køkken					
- Heraf bofælleskaber (individuel/kollektiv)					
2) Erhvervslejemål		176	2	1 pr. påbeg. 60 m ²	3
3) Institutioner				1 pr. påbeg. 60 m ²	
4) Garager/carporte			17	1/5	3
5) Lejemålsoplysninger m.v. i alt		7.670	138		125

Matrikel nr. og tekst	24 C, 24 G, Åby by, Åby
BBR-ejendomsnummer	101101 564104

STØTTEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, byggeregnskab/drift eller overtagelses- dato for eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	138	7.670	01-01-1942	01-01-1942
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
BYGGEART	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²		
Boliger i etagebyggeri	138	7.670		
Boliger i tæt/lavt byggeri				

Beboerfaciliteter og installationer					
Beboerhus	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Fjernvarme	Ja
Særskilte selskabs- mødelokale	Ja	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Fast brændsel/olie	Nej
Vandmåling, individuel	Nej	Tostrengt vandsystem (rent/gråt)	Nej	Centralvarme, eget anlæg. Naturgas	Nej
Vandmåling, kollektiv	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Ovne	Nej
Varmemåling, individuel	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Elpaneler	Nej
Varmemåling, kollektiv	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Solvarmeanlæg	Nej
El-måling, individuel	Nej	Spildevand, bioværk	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
El-måling, kollektiv	Ja	Kildesortering af affald, inde i boligen	Nej	Biogasanlæg	Nej
		Kildesortering af affald, uden for boligen	Nej		

Lejeoplysninger for boligen:

Leje pr.m² bruttoareal på balancetidspunktet:

695,87

Dato for lejeforhøjelse:

01-01-2020

Forhøjelse pr. m² i kr.:

18,68

Forhøjelse pr. m² i %:

2,76

Forhøjelse i alt på årsbasis:

140.004

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
ORDINÆR DRIFT					
105.9	*	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	180.008	184	185
OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER					
106		Ejendomsskat	341.947	354	366
107	*	Vandafgift	303.089	300	285
108		Kloakbidrag, vejafgift m.v.			
109	*	Renovation	139.712	135	146
110		Forsikringer	70.750	82	80
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El og varme til fællesarealer	65.847	70	60
		2. El og varme til ungdomsboliger			
		3. Målerpasning m.v.	5.368	5	8
		Konto 111 i alt	71.215	75	68
112		Bidrag til boligorganisationen			
	*	1. Administrationsbidrag	557.191	558	568
		2. Dispositionsfond	72.356	72	74
		3. Arbejdskapitalen			
		Konto 112 i alt	629.547	630	642
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til dispositionsfonden:			
		1. A-indskud	13.096	13	13
		2. G-indskud	481.268	489	493
		Konto 113 i alt	494.364	502	506
113.9		OFFENTLIGE OG ANDRE FASTE UDGIFTER I ALT	2.050.624	2.078	2.093
VARIABLE UDGIFTER					
114	*	Renholdelse	722.017	608	677
115	*	Almindelig vedligeholdelse	248.666	176	176
116		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser:			
	*	1. Afholdte udgifter	1.021.322	1.599	2.827
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelser	1.021.322	1.599	2.827
		Konto 116 i alt			
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.: (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	44.734		

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	44.734		
		Konto 117 i alt			
118		Særlige aktiviteter			
	*	1. Drift af fællesvaskeri	83.920	100	100
	*	2. Andel i fællesfaciliteters drift	2.442	2	2
	*	3. Drift af møde- og selskabslokaler			
		Konto 118 i alt	86.362	102	102
119	*	Diverse udgifter	41.346	65	69
119.9		VARIABLE UDGIFTER I ALT	1.098.391	951	1.024
		HENLÆGGELSER			
120	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser (konto 401)	1.572.000	1.572	1.572
121	*	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (konto 402)	60.000	60	50
122		Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning:			
	*	1. Fælleskonto (konto 403)			
	*	2. Indvendig vedligeholdelse			
123		Tab ved fraflytninger m.v. (konto 405)			
124	*	Andre henlæggelser			
124.8		HENLÆGGELSER I ALT	1.632.000	1.632	1.622
124.9		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	4.961.023	4.845	4.924
		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:			
		1. Afdrag (konto 303.1)	591.050	896	896
		2. Renter m.v.	255.869		
		3. Administrationsbidrag	36.440		
		4. Heraf dækket ved løbende offentlig tilskud			
		5. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 125 i alt	883.359	896	896
126		Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.			
		1. Forbedringsarbejder (Konto 303.1)	59.100	59	94
		2. Fraflyttede lejerers godtgjorte forbedringsarbejder (konto 303.3)			
		Konto 126 i alt	59.100	59	94
127		Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.2)			
		2. Renter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Administrationsbidrag			
		4. Overskydende beboerbetaling til LBF			
		5. Ydelsesstøtte fra LBF			
		6. Ydelsesstøtte fra dispositionsfonden			
		Konto 127 i alt			
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.			
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.			
		Konto 129 i alt			
130		1. Tab ved fraflytninger			
		2. Dækket af tidligere henlæggelser			
		3. Dækket af dispositionsfonden			
		Konto 130 i alt			
131		Andre renter:			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen			
		2. Morarenter vedr. prioritetsydelse			
		3. Diverse renter	23.118	3	5
		Konto 131 i alt	23.118	3	5
132		Ydelser vedr. driftsstøtte:			
	*	1. Driftstabslån			
	*	2. Midlertidige driftslån			
	*	3. Beboerindskudslån			
	*	4. Særstøttelån			
	*	5. Andre driftsstøttelån			
		Konto 132 i alt			
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)			
		2. Underfinansiering (konto 411/412)			
		Konto 133 i alt			
134	*	Korrektion vedr. tidligere år	2.875		
135		Godtgørelse fra fraflyttede lejere:			
		1. Udbetalt godtgørelse			
		2. Heraf overført til afvikling ved huslejeforhøjelse (konto 303.3)			
		Konto 135 i alt			
136	*	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
137		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	968.452	958	995
139		UDGIFTER I ALT	5.929.475	5.803	5.919
140		Årets overskud anvendes til:			
		1. Afvikling af underfinansiering			
		2. Overført til opsamlet resultat			
150		UDGIFTER OG EVT.OVERSKUD I ALT	5.929.475	5.803	5.919

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
INDTÆGTER					
ORDINÆRE INDTÆGTER					
201		Boligaftager og leje:			
		1. Almene familieboliger	5.298.297	5.286	5.442
		2. Almene ungdomsboliger	205.560	205	211
		3. Almene ældreboliger			
		4. Erhverv	10.332	10	10
		5. Institutioner			
		6. Kældre m.v.	19.850	18	18
		7. Garager/Carporte	26.938	26	26
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemaal			
		9. - Merleje			
		Lejeindtægter i alt	5.560.977	5.545	5.707
202	*	Renter	20.361	30	12
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen			
		2. Drift af fællesvaskeri	80.122	80	80
		3. Andel af fællesfaciliteters drift			
		4. Drift af møde- og selskabslokaler			
		5. Indeksverskud			
		6: Overført fra opsamlet resultat	148.000	148	120
		ORDINÆRE INDTÆGTER	5.809.460	5.803	5.919
EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER					
204	*	Driftssikring, huslejesikring og anden løbende driftsstøtte			
205		Ydelser vedr. beboerindskudsår			
206	*	Korrektion vedr. tidligere år			
207		Kontant indbetalte godtgørelser i forbindelse med genudlejning af lejeforbedret lejemaal			
208		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT			
209		INDTÆGTER I ALT	5.809.460	5.803	5.919
210		Årets underskud overført. (konto 407.1)	120.014		
220		INDTÆGTER OG EVT.UNDERSKUD I ALT	5.929.474	5.803	5.919

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2020	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
301	*	Ejendommens anskaffelsessum	5.248.753	5.249
		1. Kontant ejendomsværdi pr.	31-12-2020	
		1. Kontant ejendomsværdi	46.800.000	
		2. Heraf grundværdi	14.378.400	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld		
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksregulering	5.248.753	5.249
303		Forbedringsarbejder		
	*	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.871.413	9.302
	*	2. Bygningsrenovering m.v		
	*	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål		
304		Andre anlægsaktiver:		
	*	1. Driftstabslån		
	*	2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
	*	3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		
	*	4. Særstøttelån		
	*	5. Andre driftsstøttelån		
304.9		ANLÆGSAKTIVER I ALT	14.120.166	14.551
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
305		Tilgodehavender:		
	*	1. Leje incl. varme	4.378	9
		2. Beboerindskud	14.804	
	*	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	627.739	509
	*	4. Fraflytninger, heraf til inkasso	56.734	12
	*	5. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		6. Andre debitorer	8.769	
		7. Forudbetalte udgifter	13.460	25
		8. Prioritetsydelse		
		Konto 305 i alt	725.884	555
306	*	Værdipapirer (omsættelige)/obligationsbeholdning		
307		Likvide beholdninger:		
		1. Kassebeholdning		
		2. Bank- og depotbeholdning		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.666.144	5.543
309.9		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	6.392.028	6.098
310		AKTIVER I ALT	20.512.194	20.649

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
HENLÆGGELSER (AFDELINGENS OPSPARING)				
401	*	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.298.468	3.748
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	292.889	278
403		Fælleskonto (B-ordning)		
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)		
405	*	Tab ved fraflytning m.v.	250.726	251
406	*	Andre henlæggelser		
406.9		HENLÆGGELSER I ALT	4.842.083	4.277
407	*	Opsamlet resultat	176.608	445
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.018.691	4.722
LANGFRISTET GÆLD				
FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		RD	888.111	990
		Boligselskabernes Landsbyggefond	395.500	396
Konto 408 i alt			1.283.611	1.386
409		Beboerindskud	135.455	135
410		Kapitaltilskud til lejligheder for mindstbemidlede		
411		Afskrivningskonto for ejendommen	3.829.687	3.727
412.9		FINANSIERING AF ANSKAFFELSESSUM I ALT	5.248.753	5.248
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.141.016	8.709
		2. Bygningsrenovering m.v.		
		Konto 413 i alt	8.141.016	8.709
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	63.000	63
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	781.771	787
		3. Ekstra indskud for lejligheder med kapitaltilskud		
		4. Forhøjet indskud for boligtagers retableringspligt	5.000	5
		Konto 414 i alt	849.771	855
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån		
		2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)		
		3. Beboerindskudslån (Landsbyggefonden)		

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		4. Særstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån		
		Konto 415 i alt		
416	*	Anden langfristet gæld		
417		LANGFRISTET GÆLD I ALT	14.239.540	14.812
		KORTFRISTET GÆLD		
418		Gæld til boligorganisationen		
419	*	Uafsluttede forbrugsregnskaber	712.137	712
420		Forfaldne, ikke betalte prioritetsydelse		
421	*	Skyldige omkostninger	263.853	197
422		Mellemregning med fraflyttere	25.015	29
423	*	Deposita og forudbetalt leje	68.806	10
424		Banklån		
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (Landsbyggefonden)		
		2. Reguleringskonto	184.151	167
	*	3. Afsluttede forbrugsregnskaber		
		4. Kursreguleringskonto		
		Anden kortfristet gæld i alt	184.151	167
426		KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.253.962	1.115
430		PASSIVER I ALT	20.512.193	20.649
		Eventualforpligtelser:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
NETTOKAPITALUDGIFTER, BEBOERBETALING					
Prioritering ved nominallån					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)	102.232	102	102
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v. og eventuel periodiseringsudgift o.lign., men excl. morarenter)	-297	1	1
101.3		Administrationsbidrag	6.710	6	6
101.4		Overskydende beboerbetalning til staten			
102.1		- Rentesikring fra staten			
102.2		- Ydelsessikring fra staten			
102.3		- Ydelsesstøtte fra staten			
102.4		- Ungdomsboligbidrag			
103		- Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld			
105.1		Ydelser og beboerbetalning vedr. afviklede prioriteter samt negativ ydelsesstøtte			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond			
105.2		Andel til Landsbyggefonden			
105.3		Andel til Nybyggerifonden			
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	108.645	109	109
Prioritering ved indeksslån:					
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (konto 411)			
101.2		Prioritetsrenter (incl. reservefondsbidrag m.v., men excl. morarenter)			
101.3		Administrationsbidrag			
104.1		- Afdragsbidrag			
104.2		- Rentebidrag			
104.3		- Ydelsesstøtte	-25.107	-23	-24
104.4		- Ungdomsboligbidrag	43.840	42	42
105.1		Ydelser vedr. afviklede prioriteter m.v. eller omprioritering			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	30.032	31	31
105.2		Andel til Landsbyggefonden	60.064	63	63
105.9		Nettokapitaludgift (Beboerbetalning)	71.363	75	76
		Nettokapitaludgifter i alt	180.008	184	185
107		VANDAFGIFT			
		Vandafgift	303.089	300	285
Konto 107 i alt			303.089	300	285

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
109		RENOVATION			
		Renovationsafgift	139.712	135	146
		Konto 109 i alt	139.712	135	146
112.1		ADMINISTRATIONSBI DRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	557.191	558	568
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed, i alt			
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt			
		1.4 Tillægsydelse r, i alt			
		Administrationsbidrag i alt	557.191	558	568
114		RENHOLDELSE			
		Ejendomsfunktionær løn	664.993	589	658
		Trappevask, Ekstern hjælp	57.024	19	19
		Konto 114 i alt	722.017	608	677
115		ALMINDELIG VEDLIGEHOLDELSE			
115.1		Terræn	34.798	176	176
115.2		Bygning, klimaskærm	19.653		
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	122.501		
115.4		Bygning, fælles indvendig	9.419		
115.5		Bygning, tekniske installationer	49.545		
115.6		Materiel	12.750		
		Konto 115 i alt	248.666	176	176
116		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
116.1		Terræn	258.908	394	60
116.2		Bygning, klimaskærm	19.500	197	712
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	386.479	505	1.827
116.4		Bygning, fælles indvendig	15.255	50	50
116.5		Bygning, tekniske installationer	309.456	433	158
116.6		Materiel	31.724	20	20
		Konto 116 i alt	1.021.322	1.599	2.827
118		SÆRLIGE AKTIVITETER			
118.1		DRIFT AF FÆLLESVASKERI			
		Fællesvaskeri	83.920	100	100
		Konto 118.1 i alt	83.920	100	100
118.2		ANDEL FÆLLESFACILITETERS DRIFT			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		Fællesfaciliteter	2.442	2	2
		Konto 118.2 i alt	2.442	2	2
118.3		DRIFT AF MØDE- OG SELSKABSLOKALER			
		Konto 118.3 i alt			
118		Udgift til særlige aktiviteter i alt	86.362	102	102
		- Indtægt fællesvaskeri (konto 203.2)	80.122	80	80
		- Indtægt fællesfaciliteter (konto 203.3)			
		- Indtægt møde- og selskabslokaler (konto 203.4)			
		Særlige aktiviteter. Nettoudgift -indtægt	6.240	22	22
119		DIVERSE UDGIFTER			
		Kontingent BL	16.564	16	17
		Afdelingsbest. rådgighedsbeløb	8.000	8	12
		Beboerblade, beboermøder	2.571	6	6
		Kursusudgifter afd. best. og beboer		4	4
		Beboerfest og udflugt, gaver, diverse	14.211	31	30
		Konto 119 i alt	41.346	65	69
120		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	198		
		Samlet henlæggelse i alt			
		Hovedstandsættelse	1.572.000	1.572	1.572
		Fornyelser			
		Specifikation:			
		Henlæggelser fordeles således:			
		Terræn			
		Bygning, klimaskærm			
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed			
		Bygning, fælles indvendig			
		Bygning, tekniske installationer			
		Materiel			
		Konto 120 i alt	1.572.000	1.572	1.572
121		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, A-ORDNING			
		Henlæggelsesbeløb pr. m2	8		
122		ISTANDSÆTTELSE VED FRAFLYTNING, B-ORDNING			
122.1		Fælleskonto. Beløb pr. m2			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
122.2		Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m2			
124		ANDRE HENLÆGGELSER			
		Konto 124 i alt			
132		YDELSER VEDR. DRIFTSSTØTTE			
132.1		Driftstabslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Driftstabslån i alt			
132.2		Midlertidige driftslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Midlertidige driftslån i alt			
132.3		Beboerinskudslån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Beboerinskudslån i alt			
132.4		Særstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Staten			
		Særstøttelån i alt			
132.5		Andre driftsstøttelån. Ydelser til:			
		Landsbyggefonden			
		Kommunen			
		Realkreditinstitut			
		Andre driftsstøttelån i alt			
134		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Tidligere år	2.875		
		Konto 134 i alt	2.875		
136		BEBOERRÅDGIVERE, SOCIALE VICEVÆRTER m.v.			
		Beboerrådgivere			
		Sociale viceværter			
		Konto 136 i alt			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
202		RENTER			
		Forening	13.965	30	12
		Rente intern finansiering	6.396		
		Konto 202 i alt	20.361	30	12
204		DRIFTSSIKRING, HUSLEJESIKRING OG ANDRE TILSKUD MV.			
		Tilskud til beboerrådgiver			
		Tilskud til sociale viceværter			
		Huslejesikring			
		Driftssikring			
		Tilskud til energihandlingsplaner m.v.			
		Konto 204 i alt			
206		KORREKTION VEDR. TIDLIGERE ÅR			
		Konto 206 i alt			

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
NOTER TIL STATUS				
301		EJENDOMMENS ANSKAFFELSESSUM		
		Anskaffelsessum primo	5.248.753	5.249
		+ tilgang i året		
		- afgang i året		
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	5.248.753	5.249
303.1		FORBEDRINGSARBEJDER M.V.		
		Saldo primo	9.301.602	9.631
		+ Forbedringsarbejder i året	197.178	321
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	9.498.780	9.952
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året	22.782	27
		Samlet indeksregulering ultimo	22.782	27
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning	650.149	677
		Afdrag og afskrivning ultimo	650.149	677
		Bogført værdi ultimo	8.871.413	9.302
303.2		BYGNINGSRENOVERING M.V.		
		Saldo primo		
		+ Renoveringsarbejder i året		
		- Tilskud i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Indeksregulering primo		
		+ indeksregulering i året		
		Indeksregulering ultimo		
		Afdrag og afskrivning primo		
		Afdrag		
		Afskrivning		
		Afdrag og afskrivning ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
303.3		GODTGJORTE FORBEDRINGER AF ENKELTE LEJEMÅL		
		Saldo primo		
		+ Godtgørelser i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		+ Rentetilskrivning i året		
		- Afskrivning		
		Saldo ultimo konto 303.3		
304		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
304.1		DRIFTSTABSLÅN		
		Konto 304.1 i alt ultimo		
304.2		MIDLERTIDIGE DRIFTSLÅN		
		Konto 304.2 i alt ultimo		
304.3		BEBOERINDSKUDSLÅN		
		Konto 304.3 i alt ultimo		
304.4		SÆRSTØTTELÅN		
		Konto 304.4 i alt ultimo		
304.5		ANDRE DRIFTSSTØTTELÅN		
		Konto 304.5 i alt ultimo		
305.1		TILGODEHAVENDE LEJE INCL. VARME		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	4.378	9
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.1 i alt	4.378	9
305.3		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	389.741	301
		El	225.059	208
		Vand		
		Maskiner	12.939	
		Antenne		
		Varekøb		
		Konto 305.3 i alt	627.739	509
305.4		FRAFLYTNINGER		
		Tilgodehavende hos enkeltpersoner	56.734	12
		Tilgodehavende hos kommunen		
		Konto 305.4 i alt	56.734	12
		Heraf til inkasso		
305.5		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		
		El		
		Vand		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Antenne		
		Konto 305.5 i alt		
306		VÆRDIPAPIRER		
		Hvilke værdipapirer:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- opskrivninger på afhændede aktiver		
		+ opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- nedskrivninger på afhændede aktiver		
		+ nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
401		PLANLAGT OG PERIODISK VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSER		
		Saldo primo	3.747.790	3.466
		- Forbrugt i året (konto 116.2)	1.021.322	1.233
		+ Årets henlæggelser (konto 120)	1.572.000	1.515
		+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)		
		Saldo ultimo konto 401	4.298.468	3.748
405		TAB VED FRAFLYTNING		
		Saldo primo	250.726	292
		- Forbrugt i året (konto 130.2)		41
		+ Årets henlæggelser (konto 123)		
		Saldo ultimo	250.726	251
406		ANDRE HENLÆGGELSER		
		Saldo primo		
		- Forbrugt i året		
		+ Ikke forbrugt særlige støttemidler		
		+ Årets henlæggelser (konto 124)		
		Saldo ultimo		
407		OPSAMLET RESULTAT		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
1.		Saldo primo	444.622	618
		- Årets underskud (konto 210)	120.014	
		+ Årets overskud (konto 140)		
		+ Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)		
		- Overført til drift (konto 203.6)	148.000	173
		Saldo ultimo	176.608	445
2.a		Samlet andel af underskud inddækket ved driftstabslån (andelen er posteret på konto 304)		
		Bogført saldo	176.608	445
2.b.		Driftstabslån ydet af Kommunen		
		Driftstabslån ydet af realkreditinstitut		
		Driftstabslån ydet af Landsbyggefonden		
416		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 416 i alt		
419		UAFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme	472.932	473
		El	227.205	227
		Vand	12.000	12
		Antenne		
		Konto 419 i alt	712.137	712
421		SKYLDIGE OMKOSTNINGER		
		Kreditorer	112.956	92
		Øvrige	150.897	105
		Konto 421 i alt	263.853	197
423		DEPOSITA OG FORUDBETALT LEJE		
		Forudbetalt leje		
		Forudbetalt varme		
		Forudbetalt el		
		Forudbetalt vand		
		Forudbetalt antenne		
		Forudbetalt leje m.m.	68.806	10
		Depositum		
		Forudbetalinger i alt	68.806	10
425		AFSLUTTEDE FORBRUGSREGNSKABER		
		Varme		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		El		
		Vand		
		Antenne		
		Konto 425 i alt		

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab er godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift (sign)	Allan Werge, sign

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Tom B. Lassen, Jane Haugaard

AFDELINGSMØDETS PÅTEGNING Afdelingsbestyrelsens underskrifter. Foranstående årsregnskab har været forelagt på afdelingsmøde til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt afdelingsbestyrelsen
By for underskrift	Åbyhøj
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Lykke Kristensen

BESTYRELSENS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab, sign

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Regnskab godkendt
By for underskrift	Tilst
Dato for underskrift	06-05-2021
Underskrift/-er (sign)	Anette Østerhaab,sign